OTROSÍ No. 02 AL CONTRATO DE OBRA No. 090 DE 2024 CELEBRADO ENTRE LA E.S.E. HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN VICENTE DE PAUL DE GARZÓN HUILA y CONSORCIO SAN VICENTE / NIT. 901.785.549-8

CONTRATANTE:	E.S.E. HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN VICENTE DE PAUL DE GARZÓN HUILA.
CONTRATISTA:	CONSORCIO SAN VICENTE / NIT. 901.785.549-8
REPRESENTANTE LEGAL	WILLIAM POLO POLANIA / C.C. 7.711.612 NEIVA (HUILA)
No. CONTRATO	090 DE 2024
OBJETO DEL CONTRATO	"CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA E.S.E. HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN VICENTE DE PAUL DEL MUNICIPIODE GARZÓN – HUILA "
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	OCHENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS ($86.899.134.742) MCTE.
VALOR DEL ANTICIPO (30%)	VEINTISEIS MIL SESENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS CUARENTA MIL CUATROCIENTOS VEINTIDOS PESOS CON VEINTIUN CENTAVOS ($26.069.740.422,61) MCTE.
PLAZO	TREINTA MESES (30) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO ENTRE EL CONTRATISTA, EL INTERVENTOR Y SUPERVISOR DE LA OBRA, PEVIO CUMPLIMEINTO DE LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO.
FECHA DE INICIO	VEINTE (20) DE MARZO DE 2024
FECHA DE TERMINACION	DIECINUEVE DE (19) DE SEPTIEMBRE DE 2026
NOMBRE FIDEICOMISO	FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A. – PA 318933 -CONSORCIO SAN VICENTE
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERCONSTRUCTORES

Entre los suscritos a saber, **CARLOS DANIEL MAZABEL CÓRDOBA**, mayor de edad, domiciliado y residente en Garzón (Huila), identificado con la cédula de ciudadanía No. 12.131.624 de Neiva Huila, quien actúa en su calidad de Gerente de la **E.S.E. HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN VICENTE DE PAÚL DE GARZÓN** con NIT 891.180.026-5, de conformidad al Decreto de nombramiento No. 086 del veintiséis (26) de marzo de 2024 y el acta de posesión No. 050 del primero (01) de abril de 2024, quien se viene denominando **EL HOSPITAL** por una parte, y por la otra parte, **WILLIAM ALEXANDER POLO POLANÍA**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 7.711.612 expedida en Neiva - Huila, quien actúa en su calidad de Representante Legal del **CONSORCIO SAN VICENTE**, identificado con NIT 901.785.549-8, integrado por **PROTELCA INGENIEROS ARQUITECTOS S.A.S.** (NIT 830.037.322-8), **CONSTRUSAR S.A.** (NIT 892.002.985-5) y **SEINGECOL S.A.S.** (NIT 900.072.667-5), quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**; hemos convenido en celebrar el presente **OTROSÍ No. 02** al Contrato de Obra Pública No. 090 de 2024, con fundamento en las siguientes consideraciones: **1.** La **E.S.E HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN VICENTE DE PAUL DEL MUNICIPIO DE GARZÓN,**

Vigilado Supersalud

Calle 7 # 14-69 - https://portal.hospitalsvpgarzon.gov.co/
gerencia@hospitalsvpgarzon.gov.co, calidad@hospitalsvpgarzon.gov.co

celebró el Contrato de Obra Pública No. 090 del 2024, con el **CONSORCIO SAN VICENTE**, Representado Legalmente por el señor **WILLIAM ALEXANDER POLO POLANIA** y cuyo Objeto es la *"CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA E.S.E. HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN VICENTE DE PAUL DEL MUNICIPIO DE GARZÓN – HUILA"*. **2.** Adicionalmente, la **E.S.E HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN VICENTE DE PAUL DEL MUNICIPIO DE GARZÓN**, celebró el Contrato de Consultoría en la Modalidad de Interventoría No. 091 DE 2024, con el **CONSORCIO INTERCONSTRUCTORES**, Representado legalmente por **HERNÁN MAURICIO GÓMEZ SOTO** y cuyo Objeto es la *"INTERVENTORÍA INTEGRAL, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL, AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA E.S.E. HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN VICENTE DE PAULDEL MUNICIPIO DE GARZÓN- HUILA"*. **3.** POR SU PARTE EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 090 de 2024, se adjudicó el 29 de diciembre de 2023 por medio de Resolución No. 958 de 2023, mediante la modalidad de selección de convocatoria pública No. 003 – 2023, cuyo objeto corresponde a *"CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA E.S.E HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN VICENTE DE PAÚL DEL MUNICIPIO DE GARZÓN – HUILA"*, por un valor de **OCHENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS ($86.899.134.742) MCTE.** suscribiéndose el día veinte (20) de marzo de 2024 el acta de inicio. **4.** Que por razones técnicas, entre el Contratista de Obra, Interventoría, Supervisión y Apoyo técnico de la Supervisión de la E.S.E., relacionadas con el "PRESUPUESTO OFICIAL" y la ejecución de mayores cantidades de obra, identificadas en actividades comprendidas en los capítulos de preliminares, cimentación y estructura, se procedió a diligenciar el formato de acta de mayores y menores cantidades de obra objeto contenidos en el acta de justificación suscrita el 30 de diciembre de 2024. Lo anterior, conforme a lo establecido en la cláusula novena del contrato de obra pública No. 090 del 2024 que indica: *CLÁUSULA NOVENA –OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA. El contratista se obliga para con el contratante con la suscripción del presente contrato a: (...) Además de las obligaciones previstas, el futuro contratista deberá tener en cuenta en la ejecución del contrato los siguientes parámetros de orden técnico a saber: (...) MAYORES CANTIDADES DE OBRA: las cantidades de obra son aproximadas y, por lo tanto, podrán aumentar, disminuir o suprimir durante la ejecución de la obra. El contratista está obligado a ejecutar las mayores cantidades de obra que resulten necesarias para la ejecución del objeto contractual a los mismos precios pactados en el contrato, previa aprobación del interventor, y del hospital. En caso de presentarse mayores cantidades de obra estas se deberán legalizar mediante el contratista, el interventor y el hospital a través de un acta modificatoria de mayores y menores cantidades de obra. (...)* **5.** *Que el treinta (30) de diciembre de 2024, EL CONTRATISTA, el interventor (CONSORCIO INTERCONSTRUCTORES, representado por ARGELIO CERQUERA ARAUJO), la supervisora (MARIA ISABEL MEDINA OSORIO) y el apoyo técnico a la supervisión (JOAN ERNESTO PALACIOS YUNDA, de HARCOL INGENIERIA S.A.S.) suscribieron el Acta de Justificación de Mayores y Menores Cantidades de Obra con Creación de Ítem Nuevo, en la cual se identifican mayores cantidades en actividades de preliminares, movimiento de tierras, cimentación y estructura, derivadas de revisiones en sitio, ajustes en planimetría, condiciones del terreno y necesidades técnicas para garantizar el alcance total del proyecto, sin alterar el objeto contractual.* **6.** Que con posterioridad, el día 31 de marzo de 2026, entre el Contratista de Obra, Interventoría, Supervisión y Apoyo técnico de la Supervisión de la

Calle 7 # 14-69 - https://portal.hospitalsvpgarzon.gov.co/
gerencia@hospitalsvpgarzon.gov.co, calidad@hospitalsvpgarzon.gov.co

"UN FUTURO QUE CONSTRUIMOS TODOS"

Vigilado Supersalud

E.S.E. adelantó la revisión integral del 100% de estudios y diseños de ingeniería de detalle, comprendidos por los documentos de Planimetría, Presupuesto, especificaciones técnicas, y demás documentación del proyecto suministrada por la E.S.E. Hospital San Vicente de Paul, revisada y avalada por el Ministerio de salud y la Protección Social y diseñada por la firma consultora Sergo Arquitectura, compuesto el proyecto por dos (2) etapas constructivas. **7.** Como resultado de este proceso, se estructuró la consolidación del Acta de Mayores y Menores Cantidades de Obra, incluyendo la incorporación de actividades NO previstas (NP), mediante balance de obra necesario para la ejecución de la Etapa 1. **8.** Para tal efecto, se evaluaron y precisaron de manera detallada todos los aspectos técnicos y criterios de definición asociados a los estudios y diseños contractuales en las disciplinas de arquitectura, estructura, redes e instalaciones, así como el cumplimiento de la normativa hospitalaria actual aplicable. Dicho proceso se desarrolló atendiendo los lineamientos y requerimientos formulados por la Entidad, bajo la coordinación, seguimiento y validación de la Supervisión y su equipo de apoyo técnico, en articulación con las áreas asesoras de la E.S.E., garantizando la coherencia técnica, funcional y normativa del proyecto. **9.** Estas actividad se ejecutaron de manera conjunta entre el contratista de obra, la Interventoría y el equipo de apoyo técnico de la Supervisión, a través de múltiples mesas técnicas con participación de los especialistas de cada disciplina, en las cuales se efectuó la verificación, validación y justificación de los ajustes requeridos en las cantidades de obra, así como la identificación y sustentación técnica y funcional de los ítems no previstos, consolidándose un balance de obra debidamente soportado, alineado con las condiciones reales del proyecto y orientado a garantizar su correcta ejecución. **10.** Como resultado del proceso descrito, se consolidó el Acta de Mayores y Menores Cantidades de Obra, incluyendo la incorporación de Ítems No Previstos (NPs), correspondiente al presupuesto contractual por valor de $86.899.134.742 M/CTE, mediante la cual se estableció un balance de obra que permite la entrega de áreas completas del Edificio Asistencial de sótano a piso 4, localizado en el predio A; y la terminación de los tres (3) edificios del Lote B ***(Etapa 1).*** Este balance se estructuró con base en la verificación técnica, la cuantificación real de la planimetría contractual y la validación conjunta entre las partes, garantizando la correspondencia entre el alcance contractual y las condiciones reales de ejecución del proyecto. **11.** La Interventoría, en ejercicio de sus funciones y obligaciones contractuales de alcance técnico, administrativo, financiero y jurídico, verifica, valida y avala expresa y suficientemente los ajustes de mayores y menores cantidades de obra y la inclusión de ítems no previstos aquí consignados. Dicho aval abarca los aspectos técnico, financiero, económico y jurídico, confirmando que: (i) responden a necesidades reales de obra y a la normativa vigente; (ii) los precios unitarios son razonables, de mercado y han sido verificados mediante análisis de precios unitarios y cotizaciones actualizadas; (iii) el balance neto no modifica el valor contractual ni el objeto del contrato; y (iv) se garantiza el equilibrio económico del contrato y la prevalencia del interés general. Dicho aval fue considerado por la entidad contratante previo a la suscripción del presente otrosí. **12.** En desarrollo de la Etapa 1 del proyecto, se definió el alcance técnico integral correspondiente a la ejecución del Edificio Asistencial y las edificaciones del Lote B, priorizando la entrega de áreas completamente funcionales y habilitables para la prestación de servicios de salud, en concordancia con los recursos disponibles y las condiciones reales de ejecución del contrato. **13.** Respecto del Lote B, se estableció la

Calle 7 # 14-69 - https://portal.hospitalsvpgarzon.gov.co/
gerencia@hospitalsvpgarzon.gov.co, calidad@hospitalsvpgarzon.gov.co
"UN FUTURO QUE CONSTRUIMOS TODOS"
Vigilado Supersalud

ejecución de las edificaciones proyectadas, incluyendo cimentación, estructura, mampostería, acabados arquitectónicos, instalación de ventanería, carpintería, redes y sistemas asociados. **14.** En relación con el Edificio Asistencial, se verificó la ejecución total de la estructura y mampostería de fachadas, siendo necesario ajustar y complementar el alcance mediante la incorporación de mayores cantidades de obra e ítems no previstos, orientados a garantizar la conformación completa de la envolvente, accesibilidad, funcionalidad y cumplimiento de la normativa vigente aplicable al sector salud. **15.** Como resultado del proceso de revisión técnica y mesas de trabajo interdisciplinarias, se efectuó la actualización y unificación de criterios constructivos, materiales y acabados, con el fin de ajustarlos a estándares institucionales de infraestructura hospitalaria, mejorar su durabilidad, mantenimiento y desempeño operativo. **16.** Se definió como alcance de la presente etapa la ejecución completa y habilitable de los niveles comprendidos entre sótano y piso 4 del Edificio Asistencial, incluyendo la totalidad de acabados, redes y elementos funcionales, mientras que los pisos 5 y 6 se desarrollarán en condición de obra gris con elementos mínimos, y el piso 7 conforme al alcance contractual inicialmente previsto. **17.** En el marco de la ejecución contractual, se identificaron ajustes en los diferentes sistemas del proyecto, incluyendo redes hidrosanitarias, red contra incendios, instalaciones eléctricas, ventilación mecánica y gases medicinales, los cuales requirieron la incorporación de mayores cantidades de obra e ítems no previstos, derivados de la coordinación interdisciplinaria, verificación en campo y condiciones reales de ejecución. **18.** En particular, en el componente eléctrico se evidenciaron inconsistencias, vacíos y desactualización normativa en los diseños, toda vez que el proyecto presentado por el consultor, no cumplía con la resolución del RETIE de 2013 era la Resolución 90708 del 30 de agosto de 2013, que correspondía a la que se encontraba vigente, al momento de elaboración de los Estudios y Diseños de Ingeniería de detalle para la construcción del Hospital Departamental San Vicente de paúl, en el año 2019; además existían múltiples inconsistencias entre los planos eléctricos y los arquitectónicos y la cuantificación en el presupuesto no correspondía a las cantidades plasmadas en diseños; lo que conllevó a la actualización por parte de la entidad contratante, conforme a los reglamentos técnicos vigentes, generando ajustes en cantidades, especificaciones y configuración del sistema. **19.** Como resultado de los análisis técnicos, la Entidad adoptó decisiones estructurales para la ejecución del proyecto, incluyendo la definición de ejecución por fases, la priorización de recursos, y la exclusión de determinados componentes del presente balance, los cuales serán objeto de desarrollo en etapas posteriores o mediante mecanismos contractuales independientes. **20.** En atención a las limitaciones presupuestales, se definió priorizar la ejecución de los sistemas y especialidades hasta el piso 4 del Edificio Asistencial, dejando previstos técnica y constructivamente los niveles superiores para su desarrollo posterior, garantizando la continuidad del proyecto. **21.** Existen componentes técnicos indispensables para la operación integral del proyecto que no hacen parte del alcance del presente otrosí, tales como equipos de subestación eléctrica, sistemas de especialidades eléctricas, dotación de gases medicinales, cruce de redes entre el Lote B y el Edificio Asistencial, entre otros, cuya ejecución deberá ser objeto de futuras gestiones contractuales. **22.** Se identificó la necesidad técnica de ejecutar la interconexión de redes entre el Lote B y el Edificio Asistencial mediante un cruce de vía, solución que no se encuentra incluida en el presente modificatorio, pero

Calle 7 # 14-69 - https://portal.hospitalsvpgarzon.gov.co/
gerencia@hospitalsvpgarzon.gov.co, calidad@hospitalsvpgarzon.gov.co
"UN FUTURO QUE CONSTRUIMOS TODOS"
Vigilado Supersalud

que resulta indispensable para la puesta en operación integral del proyecto. **23.** Las decisiones técnicas adoptadas fueron analizadas, discutidas y validadas en mesas técnicas interdisciplinarias, con participación del contratista, interventoría, supervisión y equipo de apoyo, quedando debidamente soportadas en actas y documentos que reposan en el expediente contractual. **24.** Por su parte el balance de mayores y menores cantidades de obra e inclusión de ítems no previstos se encuentra soportado en memorias de cálculo, análisis de precios unitarios, estudios de mercado, revisión de planimetría y validación técnica, garantizando su trazabilidad, razonabilidad y necesidad. **25.** Que, en el marco del proceso de selección y estructuración de la propuesta, el contratista tuvo acceso a la totalidad de los estudios, diseños, pliegos de condiciones y documentos del proceso, frente a los cuales no formuló observaciones, objeciones ni salvedades, aceptando integralmente las condiciones técnicas del proyecto al momento de presentar su oferta. **26.** Que, en consecuencia, el contratista asumió los riesgos propios de la ejecución del contrato, incluyendo aquellos asociados a la revisión, interpretación y materialización de los estudios y diseños, en los términos establecidos en el proceso de selección y en el contrato suscrito. **27.** Que los ajustes técnicos incorporados mediante el presente balance corresponden a la materialización y adecuación de las condiciones reales de ejecución del proyecto, sin que ello implique modificación del objeto contractual ni reconocimiento de situaciones imputables a la Entidad Contratante. **28.** Que los ajustes aquí incorporados no constituyen reconocimiento de mayores costos por hechos imputables al contratista ni generan reclamación económica adicional, manteniéndose el equilibrio económico del contrato en los términos inicialmente pactados. **29.** Que, en atención a las directrices presupuestales del Sistema General de Regalías y a las decisiones de la Entidad, se definió una asignación de recursos orientada a la priorización funcional del proyecto, la cual no corresponde en todos los casos a una cuantificación técnica definitiva, debiendo ser ajustada en etapas posteriores. **30.** Que se identificó la necesidad de gestionar recursos adicionales para la culminación integral de la Etapa 1, particularmente para la terminación de niveles superiores y la implementación completa de sistemas y especialidades, necesarios para la operación plena de la infraestructura. **31.** Que, adicionalmente, las partes prevén que se requerirá la ampliación del plazo contractual, en atención a la complejidad técnica de los ajustes, la gestión de procura, la coordinación entre especialidades y la secuencia constructiva, siendo esta condición indispensable para garantizar la calidad, funcionalidad, cumplimiento normativo y adecuada terminación del proyecto. **32** Que las partes han verificado la disponibilidad presupuestal para las modificaciones, conforme a los certificados de disponibilidad presupuestal Nos. 423 y 2409 del 3 de noviembre de 2023, y que no se requiere adición de valor total al contrato, ya que las mayores cantidades se compensan con menores en otros ítems o se ejecutan a precios contractuales. **33.** Que, desde el punto de vista financiero, el balance de mayores y menores cantidades de obra tiene por finalidad armonizar las cantidades contractuales con las cantidades realmente requeridas para la correcta ejecución del proyecto, sin que ello implique adición de recursos ni modificación del valor inicial del Contrato de Obra Pública No. 090 de 2024, el cual se mantiene en la suma de OCHENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS ($86.899.134.742) M/CTE. **34.** Que las cantidades objeto del presente balance

Calle 7 # 14-69 - https://portal.hospitalsvpgarzon.gov.co/
gerencia@hospitalsvpgarzon.gov.co, calidad@hospitalsvpgarzon.gov.co
"UN FUTURO QUE CONSTRUIMOS TODOS"
Vigilado Supersalud

corresponden a la cuantificación efectuada en campo y a su confrontación con la planimetría contractual, ejercicio técnico y presupuestal presentado por el contratista y revisado, verificado y avalado por la interventoría, conforme a los soportes que reposan en el expediente contractual. **35.** Que, de conformidad con el régimen de contratación estatal, resulta jurídicamente procedente modificar el contrato bajo la figura de mayores y menores cantidades de obra e inclusión de ítems no previstos, cuando ello sea necesario para la adecuada ejecución del objeto contractual, sin alterar su objeto ni afectar su equilibrio económico. **36.** Que el Contrato de Obra Pública No. 090 de 2024 fue pactado por el sistema de precios unitarios, razón por la cual las cantidades de obra son estimadas y susceptibles de aumento, disminución o supresión durante su ejecución, debiendo reconocerse y formalizarse las cantidades efectivamente requeridas para el cumplimiento del objeto contractual, en los términos previstos en la cláusula novena del contrato. **37.** Que la interventoría, en ejercicio de sus funciones contractuales, emitió concepto técnico, económico y financiero favorable respecto de los ajustes incorporados en el presente balance, incluyendo la revisión de cantidades, especificaciones técnicas, análisis de precios unitarios y precios de mercado, y que dichos ajustes fueron analizados y aprobados de manera conjunta por las partes e intervinientes del proceso. **38.** Que hacen parte integral del presente otrosí y de su justificación el Acta de Mayores y Menores Cantidades de Obra, las memorias de cálculo y cuantificación, los análisis de precios unitarios, las cotizaciones de mercado, la planimetría actualizada y las actas de mesas técnicas, documentos que constituyen el soporte técnico, financiero y jurídico de la presente modificación contractual. **39.** Por lo anterior, las partes acuerdan modificar el Anexo denominado "PRESUPUESTO OFICIAL" el cual hace parte integral del Contrato de Obra No. 090 de 2024 en los siguientes términos: **CLÁUSULA PRIMERA:** Modificación del Anexo denominado "PRESUPUESTO OFICIAL" el cual hace parte integral del Contrato de Obra No. 090 de 2024 de cantidades de obra. Se modifican las cantidades de obra previstas en el presupuesto oficial, conforme al detalle contenido en el Acta de Justificación de Mayores y Menores Cantidades de Obra suscrita el treinta y uno (31) de marzo de 2026, la cual hace parte integral de este Otrosí. Las mayores y menores cantidades se ejecutarán a los mismos precios unitarios pactados en el contrato original, sin alterar el valor total del contrato, a saber:

LOTE B

1. PRELIMINARES Y OBRA EN SUBESTACIÓN TÉCNICA

1.2. DEMOLICIONES PARCIALES EN LOTE PARQUEADERO

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
1.2.1.1	Demolición estructura existente (Muro, columnas, placas aéreas, etc.) y retiro de elementos existentes (Puertas, ventanas etc.) Incluye cargue y retiro de escombros (viaje a 5km)	M2	309.24	7.37	0.00	316,61

En la revisión previa realizada en sitio a las edificaciones existentes que se deben demoler para la ubicación del proyecto, se evidenció la necesidad de ajustar las cantidades

Calle 7 # 14-69 - https://portal.hospitalsvpgarzon.gov.co/
gerencia@hospitalsvpgarzon.gov.co, calidad@hospitalsvpgarzon.gov.co
"UN FUTURO QUE CONSTRUIMOS TODOS"
Vigilado Supersalud

inicialmente estimadas para demolición, con el fin de garantizar que se dé alcance a la totalidad de las áreas de intervención previstas. Este ajuste responde a la verificación detallada de las condiciones reales de las estructuras, dimensiones y elementos constructivos presentes, que difieren de lo contemplado en los documentos iniciales de diseño.

El incremento de cantidades asegura que las actividades de demolición cubran de manera integral todos los espacios requeridos para la correcta implantación del proyecto, evitando omisiones que puedan afectar la programación de obra y la seguridad en el proceso constructivo.

Es importante señalar que estas variaciones fueron analizadas en las mesas técnicas realizadas juntamente con interventoría y todas las partes involucradas en el proyecto, lo que garantiza que la decisión cuenta con consenso técnico y respaldo institucional.

1.3. MOVIMIENTO DE TIERRAS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
1.3.1.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMUN (Incluye cargue mecánico y retiro del material excavado a botadero.) viaje a 5km.	M3	1,250.00	166.93	0.00	1,416.93

En el desarrollo del proyecto, y con el fin de cumplir con las especificaciones técnicas, se evidenció que al aumentar el área de replanteo de la planta de las edificaciones del Lote B fue necesario ajustar las cantidades inicialmente previstas para excavación mecánica. Durante la revisión se identificó un volumen adicional de excavaciones que no había sido contemplado en el presupuesto inicial, razón por la cual se procedió a cuantificar y estimar el aumento de material de excavación de terreno natural.

Este ajuste resulta indispensable para ejecutar la totalidad de las áreas de intervención previstas y alcanzar el nivel de implantación requerido en la cimentación, garantizando así la estabilidad estructural de las edificaciones a construir. La mayor cantidad de excavación asegura que las bases se desarrollen en condiciones óptimas de soporte, evitando riesgos de asentamientos diferenciales y cumpliendo con los parámetros de seguridad y calidad establecidos en la normativa aplicable.

1.4. CIMENTACIÓN

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
1.4.1.1	Base de limpieza e=5 cm, Concreto 2000 PSI	M3	104.80	45.60	0.00	150.40

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y de acuerdo con las especificaciones técnicas, se cotejó en obra la actividad realizada contra las memorias de medición en campo. Como resultado, se evidenció un aumento en las cantidades inicialmente indicadas en el presupuesto contractual respecto de las finalmente

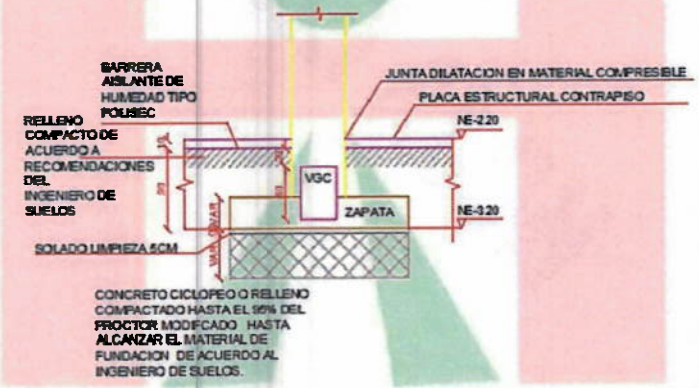
Calle 7 # 14-69 - https://portal.hospitalsvpgarzon.gov.co/
gerencia@hospitalsvpgarzon.gov.co, calidad@hospitalsvpgarzon.gov.co
"UN FUTURO QUE CONSTRUIMOS TODOS"
Vigilado Supersalud

ejecutadas. Por lo tanto, fue necesario ajustar y ejecutar una mayor cantidad de solados o bases de limpieza.

Este incremento responde a la necesidad de preparar y estabilizar adecuadamente las áreas de cimentación, en particular las correspondientes al edificio de la central de gases medicinales y al área destinada a la ubicación de la planta de tratamiento de aguas residuales (PTAR). La ejecución de mayores cantidades garantiza que las superficies de apoyo cumplan con las condiciones de nivelación, limpieza y resistencia requeridas, asegurando la correcta implantación de las estructuras y la estabilidad de la obra en su conjunto

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
NP1.4.2.3	Concreto ciclópeo 3000 psi, 40 % piedra	M3	0.00	30.54	0.00	30.54

Al momento de realizar las verificaciones en los planos de detalles, se evidenció que no se tuvieron en cuenta especificaciones de concreto ciclópeo inicialmente en el presupuesto, lo cual conlleva a la creación del ítem. Este se realiza a partir de ítems contractuales.

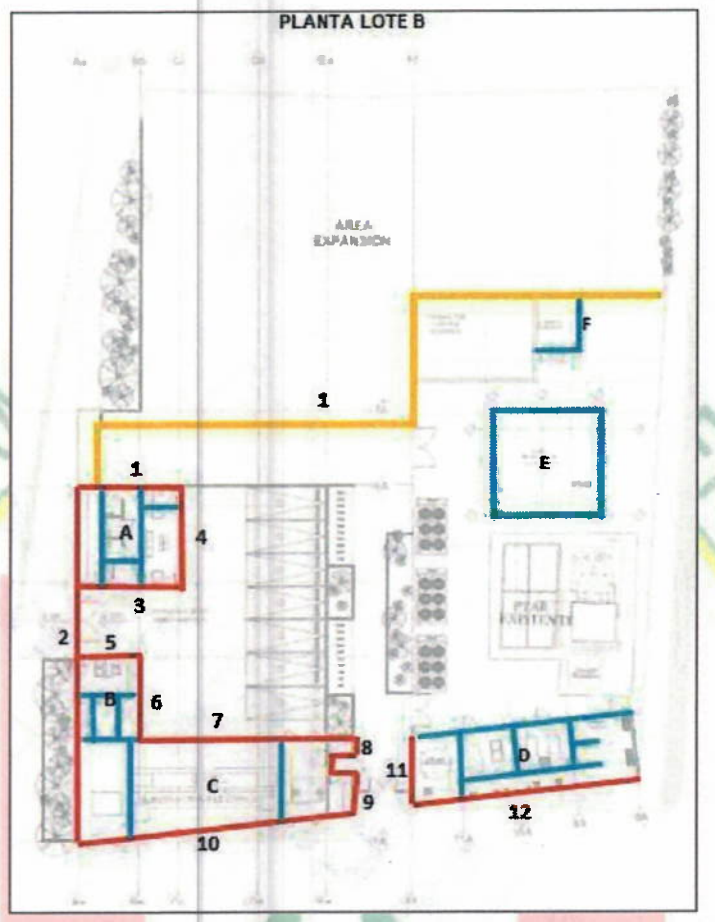


DETALLE NIVELES CIMENTACION
ESC. 1:50

1.6. MAMPOSTERÍA

1.6.1 MAMPOSTERÍA INTERIOR Y EXTERIOR

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
1.6.1.1	Muro en bloque de concreto gris tolete 19x12x39 cm	M2	816.00	174.78	0.00	990.78
1.6.1.2	Muro en bloque de concreto gris tolete 19x12x39 cm	ML	157,00	0.00	8.38	148.62



	LOCALIZACION	DIMENSIÓN		DESCUENTO (Puerta - Ventana)			CANTIDAD	TOTAL (LONG/AREA/VOL
		LONGITUD	ALTO	PUERTA	VENTANA	AREA		
	LOTE B							
	MUROS EXTERIORES							
1	Muro Perimetral	56,04	2,30			128,89	1,00	128,89
1	Muro Fachada	7,85	3,20	2,20	0,89	22,03	1,00	22,03
2	Muro Fachada	26,60	3,20	6,00	2,25	76,87	1,00	76,87
3	Muro Fachada	7,85	3,20	4,40		20,72	1,00	20,72
4	Muro Fachada	6,95	3,20			22,24	1,00	22,24
5	Muro Fachada	4,19	3,20	2,20		11,21	1,00	11,21
6	Muro Fachada	5,93	3,20		1,50	17,48	1,00	17,48
7	Muro Fachada	10,67	3,20			34,14	1,00	34,14
8	Muro Fachada baño	5,20	3,20	2,20		14,44	1,00	14,44
9	Muro Fachada porteria	6,97	3,20	2,20	3,34	16,77	1,00	16,77
10	Muro Fachada	18,86	3,20	6,60		53,75	1,00	53,75
11	Muro Fachada central de gases	6,68	3,20			21,38	1,00	21,38
12	Muro Fachada central de gases	17,08	3,20			54,66	1,00	54,66
							1,00	0,00
A	Estar, vestieres y baños ambulacia	37,06	3,20	11,00		107,59	1,00	107,59
B	Atención prehospitalaria	15,21	3,20	6,60		42,07	1,00	42,07
C	Subestación	15,73	3,20			50,34	1,00	50,34
D	Central de gases	54,50	3,20	8,80		165,60	1,00	165,60
E	Petar	32,86	3,20	2,20		102,95	1,00	102,95
F	Cuarto de bombas	9,33	3,20	2,20		27,66	1,00	27,66
	TOTAL							990,78

Se realiza la verificación y revisión detallada de las cantidades de mampostería, con base en la planimetría contractual del proyecto y en la validación de las áreas. Como resultado de este proceso de análisis técnico se identifican variaciones que hacen necesario ajustar las cantidades.

Calle 7 # 14-69 - https://portal.hospitalsvpgarzon.gov.co/
gerencia@hospitalsvpgarzon.gov.co, calidad@hospitalsvpgarzon.gov.co
"UN FUTURO QUE CONSTRUIMOS TODOS"
Vigilado Supersalud

En consecuencia, el presente ajuste en el balance de obra obedece a la reconciliación entre las cantidades contractuales y las cantidades reales derivadas de la planimetría aprobada, garantizando que el registro presupuestal refleje de manera precisa los volúmenes de obra necesarios para la correcta ejecución del proyecto, evitando tanto sobreestimaciones como subestimaciones en las actividades de mampostería.

1.6.4 REFUERZOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
1.6.4.3	Dovela en mortero grouting de lleno	M3	3.00	19.32	0.00	22.32

La mampostería establecida para las áreas del Lote B de acuerdo con lo indicado en planimetría contractual corresponde al sistema de mampostería estructural con dovelas cada 0.70m se realiza memoria de cálculo del diseño modificado del Lote B encontrando la necesidad de mayor cantidad en esta actividad para permitir la construcción de esta.



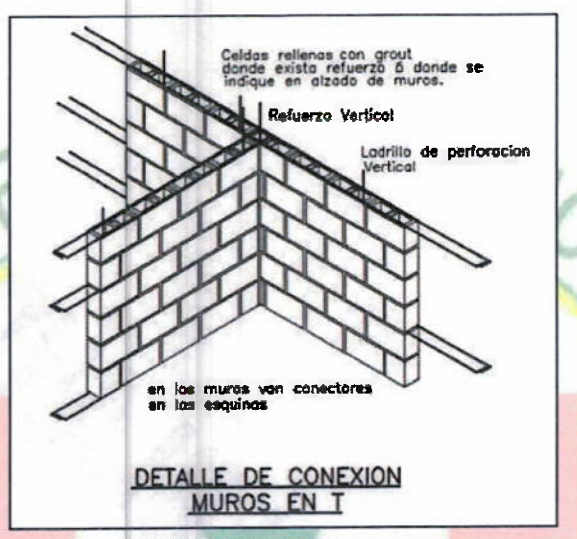
DETALLE PLANO PL - 53

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
1.6.4.4	Anclaje epoxico 3/8"	UND	568.00	0.00	568.00	0.00

La mampostería del Lote B, de conformidad con la planimetría contractual, corresponde al sistema de mampostería estructural. Tal como se evidencia en el detalle del plano PL-53, citado en el ítem anterior, el anclaje estructural especificado para este sistema es de ½".

Los anclajes de 3/8" se encuentran previstos exclusivamente para los elementos de confinamiento (viguetas y columnetas), los cuales no aplican para el Lote B. En consecuencia, este ítem presenta menores cantidades, quedando su medición en cero (0).

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
NP 1.6.4.5	Anclaje epoxico 1/2"	M3	0.00	1.345.00	0.00	1.345.00

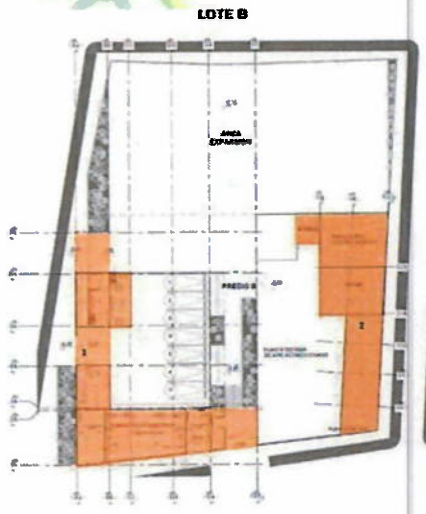


DETALLE PLANO PL - 53

Se crea ítem no previsto de Anclaje epóxido 1/2" necesario para dar cumplimiento a lo especificado en los detalles constructivos de la mampostería estructural requerida para la conformación de los edificios del Lote B, tal como se evidencia en el detalle del plano PL-53, citado anteriormente.

1.7. CUBIERTAS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
1.7.1.1	Alistado, pendientado cubierta	M2	455.58	80.37	0.00	535.95



	(e) LOCALIZACION	AREA	(j) N° DE ELEMENTOS	(k) MEDIDA TOTAL
	LOTE B			
1	AREA SUBESTACION ELECTRICA	314,45		314,45
2	AREA CENTRAL DE GASES MEDICIONALES, PTAR Y TANQUE RCI	221,50		221,50
	TOTAL			535,95

Calle 7 # 14-69 - https://portal.hospitalsvpgarzon.gov.co/
gerencia@hospitalsvpgarzon.gov.co, calidad@hospitalsvpgarzon.gov.co
"UN FUTURO QUE CONSTRUIMOS TODOS"
Vigilado Supersalud

Las modificaciones introducidas en la planimetría del Lote B generaron variaciones en las cantidades de obra, como es el caso del pendientado. Para este ítem, una vez validadas las memorias de cálculo, se evidencia un incremento en la cantidad requerida.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
1.7.2.1	Rejilla "C" cúpula 6x4"	UND	4.00	12.00	0.00	16.00



	(e) LOCALIZACION	(j) N° DE ELEMENTOS	(k) MEDIDA TOTAL
	LOTE B		
1	AREA SUBESTACION ELECTRICA	10,00	10,00
2	AREA CENTRAL DE GASES MEDICIONALES, PTAR Y TANQUE RCI	6,00	6,00
	TOTAL		16,00

ESQUEMA UBICACIÓN DE DESAGÜES LOTE B

Para el área del Lote B se requieren dieciséis (16) rejillas de desagüe. De estas, ocho (8) se encuentran identificadas en la planimetría contractual. Adicionalmente, se estiman tres (3) rejillas para el área de la central de gases y cinco (5) para el área de parqueaderos.

Dichas cantidades se determinan por estimación, debido a que no se cuenta con planos de detalle específicos; no obstante, estas se calculan con base en el área a drenar, garantizando la adecuada evacuación de las aguas y funcionamiento del sistema de drenaje.

1.8. PAÑETES

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
1.8.1.1	Pañete interior liso muros	M2	940.00	23.97	0.00	963.97
1.8.1.2	Pañete interior liso muros <50 cm	ML	0.00	192.79	0.00	192.79
1.8.3.1	Pañete exterior liso muros	M2	920.00	0.00	165.93	754.07
1.8.3.2	Pañete exterior liso muros <50 cm	Ml	157.00	0.00	66.51	90.49

Calle 7 # 14-69 - https://portal.hospitalsvpgarzon.gov.co/
gerencia@hospitalsvpgarzon.gov.co, calidad@hospitalsvpgarzon.gov.co
"UN FUTURO QUE CONSTRUIMOS TODOS"
Vigilado Supersalud

Se realiza la verificación y revisión detallada de las cantidades de mampostería, con base en la planimetría contractual del proyecto y en la validación de las áreas. Como resultado de este proceso de análisis técnico se identifican variaciones que hacen necesario ajustar las cantidades, encontrando mayores cantidades para el pañete interior y disminución en el pañete exterior, soportadas en sus respectivas memorias de cantidades.

1.9. PISOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
1.9.1.1	Afinado piso llana madera, h=4 cm	M2	8.00	447.58	0.00	455,58
1.9.1.2	Afinado piso impermeabilización integral, h=4 cm	M2	8,00	11.29	0.00	19.29

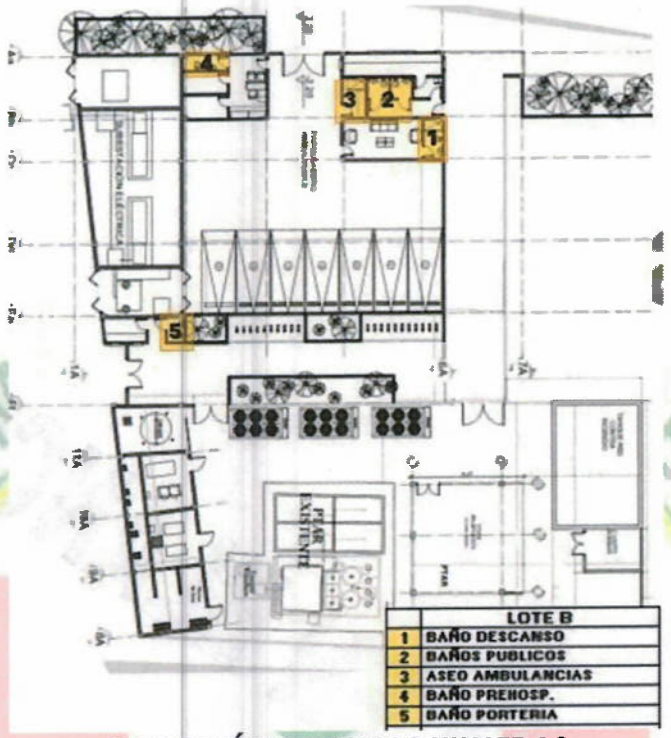
Con base en las mediciones y verificaciones realizadas en sitio, se evidenció que las cantidades inicialmente establecidas en el presupuesto resultan insuficientes para el correcto desarrollo y terminación de la actividad conforme a las condiciones reales de ejecución. En consecuencia, se hace necesario el ajuste a mayores cantidades respecto a las inicialmente previstas, con el fin de dar cumplimiento a lo establecido en la planimetría y garantizar la cobertura total de las áreas definidas en los diseños.

Por lo anterior, se justifica técnicamente el incremento de las cantidades, asegurando la correcta ejecución del alcance definido y la adecuada terminación de las áreas involucradas.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
1.9.3.1	Piso porcelánico antideslizante blanco 59x59	M2	8.00	11.29	0.00	19.29

Vigilado Supersalud

Calle 7 # 14-69 - https://portal.hospitalsvpgarzon.gov.co/
gerencia@hospitalsvpgarzon.gov.co, calidad@hospitalsvpgarzon.gov.co



UBICACIÓN DE ZONAS HUMEDAS

En atención a la necesidad de priorización presupuestal del proyecto, se establece que el Lote B no contará con la ejecución de acabados dentro del alcance contractual de la obra, los cuales serán desarrollados posteriormente por la administración del hospital conforme a su programación y disponibilidad de recursos. En consecuencia, se ajustan las cantidades de los ítems de enchape, limitando su aplicación únicamente a las áreas estrictamente necesarias para la operación inicial del proyecto.

En este sentido, la cantidad de enchape asignada corresponde exclusivamente al área de Central de Gases, la cual requiere obligatoriamente acabados específicos que permitan dar cumplimiento a los requerimientos técnicos y normativos vigentes para su funcionamiento seguro, habilitación y puesta en marcha. La ejecución de este enchape garantiza condiciones adecuadas de asepsia, resistencia, facilidad de limpieza y seguridad, indispensables para la operación de los sistemas de gases medicinales.
Este ajuste no compromete la funcionalidad general del proyecto y permite optimizar los recursos disponibles, asegurando la ejecución de las actividades críticas para la entrada en operación de los servicios esenciales, en concordancia con los criterios técnicos, normativos y operativos propios de una edificación de uso hospitalario.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
1.9.3.2	Enchape a 45°	ML	16.00	0.00	16.00	0.00
1.9.4.1	Piso porcelanato Turín plata brillante 60x60 o similar	M2	8.00	0.00	8.00	0.00

1.9.4.2	Guarda escoba de granito a 12cm	ML	12.00	0.00	12.00	0.00

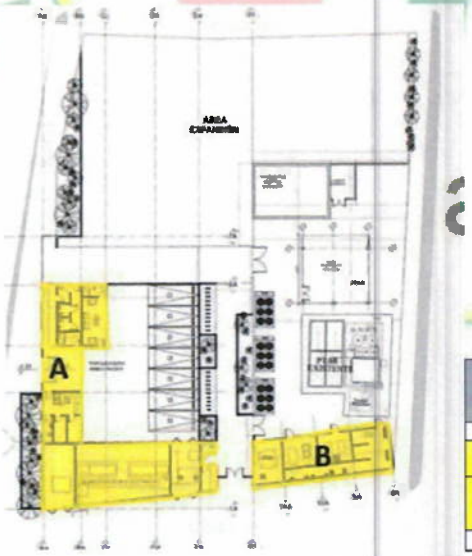
Las cantidades de este ítem se disminuyen hasta quedar en cero (0), toda vez que las necesidades del proyecto y los detalles consignados en la planimetría contractual no contemplan ni requieren la ejecución de enchape a 45° en metro lineal.

Adicionalmente, no se especifica ubicación ni condición constructiva para la aplicación de este acabado. Cabe señalar que la ejecución de enchape a 45° genera un mayor porcentaje de desperdicio en comparación con la instalación tradicional, sin que exista una justificación técnica o documental que sustente su necesidad.

Adicionalmente, se procede a disminuir a cantidad cero los ítems correspondientes a piso en porcelanato y guarda escoba en granito, en consideración a las condiciones actuales de acabado del Lote B. En dicha área, los pisos están ejecutados en concreto endurecido, el cual cumple con los requerimientos funcionales y de uso del proyecto, eliminando la necesidad de instalación de los acabados inicialmente contemplados.

1.10. IMPERMEABILIZACIÓN

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
1.10.1.1	Capas de manto autoprotegido (2) + impermeabilizante emutelxsa o similar + manto asfaltico texaplast 3.2mm o similar +pintura bitmnosa al texsalum o similar	M2	374.00	161.95	0.00	535.95



	(e) LOCALIZACION	AREA	(j) N° DE ELEMENTOS	(k) MEDIDA TOTAL
	LOTE B			
A	AREA SUBESTACION ELECTRICA	314,45	1,00	314,45
B	AREA CENTRAL DE GASES MEDICIONALES, PTAR Y TANQUE RCI	221,50	1,00	221,50
	TOTAL			535,95

LOTE B – IMPERMEABILIZACIÓN

Las modificaciones introducidas en la planimetría del Lote B generaron variaciones en las cantidades de obra, como es el caso de la impermeabilización de cubiertas, especificada mediante el sistema de manto autoprotegido.

Al realizar la verificación de las áreas y del proceso constructivo, se establece la necesidad de aplicar el material no solo en las superficies horizontales, sino también en las mediacañas y muros perimetrales, con el fin de garantizar la correcta instalación y continuidad del sistema impermeabilizante. En consecuencia, se evidencia un incremento en las cantidades requeridas para este ítem.

1.13. CARPINTERÍA METÁLICA

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
1.13.3.1	Tapa y marco en lámina para tanque agua	UND	1.00	1.00	0.00	2.00

Se realiza verificación en la planimetría de detalle contractual de los tanques encontrando que no se habían contemplado las cantidades reales para este ítem, requeridas para el mantenimiento de los tanques de agua, por lo tanto, se incorpora la tapa faltante aumentando la cantidad a dos unidades

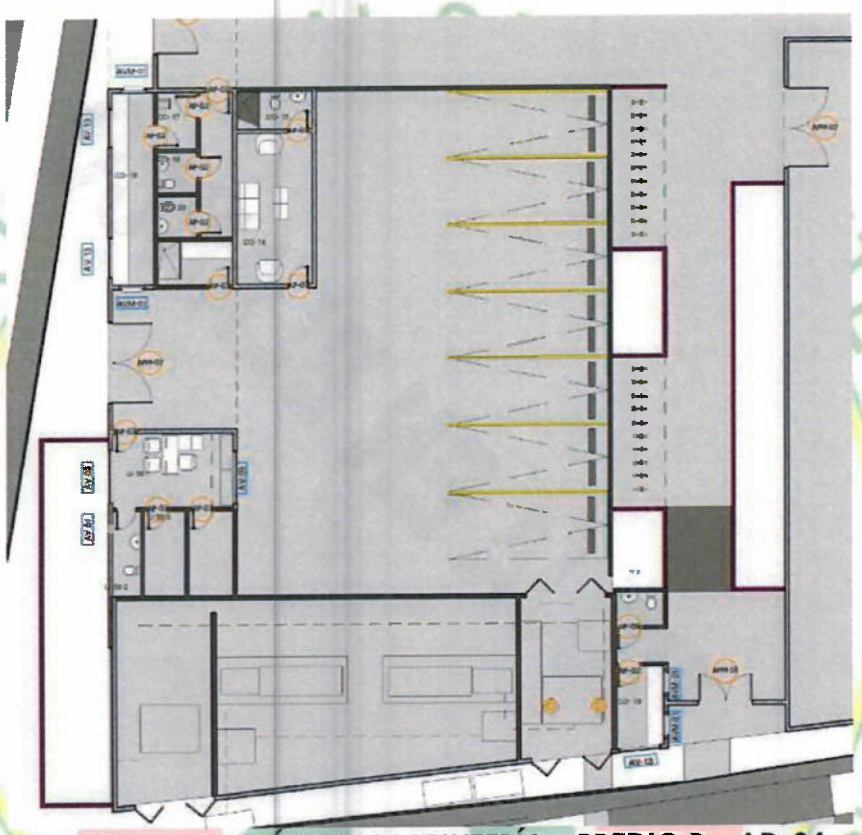
1.14. CARPINTERÍA MADERA

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
1.14.1.1	AP-02 Puerta batiente con hoja entamborada en aglomerado con refuerzo interno + Marco de hoja de lámina CR. Cal. 18 Hoja revestimiento a dos caras en laminado de alto impacto aglomerado Cal. 1 mm color blanco y marco con anticorrosivo y pintura tipo esmalte color blanco Manija: Color satinado, tope cilíndrico en acero inoxidable 3 / 4 x 300 mm Cerradura: Mecánica, cilindro europeo, cubierta plana, platina frontal. Pestillo resbalón con seguro en zamak y bronce Bisagras: En acero inoxidable 3 X 1-1/2 pulg 1.5mm Mobile o similar Tiradera: No Cerradura: Si Pasador: No Mirilla: No Guía: No	UND	5.00	0.00	5.00	0.00

Calle 7 # 14-69 - https://portal.hospitalsvpgarzon.gov.co/
gerencia@hospitalsvpgarzon.gov.co, calidad@hospitalsvpgarzon.gov.co
"UN FUTURO QUE CONSTRUIMOS TODOS"
Vigilado Supersalud

	Dimensiones: 0,90 x 2,20 mts					
1.14.1.3	AP-08 Puerta batiente con hoja entamborada en aglomerado con refuerzo interno + Sección en persiana de lámina figurada Cal.20 + Marco de hoja de lámina CR. Cal. 18 Hoja revestimiento a dos caras en laminado de alto impacto aglomerado Cal. 1 mm color blanco, sección con revestimiento con anticorrosivo y acabado en pintura tipo esmalte color blanco y marco con anticorrosivo y pintura tipo esmalte color blanco Manija: Color satinado, tope cilíndrico en acero inoxidable 3 / 4 x 300 mm Tiradera: No Cerradura: Mecánica, cilindro europeo, cubierta plana, platina frontal. Pestillo resbalón con seguro en zamak y bronce Bisagras: En acero inoxidable 3 X 1-1/2 pulg 1.5mm Mobile o similar Pasador: No Mirilla: No Guía: No Dimensiones: 0,80 x 2,20 mts	UND	3.00	0.00	3.00	0.00
1.14.1.4	AP-12 Puerta doble plegable con hoja entamborada en aglomerado con refuerzo interno + Marco de hoja de lámina CR. Cal. 18 Hoja revestimiento a dos caras en laminado de alto impacto aglomerado Cal. 1 mm color blanco y marco con anticorrosivo y pintura tipo esmalte color blanco Manija: Color satinado, tope cilíndrico en acero inoxidable 3 / 4 x 300 mm Tiradera: Color satinado, forma cilíndrica en acero inoxidable 3 / 4 x 300 mm Cerradura: Mecánica, cilindro europeo, cubierta plana, platina	UND	3.00		3.00	0.00

	frontal. Pestillo resbalón con seguro en zamak y bronce Bisagras: En acero inoxidable 3 X 1-1/2 pulg 1.5mm Mobile o similar Pasador: No Mirilla: No Dimensiones: 2x2,20 mts					



PLANTA UBICACIÓN DE CARPINTERÍA – PREDIO B – AD-34.

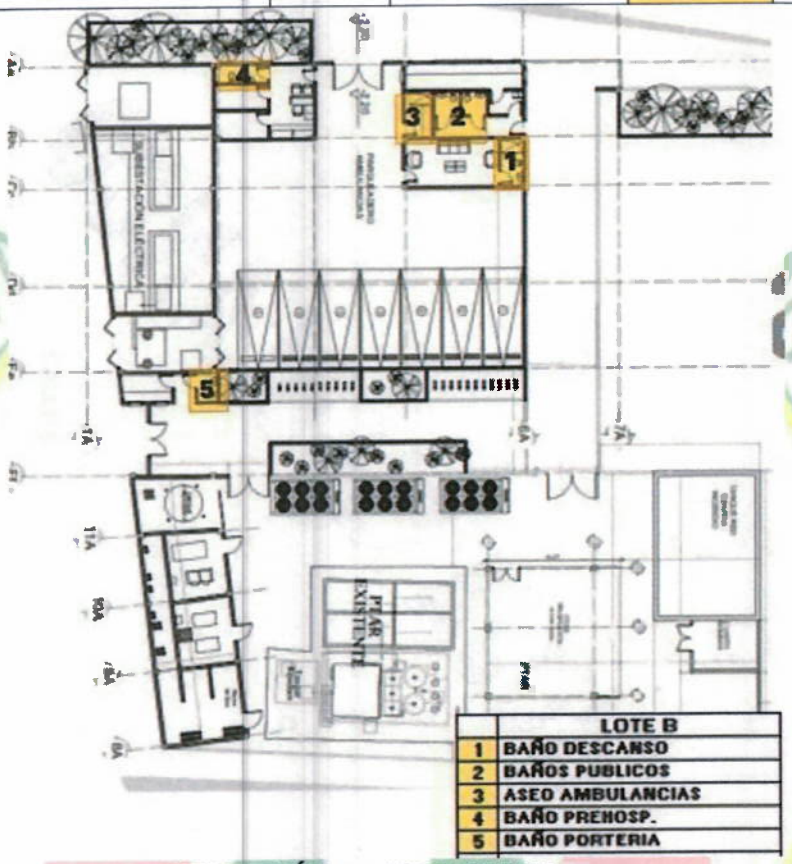
Se realizó la verificación de la planimetría contractual, identificando que las puertas de madera correspondientes al área del Lote B se encuentran referenciadas únicamente como AP-02 y AP-03. En consecuencia, las referencias AP-08 y AP-12 no aplican para las áreas del Lote B, por lo cual sus cantidades se disminuyen hasta quedar en cero (0).

No obstante, de conformidad con lo establecido en la Resolución 1633 de 2025, las puertas no pueden tener un ancho inferior a 0,90 m. En atención a este requerimiento normativo, las puertas interiores señaladas en plano como AP-03 deben ser modificadas.

1.15. DOTACIÓN BAÑOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
1.15.1.1	Sanitario Avanti plus blanco, Corona.o similar	UND	2.00	3.00	0.00	5.00

1.15.1.2	Lavamanos institucional, Corona o similar	UND	2.00	3.00	0.00	5.00
1.15.2.1	Grifería lavamanos	UND	2.00	3.00	0.00	5.00
1.15.3.1	Rejilla aluminio con sosco 3x2", instalada	UND	2.00	4.00	0.00	6.00



UBICACIÓN DE ZONAS HUMEDAS

Se realizó la verificación de la planimetría contractual, a partir de la cual se determinó el ajuste y aumento en la cantidad de aparatos sanitarios y lavamanos contractuales, siendo estos ajustados a las cantidades según el número de baños definidos para el Lote B. Adicionalmente, se ajustaron las cantidades de rejillas, en correspondencia con el número de unidades sanitarias y el área de aseo de ambulancias.

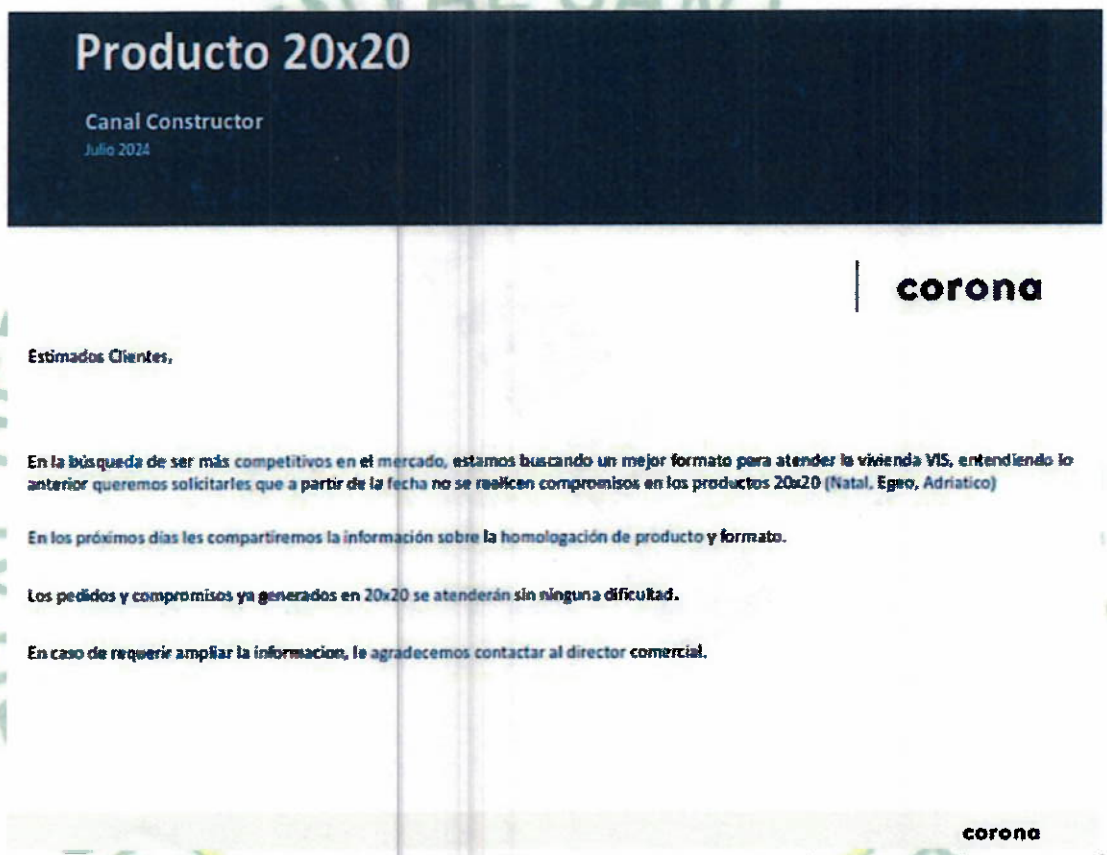
1.15.4 ACCESORIOS DE BAÑOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
NP 1.15.4.1	Suministro e Instalación enchape cerámico para pared línea institucional	M2	0.00	70.98	0.00	70.98
NP 1.15.4.2	Suministro e Instalación enchape cerámico para pared línea institucional <50 cm	ML	0.00	7.10	0.00	7.10

Calle 7 # 14-69 - https://portal.hospitalsvpgarzon.gov.co/
gerencia@hospitalsvpgarzon.gov.co, calidad@hospitalsvpgarzon.gov.co
"UN FUTURO QUE CONSTRUIMOS TODOS"
Vigilado Supersalud

1.15.5.1	Espejo flotado 5mm, instalado	M2	1.00	4.00	0.00	5.00

El ítem de enchapes corresponde al acabado de muros en las zonas húmedas del proyecto. Inicialmente, se especificó el uso de enchape cerámico en formato 20 × 20 cm para las zonas húmedas del edificio asistencial; no obstante, tras la revisión del mercado actual, se evidenció que dicho formato no se encuentra disponible de manera comercial, lo cual imposibilita su suministro e instalación conforme a lo contratado como se expresa en el boletín cc18 de corona.



Producto 20x20

Canal Constructor

Julio 2024

corona

Estimados Clientes,

En la búsqueda de ser más competitivos en el mercado, estamos buscando un mejor formato para atender la vivienda VIS, entendiendo lo anterior queremos solicitarles que a partir de la fecha no se realicen compromisos en los productos 20x20 (Natal, Egeo, Adriatico)

En los próximos días les compartiremos la información sobre la homologación de producto y formato.

Los pedidos y compromisos ya generados en 20x20 se atenderán sin ninguna dificultad.

En caso de requerir ampliar la información, le agradecemos contactar al director comercial.

corona

Debido a lo anterior, se propone la modificación del acabado por enchape cerámico en formato 30 × 60 cm, el cual cuenta con disponibilidad comercial y cumple con los requerimientos técnicos, funcionales y estéticos del proyecto, dicho ítem se incorpora en el Lote B para mantener la uniformidad de los acabados.

Las cantidades propuestas corresponden a las áreas húmedas del Lote B, garantizando la adecuada ejecución de los acabados y la continuidad constructiva del proyecto.

1.16. PINTURA

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
1.16.1.1	2da, 3ra mano Pintura vinilo muros,	UND	771.00	533.10	0.00	1.304,10

Calle 7 # 14-69 - https://portal.hospitalsvpgarzon.gov.co/
gerencia@hospitalsvpgarzon.gov.co, calidad@hospitalsvpgarzon.gov.co

"UN FUTURO QUE CONSTRUIMOS TODOS"

Vigilado Supersalud

1.16.1.3	2da, 3ra mano Pintura Acrílica muros,	UND	62.00	0.00	62.00	0.00

Se realiza la verificación detallada de las áreas correspondientes al Lote B, contrastando las cantidades contractuales con las áreas reales definidas en la planimetría y ejecutadas en obra, evidenciándose que las cantidades inicialmente previstas resultan inferiores a las requeridas. En consecuencia, se justifica el incremento de las cantidades del ítem de pintura vinílica, ajustándolas a las dimensiones reales de las superficies a intervenir.

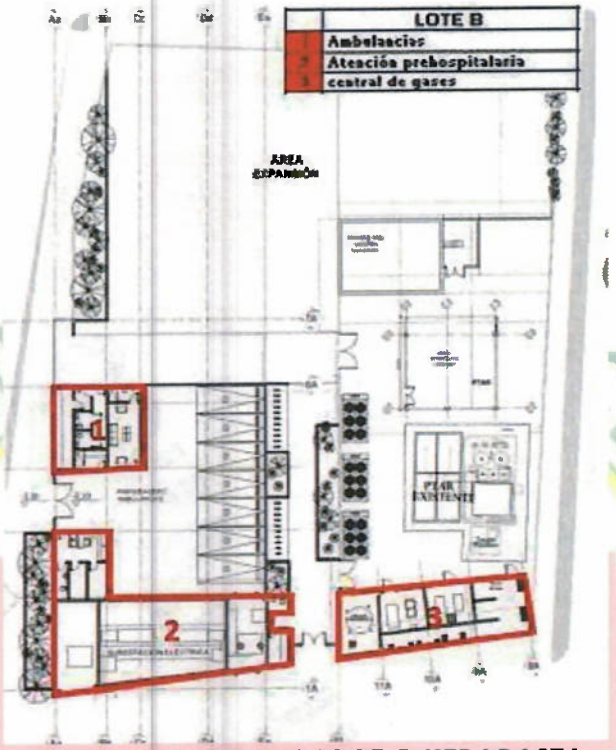
Por otra parte, se determina la disminución de las cantidades del ítem de pintura acrílica hasta llevarlas a cero, dado que este tipo de acabado no se encuentra especificado para las áreas correspondientes al Lote B dentro de la documentación técnica del proyecto, por lo cual no resulta procedente su ejecución.

Adicionalmente, es importante señalar que, conforme a solicitud de la ESE Hospital Departamental San Vicente de la Interventoría y en atención a la priorización de recursos, así como a la naturaleza de los servicios que se prestan en el Lote B, no se contempla la aplicación de estuco como acabado previo. En este sentido, la pintura vinílica será aplicada directamente sobre pañete, solución que resulta técnicamente adecuada para el uso previsto de las áreas, garantiza condiciones aceptables de durabilidad, mantenimiento y funcionalidad, y se ajusta a los criterios técnicos, económicos y operativos definidos para esta zona del proyecto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
1.16.2.1	Kerapasta o similar fachada liso con sello brillante E= 2,5 a 3mm	M2	912.00	265.78	0.00	1.177,78

Vigilado Supersalud

Calle 7 # 14-69 - https://portal.hospitalsvpgarzon.gov.co/
gerencia@hospitalsvpgarzon.gov.co, calidad@hospitalsvpgarzon.gov.co



PLANTA LOTE B – ACABADO KERAPASTA

Se realizó la memoria de cantidades, a partir de la verificación detallada de la planimetría arquitectónica actualizada del Lote B, identificando un incremento en las áreas de fachada que requieren acabado. En consecuencia, se evidencia una mayor cantidad de obra en metros cuadrados para la actividad de aplicación de Kerapasta como acabado de fachada, respecto a lo inicialmente contemplado.

Este incremento obedece a los ajustes en el diseño arquitectónico, así como a la definición final de superficies expuestas, lo cual hace necesario el ajuste de las cantidades del ítem para garantizar la correcta terminación y cumplimiento de las especificaciones del proyecto.

1.18. GASTOS GENERALES

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
1.18.2.1	Señalización	M2	444.00	0.00	444.00	0.00

Teniendo en cuenta la priorización presupuestal del proyecto, se procede a la disminución de las cantidades del ítem correspondiente a señalización, considerando que este no constituye una actividad propia de la obra civil, sino que hace parte del componente de dotación y adecuación institucional. Dicha actividad puede ser ejecutada en una etapa posterior, conforme a los lineamientos definidos por la normativa vigente aplicable y al diseño institucional de señalética adoptado por la entidad.

Calle 7 # 14-69 - https://portal.hospitalsvpgarzon.gov.co/
gerencia@hospitalsvpgarzon.gov.co, calidad@hospitalsvpgarzon.gov.co
"UN FUTURO QUE CONSTRUIMOS TODOS"
Vigilado Supersalud

Adicionalmente, se evidencia que dentro de la documentación contractual no se cuenta con la información técnica necesaria tales como manual de señalización, criterios gráficos, tipologías, ubicaciones y especificaciones que permita la correcta definición y ejecución de este ítem durante la fase de obra. En consecuencia, no es técnicamente viable realizar la señalización en el marco del contrato actual, por lo cual se justifica la disminución de las cantidades sin que ello afecte la funcionalidad del proyecto ni el cumplimiento normativo, quedando su implementación sujeta a una etapa posterior de dotación institucional.

EDIFICIO ASISTENCIAL (7PISOS)

2.0 TRABAJOS PRELIMINARES

2.1 CERRAMIENTO PROVISIONAL

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
2.1.1	Cerramiento prefabricado lamina h=2,10 m	ML	370.50	257.37	0.00	627.87

Para las áreas a intervenir en el Lote A del predio destinado a la construcción del edificio asistencial, tras la verificación de la planimetría entregada y de acuerdo con las especificaciones técnicas, se evidenció que las edificaciones existentes y las necesidades definidas por la entidad contratante hicieron necesario aumentar el perímetro de cerramiento inicialmente previsto.

Adicionalmente, considerando que la entidad ha realizado entregas parciales de las áreas de intervención, se hizo indispensable ejecutar cerramientos adicionales en sectores que no estaban contemplados en el presupuesto inicial, con el fin de garantizar la seguridad, el control de acceso y la delimitación adecuada de las zonas de obra.

Es importante señalar que estos cerramientos se han ejecutado en varias etapas y en ambos lotes, tanto el denominado Lote A como el Lote B, respondiendo a la dinámica de entregas parciales y a las condiciones reales de intervención en cada sector del proyecto.

3.0. PILOTAJE Y MURO DE CONTENCIÓN CIMENTACIÓN

3.1. ADECUACIÓN DEL TERRENO

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
3.1.1	Demolición de placa de contrapiso existente. Para excavación y proceso constructivos de pilotes.	M2	2.659.68	343.88	0.00	3.003.56

En el marco de la ejecución del proyecto, se identificó la necesidad de demoler las placas de contrapiso existentes en las áreas destinadas a nuevas intervenciones. Esta actividad resulta indispensable para permitir la excavación y el proceso constructivo, así como para la correcta implantación de las estructuras proyectadas.

En particular, la demolición de estas placas es requerida en las zonas destinadas a la construcción del área de parqueadero de ambulancias, el edificio de la central de gases medicinales y la planta de tratamiento de aguas residuales (PTAR). Dichas actividades no estaban contempladas en las cantidades iniciales presupuestadas, ya que las condiciones reales de las edificaciones existentes se verificaron posteriormente en sitio.

La ejecución de esta demolición garantiza que las áreas de intervención queden en condiciones óptimas para recibir las nuevas cimentaciones y estructuras, evitando interferencias con elementos constructivos previos y asegurando la estabilidad y funcionalidad de la infraestructura hospitalaria proyectada.

5.0. CIMENTACIÓN

5.3. PLACA DE CONTRAPISO

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
NP 5.3.3	Placa de contrapiso de 30 cm de espesor en Concreto 4000 PSI CON REFUERZO DE ACERO ESTRUCTURAL DE 60.000PSI	M2	1960.66	0.00	40.16	1920.50

La actividad correspondiente a la construcción de placas de contrapiso de 30 cm de espesor en concreto 4000 PSI, con refuerzo de acero estructural de 60.000 PSI, ya fue culminada en las áreas previstas. Una vez verificada en sitio el área ejecutada y cotejado el procedimiento de medición realizado, se evidenció que existía una diferencia respecto a lo inicialmente contemplado en el presupuesto contractual.

En el balance final de cantidades se determinó que el área realmente ejecutada fue menor a la estimada en el presupuesto inicial, lo que implica una reducción en la cantidad de obra ejecutada frente a lo previsto. Esta variación se explica por las condiciones reales de las áreas de intervención y la precisión obtenida en las mediciones de campo, que permitieron ajustar las cantidades a la realidad constructiva.

La disminución en las cantidades de placa de contrapiso ejecutadas constituye un ajuste necesario para reflejar con exactitud el alcance real de la obra, garantizando transparencia en el balance presupuestal y coherencia entre lo proyectado y lo efectivamente construido

6.0. ESTRUCTURAS EN CONCRETO

6.1. PLACAS AÉREAS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
6.1.1	Placa aérea Aligerada Concreto 4000 PSI	M2	12.201,36	0.00	2.432,08	9.769,28

6.2.1	Vigas aéreas en concreto 4000 PSI	M3	1.648,19	0.00	300,29	1.347,90

La actividad correspondiente a los ítems en referencia ya fue culminada en los volúmenes previstos. Una vez verificado en sitio el volumen ejecutado y cotejado el procedimiento de medición realizado, se evidenció que existía una diferencia respecto a lo inicialmente contemplado en el presupuesto contractual.

En el balance final de cantidades se determinó el volumen realmente ejecutado fue menor al estimado en el presupuesto inicial, lo que implica una reducción en la cantidad de obra ejecutada frente a lo previsto. Esta variación se explica por las condiciones reales de las áreas de intervención y la precisión obtenida en las mediciones de campo, que permitieron ajustar las cantidades a la realidad constructiva
La disminución en las cantidades de placa de contrapiso ejecutadas constituye un ajuste necesario para reflejar con exactitud el alcance real de la obra, garantizando transparencia en el balance presupuestal y coherencia entre lo proyectado y lo efectivamente construido

6.4. ESCALERAS Y RAMPAS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
6.4.2	Rampas en concreto 4000 PSI	M3	25,46	56,17	0.00	81.63

Durante la ejecución del proyecto se identificó que los volúmenes de concreto requeridos para la construcción de las rampas en concreto 4000 PSI no habían sido contemplados en el balance presupuestal inicial. Estas rampas son elementos indispensables para garantizar la accesibilidad, la circulación segura y el cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto asistencial.

La ausencia de estas cantidades en el presupuesto inicial generó la necesidad de realizar un ajuste, incorporando el volumen adicional de concreto requerido para su correcta ejecución. Este ajuste asegura que las rampas se construyan conforme a los parámetros de resistencia y durabilidad exigidos, y que se dé alcance a la totalidad de las áreas de intervención previstas.

7.0. MAMPOSTERÍA

7.1. MAMPOSTERÍA INTERIOR

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
7.1.1	Muro en bloque de arcilla N° 4 incluye Grafil 4mm,	M3	583,00	6.012,19	0.00	6.595,19

Calle 7 # 14-69 - https://portal.hospitalsvpgarzon.gov.co/
gerencia@hospitalsvpgarzon.gov.co, calidad@hospitalsvpgarzon.gov.co
"UN FUTURO QUE CONSTRUIMOS TODOS"
Vigilado Supersalud

	perforación, anclajes y adhesivo epóxico					
7.1.2	Muro en bloque de arcilla N° 4 incluye Grafil 4mm, perforación, anclajes y adhesivo epóxico <50CM	ML	19,00	2.015,00	0.00	2.234,00
7.1.3	Muro en bloque de concreto gris tolete 19x12x39 cm	M2	2.450,00	1.668,49	0.00	4.118,49
7.1.4	Muro en bloque de concreto gris tolete 19x12x39 cm <50 CM	ML	385,00	22,85	0.00	407,85
NP 7.1.5	Icopor de 10 mm para dilatación de estructuras	ML	0.00	2.383,00	0.00	2.383,00

Como resultado del análisis técnico de la planimetría contractual, se identificó la existencia de trece (13) referencias diferentes de mampostería liviana, lo cual generaba incompatibilidades técnicas y operativas frente al uso real de los espacios del proyecto.

Con el fin de optimizar la funcionalidad, durabilidad y sostenibilidad del sistema constructivo, se definió un ajuste en la tipología de mampostería, asignando cada sistema según las exigencias técnicas, nivel de tránsito y requerimiento de servicio de cada área.

De esta manera, se establece el uso de mampostería tradicional y confinada en sótanos, primer piso, áreas húmedas o de alto tránsito; bloque de cemento en fachadas, cuartos técnicos, escaleras y áreas especializadas; y mampostería liviana (en fibrocemento o paneles de yeso) en zonas de menor impacto y bajo tránsito.

De acuerdo con lo anterior, se procedió a realizar el ajuste de la planimetría, la cual fue cuantificada conforme a las nuevas referencias definidas. Como resultado de este proceso, se modificaron las cantidades de obra correspondientes al capítulo de mampostería, evidenciándose mayores cantidades requeridas para la correcta conformación y funcionalidad de las áreas del proyecto dichas cantidades corresponden a las cantidades expresas para los ítems 7.1.1, 7.1.2, 7.1.3 y 7.1.4, adicionalmente se identificó que no existía ítem para el cobro de aislamiento en icopor que se requiere para dilatar los elementos de confinamiento (columneta) de la estructura del edificio, por lo cual se crea el ítem NP 7.1.5 - Icopor de 10 mm para dilatación de estructuras.

Es importante resaltar que esta modificación en la mampostería tuvo acompañamiento por parte de los especialistas estructurales, los cuales por medio del modelo matemático de la estructura se pudo identificar que no hay ninguna afectación.
Para el cálculo matemático se tuvo en cuenta las memorias de cálculo folios 7 a 21 MEMORIA DE CALCULO Y ANÁLISIS ESTRUCTURAL ETAPA 1 HOSPITAL GARZON-V2 CAPITULO 3 DATOS DE ENTRADA MODELO MATEMÁTICO numeral 3.1 análisis de cargas, donde se establece con claridad y suficiencia la evaluación de cargas para los muros

livianos y tradicionales en bloque de arcilla o cemento determinando las siguientes características:

3. DATOS DE ENTRADA MODELO MATEMATICO

3.1. Analisis de cargas

3.1.1. Cargas de Muros

Se realiza la evaluación de cargas con muros livianos de acuerdo al proyecto arquitectónico,

EVALUACION CARGAS MURO LIVIANO TIPICO				
ITEM			W (kN/m2)	
2 LAMINAS 5/8 a SUPERBOARD 10 mm			0.30	De acuerdo a información técnica
RELLENO LANA FIBRA DE VIDRIO	0.002	89	0.18	Estimado de acuerdo a tabla B.3.4.2-1 NSR-10
PERFILES METALICO SOPORTE			0.10	Estimado
ACABADOS SOBRE EL MURO	0.04	22	0.88	Enchape y pega 2 cm totales por cara
SUMATORIA			1.46	

GUILLERMO GONZALEZ ZULETA & CIA LTDA
1824 - HOSPITAL GARZON ETAPA 1 CARGAS POR MUROS

GUILLERMO GONZALEZ ZULETA & CIA LTDA
1824 - HOSPITAL GARZON ETAPA 1 CARGAS POR MUROS

CARGAS POR MUROS PRINCIPALES

La densidad de los muros en mamposteria BLOQUE es de (1650 Kg/m3)	16.50	kN/m3
La densidad de los muros con vidrio es (1000 Kg/m3)	10.00	kN/m3
La densidad de los muros con livianos es (972 Kg/m3)	9.72	kN/m3

	altura (m)	espesor (m)	w(KN/m)
MURO	3.00	0.12	5.94
	3.70	0.12	7.33
MURO LIVIANO	3.70	0.12	4.32
	3.70	0.15	5.39
VIDRIO	3.20	0.10	3.20
ANTEPECHO	1.00	0.14	2.31
ASCENSOR	3.70	0.15	9.16

Se realizo en reunión conjunta con interventoría y especialistas la verificación de cargas piso a piso validando las cargas visualizando que todo se encuentra acorde a cálculo de cargas por placas del modelo.

Vigilado Supersalud

PISO 1	ÁREA M2
	1970.74

LIVIANO	DENSIDAD	ESPESOR	PESO TOTAL	PESO / M2			
0.00	0.97	0.12	0.00	0.00	ORIGINAL	0.00	KG / M2
M2	TON/M3	M	TON	KG / M2			

CONCRETO	DENSIDAD	ESPESOR	PESO TOTAL	PESO / M2			
621	1.65	0.12	122.96	62.39			
M2	TON/M3	M	TON	KG / M2			
					NUEVO	219.93	KG / M2

ARCILLA	DENSIDAD	ESPESOR	PESO TOTAL	PESO / M2
1568	1.65	0.12	310.46	157.54
M2	TON/M3	M	TON	KG / M2

CARGAS DE DISEÑO	237.0	KG / M2	
CARGAS NUEVAS	219.93	KG / M2	OK

PISO 2	ÁREA M2
	1969.26

LIVIANO	DENSIDAD	ESPESOR	PESO TOTAL	PESO / M2			
0.00	0.97	0.12	0.00	0.00	ORIGINAL	0.00	KG / M2
M2	TON/M3	M	TON	KG / M2			

CONCRETO	DENSIDAD	ESPESOR	PESO TOTAL	PESO / M2			
509.63	1.65	0.12	100.91	51.24			
M2	TON/M3	M	TON	KG / M2			
					NUEVO	250.59	KG / M2

ARCILLA	DENSIDAD	ESPESOR	PESO TOTAL	PESO / M2
1313.15	1.65	0.12	260.00	132.03
M2	TON/M3	M	TON	KG / M2

LIVIANO	DENSIDAD	ESPESOR	PESO TOTAL	PESO / M2
1134.48	0.972	0.12	132.56	67.31
M2	TON/M3	M	TON	KG / M2

CARGAS DE DISEÑO	280.0	KG / M2	
CARGAS NUEVAS	250.59	KG / M2	OK

Vigilado Supersalud

Calle 7 # 14-69 - https://portal.hospitalsvpgarzon.gov.co/
gerencia@hospitalsvpgarzon.gov.co, calidad@hospitalsvpgarzon.gov.co

	ÁREA M2							
PISO 3	1969.26							
	LIVIANO	DENSIDAD	ESPESOR	PESO TOTAL	PESO / M2			
	0.00	0.97	0.12	0.00	0.00	ORIGINAL	0.00	KG / M2
	M2	TON/M3	M	TON	KG / M2			
	CONCRETO	DENSIDAD	ESPESOR	PESO TOTAL	PESO / M2			
	530.08	1.65	0.12	104.96	53.30			
	M2	TON/M3	M	TON	KG / M2			
						NUEVO	198.75	KG / M2
	ARCILLA	DENSIDAD	ESPESOR	PESO TOTAL	PESO / M2			
	768.27	1.65	0.12	152.12	77.25			
	M2	TON/M3	M	TON	KG / M2			
	LIVIANO	DENSIDAD	ESPESOR	PESO TOTAL	PESO / M2			
	1151.15	0.97	0.12	134.27	68.18			
	M2	TON/M3	M	TON	KG / M2			
		CARGAS DE DISEÑO	224.0	KG / M2				
		CARGAS NUEVAS	221.00	KG / M2		OK		

Vigilado Supersalud

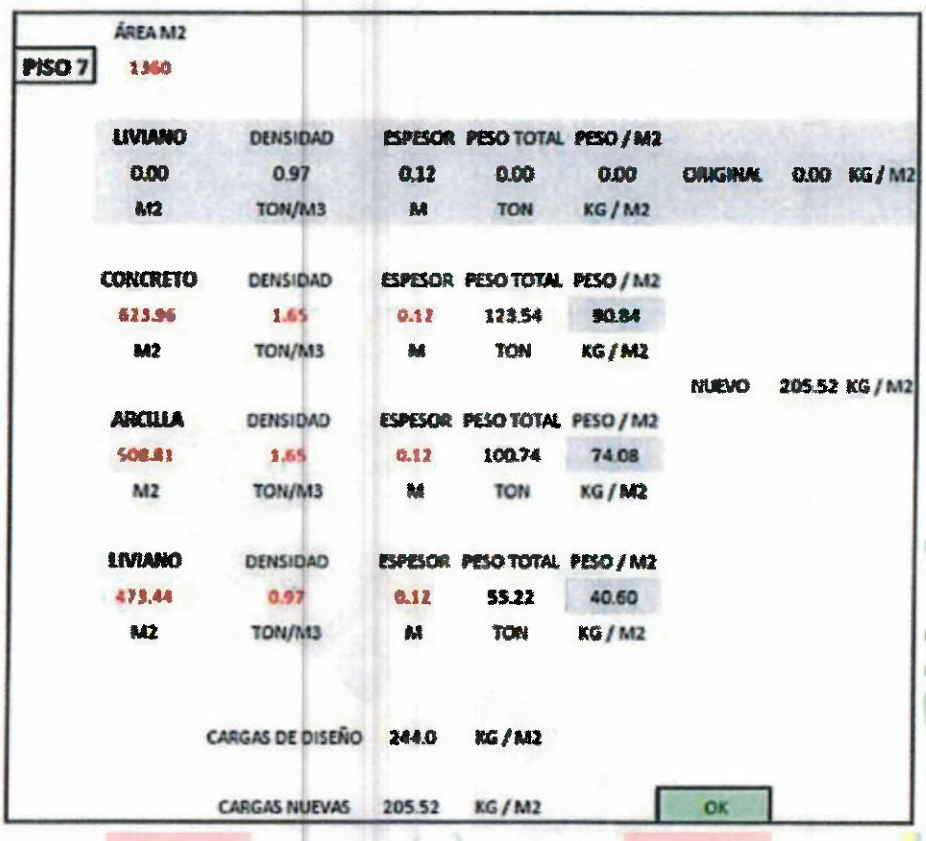
Calle 7 # 14-69 - https://portal.hospitalsvpgarzon.gov.co/
gerencia@hospitalsvpgarzon.gov.co, calidad@hospitalsvpgarzon.gov.co

	ÁREA M2							
PISO 4	1600.11							
LIVIANO	DENSIDAD	ESPESOR	PESO TOTAL	PESO / M2				
0.00	0.97	0.12	0.00	0.00	ORIGINAL	0.00	KG / M2	
M2	TON/M3	M	TON	KG / M2				
CONCRETO	DENSIDAD	ESPESOR	PESO TOTAL	PESO / M2				
1027.35	1.65	0.12	208.42	119.72				
M2	TON/M3	M	TON	KG / M2				
					NUEVO	250.85	KG / M2	
ARCILLA	DENSIDAD	ESPESOR	PESO TOTAL	PESO / M2				
726.87	1.65	0.12	143.92	84.70				
M2	TON/M3	M	TON	KG / M2				
LIVIANO	DENSIDAD	ESPESOR	PESO TOTAL	PESO / M2				
676.34	0.97	0.12	78.89	46.43				
M2	TON/M3	M	TON	KG / M2				
	CARGAS DE DISEÑO	254.0	KG / M2					
	CARGAS NUEVAS	250.85	KG / M2	OK				

	ÁREA M2							
PISO 5	1360							
PISO 6								
LIVIANO	DENSIDAD	ESPESOR	PESO TOTAL	PESO / M2				
0.00	0.97	0.12	0.00	0.00	ORIGINAL	0.00	KG / M2	
M2	TON/M3	M	TON	KG / M2				
CONCRETO	DENSIDAD	ESPESOR	PESO TOTAL	PESO / M2				
891.37	1.65	0.12	176.49	129.77				
M2	TON/M3	M	TON	KG / M2				
					NUEVO	293.60	KG / M2	
ARCILLA	DENSIDAD	ESPESOR	PESO TOTAL	PESO / M2				
726.87	1.65	0.12	143.92	105.82				
M2	TON/M3	M	TON	KG / M2				
LIVIANO	DENSIDAD	ESPESOR	PESO TOTAL	PESO / M2				
676.34	0.97	0.12	78.89	58.01				
M2	TON/M3	M	TON	KG / M2				
	CARGAS DE DISEÑO	308.6	KG / M2					
	CARGAS NUEVAS	293.60	KG / M2	OK				

Vigilado Supersalud

Calle 7 # 14-69 - https://portal.hospitalsvpgarzon.gov.co/
gerencia@hospitalsvpgarzon.gov.co, calidad@hospitalsvpgarzon.gov.co

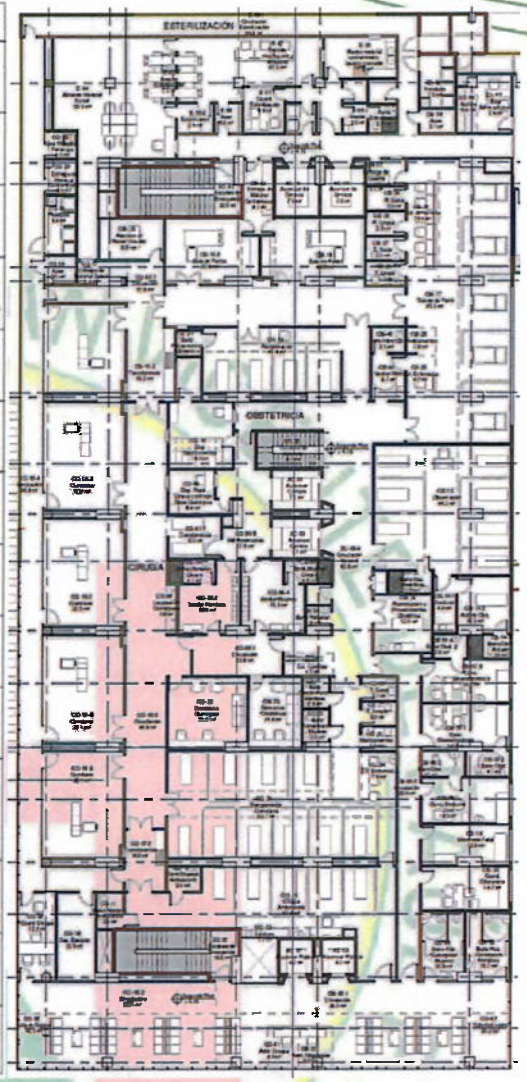


7.2. MUROS LIVIANOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
7.2.1	MO1 Muros interiores Gy-Gy Tipo Good y Better o similar	M2	861,00	0.00	861,00	0.00
7.2.1 A	MO1 Muros interiores Gy-Gy Tipo Good y Better o similar <50 CM	ML	314,00	0.00	314,00	0.00
7.2.2	MD2 Muros interiores Gy-Gy con Enchape una cara o similar	M2	1.882,00	0.00	1.882,00	0.00
7.2.2 A	MD2 Muros interiores Gy-Gy con Enchape una cara o similar <50 CM	ML	428,00	0.00	428,00	0.00
7.2.3	MD3 Muros interiores Gy-Gy con Enchape una cara o similar	M2	1.643,00	0.00	1.643,00	0.00

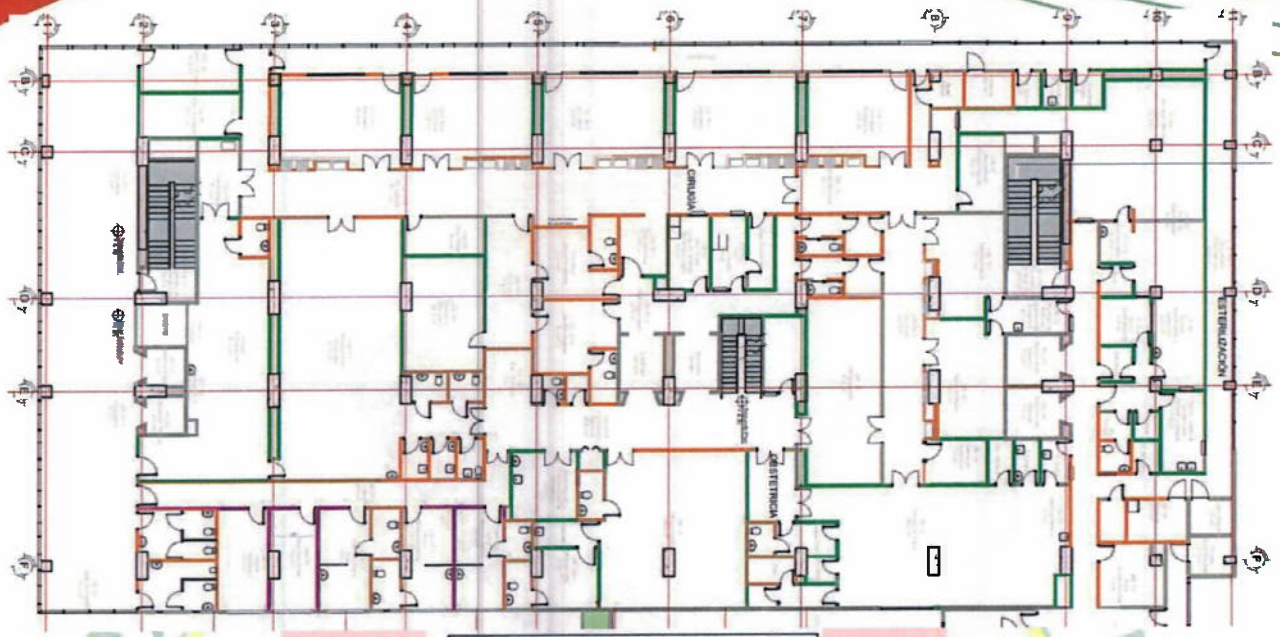
7.2.3 A	MD3 Muros interiores Gy-Gy con Enchape una cara o similar <50CM	ML	122,00	0.00	122,00	0.00
7.2.4	MD4 Muros interiores Gy-Gy Tipo Good y Better o similar	M2	2.194,00	0.00	2.194,00	0.00
7.2.4 A	MD4 Muros interiores Gy-Gy Tipo Good y Better o similar <50CM	ML	219,00	0.00	219,00	0.00
7.2.5	MD5 Muros interiores Gy-Gy Tipo Good y Better o similar	M2	2.618,00	0.00	2.618,00	0.00
7.2.5 A	MD5 Muros interiores Gy-Gy Tipo Good y Better o similar <50CM	ML	630,00	0.00	630,00	0.00
7.2.6	MD7 Muros interiores SB-SB o similar, acabados con Adhesivo Epóxico	M2	968,00	0.00	968,00	0.00
7.2.6 A	MD7 Muros interiores SB-SB o similar, acabados con Adhesivo Epóxico <50 CM	ML	78,00	0.00	78,00	0.00
7.2.7	MD8 Muros interiores SB-Gy o similar, acabado SB con Adhesivo Epóxico	M2	323,00	0.00	323,00	0.00
7.2.7 A	MD8 Muros interiores SB-Gy o similar, acabado SB con Adhesivo Epóxico <50CM	ML	244,00	0.00	244,00	0.00
7.2.8	MD9 Muros interiores SB-SB o similar con Adhesivo Epóxico	M2	80,00	0.00	80,00	0.00
7.2.9	MD10 Muros interiores SB-Gy o similar, acabado SB con Adhesivo Epóxico	ML	296,00	0.00	296,00	0.00

CONVENCIONES	TIPOLOGIA
Placa ST ½ Gyplac — Lana de fibra de vidrio Gyplac 3.5 in — Placa ST ½ Gyplac	Muro Divisorio Simple Vestier, Divisorio Zonas Internas Secas,Depósitos Divisorio Entre Oficinas Divisorio entre Coordinaciones
Placa RH ½ Gyplac — Lana de fibra de vidrio Gyplac 3.5 in — Placa ST ½ Gyplac	Muros Zonas Humedas sin Tuberia Hidraulica al Interior Acabado Enchape al Interior del Baño (Zonas de Aseo, Baños)
Placa RH ½ Gyplac — Lana de fibra de vidrio Gyplac 3.5 in — Placa RH ½ Gyplac	Muros Zona Húmedas con Tuberia Hidraulica al Interior (Zonas De Aseo, Muros Pocetas y Baños)
Placa ST ½ Gyplac — Lana de fibra de vidrio Gyplac 3.5 in — Placa ST ½ Gyplac	Muro Divisorio Simple Confort Medico, Recuperación, Procedimientos, Canalización, Cui. Intermedios,Cui. Intensivos, Consultorios de Piso Obstetricia
Placa FD + Plus ½ Gyplac — Lana de fibra de vidrio Gyplac 3.5 in — Placa FD + Plus ½ Gyplac — PROMASEALIB-A	Corredor Recuperación, Corredor Procedimientos, Corredor Canalización, Salones de Docencia, Corredor Cuidados Intensivos
Placa Superboard Juntas 8 mm — Lana de fibra de vidrio Gyplac 3.5 in — Placa Superboard Juntas 8 mm	Mantenimiento Equipos Biomedicos, Talleres, Calderin, Equipos Baja, Archivo, Necropsia, Cavas, Cadaveres, Cadena de Custodia
Placa RH ½ Gyplac — Lana de fibra de vidrio Gyplac 3.5 in — Placa Superboard Enchape 8 mm	Muro Divisorio Con Ducha (Zonas Humedas)
Placa Superboard Juntas 10 mm — Lana de fibra de vidrio Gyplac 3.5 in — Placa RF ½ Gyplac — PROMASEALIB-A	Muros Baños Corredores
Placa Superboard Juntas 10 mm — Lana de fibra de vidrio Gyplac 3.5 in — Placa ST ½ Gyplac	Muro Sirope Fachada Zonas Secas
Placa Superboard Juntas 10 mm — Lana de fibra de vidrio Gyplac 3.5 in — Placa RH ½ Gyplac	Muro Sirope Fachada Zonas Humedas
Placa ST ½ Gyplac — Lana de fibra de vidrio Gyplac 3.5 in — Placa ST ½ Gyplac (Lamina Centro de la Pared) Lamina de Plomo	Muro Especial Para Rayos X (Muros Rayos X)
Placa RF ½ Gyplac + Placa RF ½ Gyplac — Lana de fibra de vidrio Gyplac 3.5 in — Placa RF ½ Gyplac + Placa RF ½ Gyplac — PROMASEALIB-A	Muro Doble 120 m Escaleras de Evacuación Cuartos electricos, Cuarto de Comunicaciones, Cuarto Técnico
Placa RF ½ Gyplac — Lana Mineral de Roca e= 45mm — Placa ED ½ Gyplac — PROMASEALIB-A	Muro Ductos 60 m Una Cara Promat
Placa Promatect H 9 mm — PROMASEALIB-A	Muro Ductos 120 m Una Cara Promat



PLANTA ACABADO MUROS AD-.04

Vigilado Supersalud



REF. MAMPOSTERIA
Mampostería en bloque de concreto
Mampostería confinada
Mampostería liviana superboard
Mampostería Liviana drywall

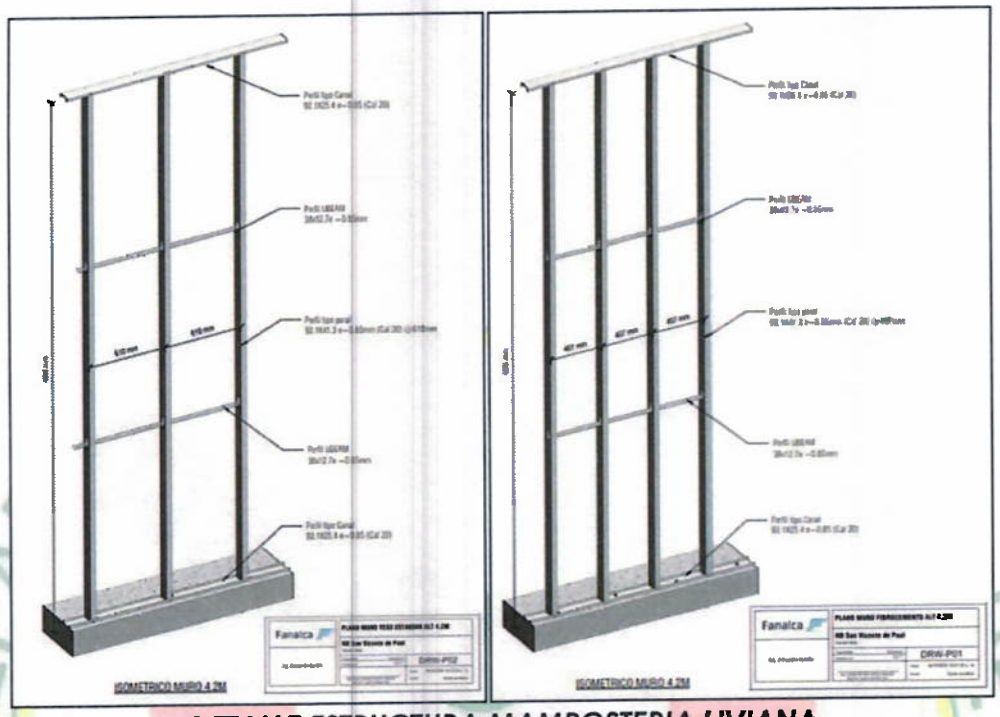
PLANTA ACABADO MUROS - MODIFICADO

Como se mencionó anteriormente, se realizó el ajuste en las referencias de mampostería, así como la actualización de sus cantidades, conforme a lo evidenciado en las plantas arquitectónicas ajustadas. Para tal efecto, se elaboraron las memorias de cálculo, mediante las cuales se redefinieron y validaron las cantidades de cada uno de los materiales asociados a este capítulo.

Adicionalmente, por parte del Consorcio San Vicente, y con el propósito de verificar la adecuada disposición estructural planteada para la mampostería liviana y los sistemas de cielorrasos, se solicitó un estudio técnico estructural a la firma FANALCA, con el fin de garantizar la estabilidad, seguridad y correcto desempeño de los elementos.

Como resultado de dicho estudio, se identificó que la estructura inicialmente planteada para la mampostería liviana fue concebida bajo criterios de estructura tradicional, sin considerar las condiciones reales del proyecto, particularmente las alturas de los muros, que alcanzan aproximadamente 4,00 m. En este sentido, se determinó que el calibre 24 especificado inicialmente no resulta adecuado para estas condiciones.

De acuerdo con las conclusiones del estudio técnico de FANALCA, debidamente validadas por el ingeniero estructural de la interventoría, se requiere una disposición estructural diferente, así como la incorporación de riostras horizontales y el uso de perfiles en calibre 20, a fin de garantizar la estabilidad, rigidez y seguridad estructural del sistema de mampostería liviana.



DETALLE ESTRUCTURA MAMPOSTERIA LIVIANA

De acuerdo con las conclusiones del estudio técnico de FANALCA, debidamente validadas por el ingeniero estructural de la interventoría, se requiere una disposición estructural diferente, así como la incorporación de riostras horizontales y el uso de perfiles en calibre 20, a fin de garantizar la estabilidad, rigidez y seguridad estructural del sistema de mampostería liviana.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
NP 7.2.10	Construcción de muro divisorio en sistema liviano dos caras en lamina de yeso, con estructura calibre 20 con disposición de parales cada 0.609 m, con refuerzo de arriostramiento conforme a los parámetros de la NSR-10. Incluye frescasa, tratamiento de juntas y preparación de superficie para aplicación de acabado en pintura.	M2	0.00	194,33	0.00	194,33
NP 7.2.11	Construcción de muro divisorio en sistema liviano dos caras en lámina de yeso, con estructura calibre 20 con disposición de parales cada	ML	0.00	20,57	0.00	20,57

	0.609 m, con refuerzo de arriostramiento conforme a los parámetros de la NSR-10. Incluye frescasa tratamiento de juntas y preparación de superficie para aplicación de acabado en pintura. <50CM					
NP 7.2.12	Construcción de muro divisorio en sistema liviano dos caras en lámina de fibrocemento 8mm, con estructura calibre 20 con disposición de parales cada 0.407 m, con refuerzo de arriostramiento conforme a los parámetros de la NSR-10. Incluye frescasa, tratamiento de juntas y preparación de superficie para aplicación de acabado en pintura.	M2	0.00	3.188,75	0.00	3.188,75
NP 7.2.13	Construcción de muro divisorio en sistema liviano dos caras en lámina de fibrocemento 8mm, con estructura calibre 20 con disposición de parales cada 0.407 m, con refuerzo de arriostramiento conforme a los parámetros de la NSR-10. Incluye frescasa, tratamiento de juntas y preparación de superficie para aplicación de acabado en pintura. <50CM	ML	0.00	467,21	0.00	467,21
NP 7.2.14	Suministro e instalación de refuerzo en madera PVC en muros livianos para el anclaje de aparatos, equipos y otros	M2	0.00	703,7	0.00	703,7
NP 7.2.15	Suministro e instalación de refuerzo perfil tubular metálico en muros livianos para fijación de puertas y ventanas.	ML	0.00	697,4	0.00	697,4

De conformidad con los requerimientos estructurales definidos para la mampostería liviana, y en cumplimiento de lo establecido en el estudio técnico elaborado por FANALCA, se procedió a la generación de ítems no previstos asociados a las referencias de mampostería en drywall y fibrocemento, necesarios para garantizar la estabilidad, seguridad y correcto desempeño del sistema constructivo.

Adicionalmente, se generó el ítem NP 7.2.14 – Refuerzo en madera PVC, a instalar al interior de los muros, en las áreas donde se requiera el anclaje de mobiliario, equipos y/o accesorios a los muros livianos, con el fin de asegurar una fijación adecuada y segura.

Así mismo, se creó el ítem NP 7.2.15 – Refuerzo en perfil tubular metálico, el cual se requiere instalar en los vanos de puertas y ventanas, con el propósito de brindar la estabilidad estructural necesaria para la correcta instalación y funcionamiento de puertas y ventanas, de acuerdo con las exigencias técnicas del proyecto.

Es importante mencionar que las cantidades aquí consignadas corresponden a las requeridas para ejecutar los muros livianos necesarios de sótano a piso 5.

7.3. MUROS LIVIANOS DE FACHADA

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
7.3.1	MD11 Muros interiores SB-Gy o similar, acabado SB con Adhesivo Epóxico	M2	2.009,00	0.00	2.009,00	0.00
7.3.1 A	MD11 Muros interiores SB-Gy o similar, acabado SB con Adhesivo Epóxico <50CM	ML	285,00	0.00	285,00	0.00
7.3.2	MO12 Fachada Junta Invisible SB-Gy o similar	M2	2.068,00	0.00	2.068,00	0.00
7.3.2 A	MO12 Fachada Junta Invisible SB-Gy o similar <50 CM	ML	65,00	0.00	65,00	0.00
7.3.3	MO13 Fachada Junta Invisible SB-Gy o similar con enchape	M2	171,00	0.00	171,00	0.00
7.3.3 A	MO13 Fachada Junta Invisible SB-Gy o similar con enchape <50 CM	ML	7,00	0.00	7,00	0.00

Se realizó la verificación de las especificaciones correspondientes a la mampostería de fachada, identificándose en el presupuesto la inclusión de ítems de mampostería liviana y mampostería estructural. En atención a dicha revisión, y de manera concertada con la interventoría, se determinó la utilización de mampostería estructural para la conformación total de la fachada, atendiendo a los criterios técnicos, funcionales y de durabilidad del proyecto.

En consecuencia, los ítems asociados a mampostería liviana en fachada se disminuyen hasta quedar en cero (0), al no ser requeridos para la solución constructiva.

7.4. MAMPOSTERÍA FACHADA

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
7.4.1	Muro en bloque de arcilla N° 4 incluye Grafil 4mm, perforación, anclajes y adhesivo epóxico	M2	28,00	0.00	28,00	0.00
7.4.2	Muro en bloque de arcilla N° 4 incluye Grafil 4mm, perforación, anclajes y adhesivo epóxico <50CM	ML	538,00	0.00	538,00	0.00
7.4.3	Muro en bloque de concreto gris tolete 19x12x39 cm	M2	390,00	2.928.64	0.00	3.318.64
7.4.4	Muro en bloque de concreto gris tolete 19x12x39 cm <50 CM	ML	10,00	579,62	0.00	589,62

Se realizó la verificación de las cantidades de fachada, de conformidad con el ajuste de las referencias de acabado. Como resultado de esta revisión, se identificó un incremento en las cantidades de mampostería estructural requeridas para la conformación de la fachada.

En lo que respecta a la mampostería de arcilla (Bloque N.4), sus cantidades se disminuyen hasta quedar en cero (0), toda vez que este sistema constructivo será empleado exclusivamente en áreas específicas al interior del edificio y no resulta idóneo para la conformación de fachadas, condición que difiere de la mampostería estructural, la cual sí cuenta con detalles definidos en la planimetría contractual y responde adecuadamente a las exigencias técnicas y funcionales de este elemento.

7.5. MUROS PLOMADOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
7.5.1	Muros plomados	M2	222,00	0.00	222,00	0.00

Se realiza la disminución del ítem hasta que las cantidades quedan en cero (0). Este acabado se pretendía para el área de imagenología, la cual requiere condiciones especiales de aislamiento que garanticen la protección radiológica, sin embargo, se determinó el uso de mampostería estructural para la conformación de los de esta área. En consecuencia, el recubrimiento destinado a la protección contra radiación ionizante se ejecutará mediante la aplicación de pañete baritado, siendo este el sistema consecuente con el sistema constructivo y acabado del área.

7.6. DINTELES

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
7.6.1	Dintel concreto 3000, 12 cm x 15 cm	ML	31.00	1.022.57	0.00	1.053,57
NP 7.6.2	Alfajía en concreto 3000 PSI de 15 x 7 cm, incluye acero de refuerzo	ML	0.00	468,55	0.00	468,55
NP 7.6.3	Construcción de remate abocinado para fachada en áreas de ventana AV.07, según detalles arquitectónicos	ML	0.00	63,65	0.00	63,65

El dintel se instala en la parte superior de puertas y ventanas, cumpliendo la función estructural de transmitir y distribuir las cargas superiores, permitiendo la correcta conformación y estabilidad del vano. De manera complementaria, en la parte inferior de las ventanas se requiere la conformación de alfajía, elemento que completa el sistema del vano y garantiza su adecuada configuración constructiva y funcional.

Al realizar la cuantificación detallada de puertas y ventanas del proyecto, se evidenció que la cantidad contractual prevista para dinteles resulta insuficiente frente a las necesidades reales de obra, por lo cual se hace necesario incrementar las cantidades para dar cumplimiento a las condiciones estructurales y constructivas definidas en el diseño.

Adicionalmente, en la planimetría de detalle de mampostería se encuentra especificado el uso de alfajía, la cual se muestra claramente conformada como parte del sistema del vano; sin embargo, dicho elemento no se encuentra contemplado como ítem independiente dentro del presupuesto contractual. En consecuencia, y con el fin de garantizar la correcta ejecución conforme a planos y especificaciones técnicas, se procede a la creación del ítem no previsto correspondiente a la alfajía.

De igual manera, durante la revisión de los detalles arquitectónicos y representaciones gráficas del proyecto (renders) se identificó la necesidad de ejecutar el remate abocinado para fachada en áreas de ventana tipo AV.07, elemento que hace parte de la solución arquitectónica del vano y que contribuye tanto a la correcta terminación estética de la fachada como a la adecuada transición entre el plano del muro y el marco de la ventana. No obstante, pese a encontrarse representado en los detalles arquitectónicos y visualizaciones del diseño, este componente no fue contemplado dentro del presupuesto contractual, razón por la cual fue necesario incluir el ítem no previsto denominado "Construcción de remate abocinado para fachada en áreas de ventana AV.07", con el fin de garantizar la ejecución integral de la solución arquitectónica definida en el proyecto y la correcta terminación de los vanos de fachada.

7.8. REFUERZO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

Calle 7 # 14-69 - https://portal.hospitalsvpgarzon.gov.co/
gerencia@hospitalsvpgarzon.gov.co, calidad@hospitalsvpgarzon.gov.co
"UN FUTURO QUE CONSTRUIMOS TODOS"
Vigilado Supersalud

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
7.8.1	Columnetas 12x12 cm. 3000 psi	ML	382,00	3.821,50	0.00	4.203,50
7.8.2	Viga intermedia 15x15 cm 3000 psi	ML	1.050,60	3.853,06	0.00	4.903,66
7.8.3	Dovela en Dovela en mortero grouting de lleno	M3	14,00	43,72	0.00	57,62
7.8.4	Anclaje epóxido 3/8"	UND	3.078,00	1.829,64	0.00	4.907,64
NP 7.8.5	Anclaje epóxido 1/2"	UND	0.00	5.416,00	0.00	5.416,00
NP 7.8.6	Acero de refuerzo para elementos estructurales y de confinamiento	KG	0.00	63.870,54	0.00	63.870,54

En consecuencia, de los ajustes realizados a la mampostería, se procede a la cuantificación de las cantidades requeridas de elementos de confinamiento, anclajes y acero de refuerzo. Como resultado de esta verificación, se identifica la necesidad de crear el ítem no previsto Anclaje epóxido 1/2", indispensable para dar cumplimiento a lo especificado en los detalles constructivos de la mampostería estructural requerida, conforme a lo indicado en el plano PL-53.

Adicionalmente, se establece la creación del ítem correspondiente a acero de refuerzo, dado que los ítems contractuales de elementos confinados no contemplan el suministro ni la instalación del acero necesario para su correcta ejecución. En este sentido, se realiza el ajuste de cantidades a mayores, de acuerdo con las necesidades reales del proyecto, el alcance definido y la planimetría de detalle vigente.



DETALLE PLANO PL – 53

Calle 7 # 14-69 - https://portal.hospitalsvpgarzon.gov.co/
gerencia@hospitalsvpgarzon.gov.co, calidad@hospitalsvpgarzon.gov.co
"UN FUTURO QUE CONSTRUIMOS TODOS"
Vigilado Supersalud

Es importante mencionar que las cantidades de elementos estructurales consignados en el acta corresponden a las cantidades internas requeridas para la mampostería tradicional correspondientes de sótano a piso 5. Y lo que respecta a mampostería de facha, ascensores y escales esta contempladas las cantidades de sótano a cubierta del edificio.

7.9. SELLOS CORTAFUEGO

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
7.9.1	Sellos cortafuego para tubo 1"	UND	66,00	0.00	66,00	0.00
7.9.4	Sellos cortafuego acrílico (muro/placa - muro/techo - muro-muro)	ML	1.400,00	0.00	1.400,00	0.00

Se realiza la disminución de cantidades hasta llevar a cero los ítems 7.9.1 y 7.9.4, correspondientes a sellos cortafuego, los cuales no se requieren para la ejecución del proyecto. Lo anterior obedece a que la tubería a emplear en las diferentes redes presenta diámetros mayores a los considerados inicialmente, condición que modifica la solución constructiva prevista y elimina la necesidad de dichos sellos.

Adicionalmente, debido al cambio de referencia de los muros, en virtud de que las escaleras de emergencia y cuartos técnicos se conforman en mampostería estructural, no se requiere la implementación de los sellos cortafuego asociados a los ítems mencionados, de acuerdo con el sistema constructivo finalmente adoptado. Para las demás áreas no se requiere el uso de este.

8.0. CUBIERTAS
8.1. CUBIERTAS PLANAS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
8.1.1	Alistado, pendientado cubierta	M2	1.939,00	287,60	0.00	2.226,60
8.1.2	Media caña en mortero	ML	569,00	140,92	0.00	709,92
8.1.3	Remate prefabricado L=0,80	ML	569,00	0.00	58,98	510,02

Se realiza la verificación de las áreas de cubierta conforme a la planimetría contractual vigente, identificando que las cantidades contempladas en el presupuesto resultan insuficientes frente a las áreas reales del proyecto. En consecuencia, se procede a incorporar las mayores cantidades requeridas, con el fin de garantizar la correcta

ejecución de las actividades en las cubiertas correspondientes al Lote B, piso 3, piso 4, piso 7 y cubierta superior.

Dichas actividades son indispensables como etapa previa para la adecuada aplicación del sistema de impermeabilización, asegurando la continuidad, funcionalidad y correcto desempeño del sistema constructivo de las cubiertas.

8.2. ACCESORIOS DE CUBIERTA

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
8.2.1	Rejilla "C" cúpula 6x4"	UND	16,00	20,00	0.00	36,00
NP 8.2.3	Suministro e instalación de punto de anclaje fijo certificado en acero inoxidable	UND	0.00	60,00	0.00	60,00

Se realiza la verificación técnica de los accesorios de cubierta, evidenciándose la necesidad de incrementar la cantidad de rejillas, en atención a las áreas reales de las cubiertas ubicadas en los diferentes niveles del proyecto. Dichas cantidades se encuentran en concordancia con lo establecido en los diseños hidrosanitarios, los cuales definen los puntos de captación y drenaje requeridos para garantizar el adecuado manejo de aguas lluvias y evitar encharcamientos, filtraciones y sobrecargas sobre la estructura.

Se incluye en el presupuesto el ítem correspondiente a la instalación de anclajes certificados en la losa de la cubierta del piso séptimo (7), los cuales permitirán la correcta fijación del sistema de línea de vida para labores de mantenimiento de fachadas y cubiertas. El número de anclajes se estima en función del área a cubrir y de los criterios técnicos de seguridad aplicables, garantizando la protección de los operarios y la funcionalidad futura del sistema sin afectar la integridad estructural de la edificación.

8.3. MARQUESINA DE VIDRIO Y DOMOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
8.3.2	Marquesina En Estructura Metálica Con Cubierta De Vidrio A Dos Hojas De 7,70 X 6,70 m	UND	1.00	1.00	0.00	2,00

Se realiza la revisión y verificación de la planimetría arquitectónica del proyecto, evidenciándose que, para el cierre superior de los vacíos centrales, destinados a permitir

el ingreso de iluminación natural a los espacios interiores, se requiere la instalación de dos (2) marquesinas.

No obstante, al contrastar esta información con el presupuesto contractual, se identificó que únicamente se encuentra contemplada una (1) unidad de marquesina, generándose una diferencia frente a lo definido en los planos del proyecto.

En consecuencia, y con el fin de garantizar la correcta ejecución de la solución arquitectónica planteada en el diseño, así como el adecuado funcionamiento de los vacíos destinados a la iluminación interior, se hace necesario ajustar e incrementar la cantidad del ítem de marquesinas, pasando de una (1) unidad prevista contractualmente a dos (2) unidades requeridas según planimetría.

Este ajuste responde al proceso de verificación y conciliación técnica entre las cantidades presupuestadas y las necesidades reales derivadas de los planos del proyecto, asegurando la coherencia entre diseño, cantidades de obra y ejecución constructiva.

9.0. PAÑETES
9.1. PAÑETES INTERIORES

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
9.1.1	Pañete interior liso muros	M2	8.555,92	8.425,29	0.00	13.986,29
NP 9.1.3	Pañete baritado para contención de rayos ionizantes	M2	0.00	218,72	0.00	218,72

Se realiza la verificación de las cantidades requeridas en el proyecto, en atención al cambio de referencias en los sistemas de mampostería. En este sentido, la mampostería estructural y confinada deberá recibir pañete como capa base, previo a la aplicación de estuco y acabado de pintura, de acuerdo con las áreas intervenidas y las especificaciones técnicas del proyecto la cantidad incorporada permite realizar la aplicación de dicho acabado en las áreas con mampostería construida de sótano a piso 7.

Adicionalmente, con el fin de garantizar la adecuada contención de radiación ionizante en las áreas de tomografía, se contempla la aplicación de pañete baritado sobre la mampostería de concreto, en estricto cumplimiento de los requerimientos técnicos y normativos vigentes.

En consecuencia, se incorpora el ítem no previsto correspondiente, incluyendo las cantidades necesarias para la correcta ejecución de esta actividad en las áreas especializadas. Las dosificaciones y especificaciones de preparación del pañete baritado serán definidas por el proveedor del sistema, quien, al momento del suministro,

deberá entregar los respectivos certificados de calidad del material. De manera complementaria, el consorcio ejecutor realizará los ensayos de laboratorio requeridos, con el fin de verificar el cumplimiento de las propiedades técnicas exigidas.

Es importante precisar que, durante la fase de puesta en marcha de los servicios de radiología, los instaladores de los equipos llevarán a cabo pruebas con radiación ionizante, orientadas a verificar la correcta contención y la inexistencia de fugas. En caso de evidenciarse alguna deficiencia en el apantallamiento, el Consorcio San Vicente ejecutará las intervenciones correctivas que resulten necesarias, garantizando el cumplimiento de los niveles de seguridad y protección radiológica exigidos por la normativa aplicable.

9.2. PAÑETES IMPERMEABILIZADO

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
9.2.1	Pañete impermeabilizado (duchas)	M2	2.422,00	1.828,31	0.00	4250,31
9.2.2	Pañete impermeabilizado (duchas) <50cm	ML	608,00	29,72	0.00	637,72
9.2.3	Pañete impermeabilizado muros tanque	M2	418,00	0.00	130,00	288,00
9.2.4	Pañete impermeabilizado foso ascensor	M2	89,00	25.98	0.00	114,98

Se realiza la verificación técnica de las áreas que requieren la aplicación de pañetes impermeabilizados, identificándose su necesidad en las zonas húmedas del proyecto, con el fin de garantizar superficies resistentes a la humedad, minimizar la absorción de agua en los muros y asegurar un adecuado comportamiento frente a las condiciones de uso intensivo y los procesos de lavado y limpieza permanente a los que estas áreas están sometidas.

Este tipo de recubrimiento resulta indispensable para proteger los elementos constructivos, prevenir patologías asociadas a la humedad —como eflorescencias, desprendimientos y deterioro prematuro de acabados— y asegurar la durabilidad y funcionalidad de los espacios, especialmente en edificaciones de uso hospitalario.

Como resultado de la revisión de la planimetría y del levantamiento de áreas reales en obra, se evidencia que las cantidades contractuales inicialmente previstas resultan insuficientes. En consecuencia, se procede al ajuste e incremento de las cantidades del ítem, de manera que cubran las áreas con mampostería tradicional construida internamente de sótano a piso 5 incluidas las fachadas, fosos de ascensor y escaleras de sótano a cubierta.

Así mismo, se realiza la verificación de las áreas reales correspondientes a los fosos de ascensor, encontrándose que las superficies a intervenir superan las cantidades previstas en el presupuesto inicial, lo cual justifica el aumento de las cantidades de este ítem para garantizar la correcta impermeabilización y protección de estas zonas críticas, asegurando su adecuado desempeño y operación en el tiempo.

9.3. PAÑETES EXTERIORES

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
9.3.1	Pañete exterior liso muros	M2	56,00	3.794.42	0.00	3.850.42
9.3.2	Pañete exterior liso muros < 50 cm.	ML	1.076,00	284,61	0.00	1.360,61
9.4.1	Filos sencillos pañetes	ML	2.099,00	7.715,13	0.00	9.814,13

Se realiza la medición de las fachadas del edificio asistencial, evidenciando que las cantidades contractuales inicialmente previstas resultan insuficientes. Lo anterior obedece a los ajustes y cambios de referencia definidos para la mampostería, determinándose la ejecución de mampostería estructural como solución constructiva, en atención a criterios de durabilidad, resistencia y desempeño a largo plazo. En consecuencia, y dado que este sistema requiere el recubrimiento correspondiente, se hace necesario el incremento en las cantidades de los ítems asociados al pañete en fachada y filos, conforme a las condiciones reales del proyecto.

9.5. REMATES

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
9.5.1	Remate boca puertas	ML	180,00	186,90	0.00	366,90

Durante la ejecución de la obra y como resultado de la verificación en campo de las condiciones reales de los vanos de puertas, se evidenció que las cantidades contractuales del ítem correspondiente a remate de boca puertas resultan insuficientes frente a las necesidades efectivas del proyecto.

El remate de boca puertas es un elemento indispensable para garantizar el adecuado acabado arquitectónico de los vanos, permitiendo la correcta transición entre la carpintería de puertas y los muros en mampostería. Este elemento cumple funciones técnicas y estéticas, tales como la protección de los bordes del muro frente a impactos,

fisuración y desprendimientos, la corrección de tolerancias constructivas y la uniformidad del acabado final, conforme a las especificaciones del proyecto.

Adicionalmente, los ajustes realizados en las referencias de mampostería, así como la definición de muros en mampostería estructural y confinada, generaron variaciones en los espesores de los muros y en las dimensiones reales de los vanos, incrementando la longitud y cantidad de remates requeridos. Estas condiciones no fueron plenamente contempladas en las cantidades contractuales iniciales.

En consecuencia, y con el fin de asegurar la correcta ejecución de los acabados, la durabilidad de los elementos constructivos y el cumplimiento de los estándares técnicos y funcionales del edificio asistencial se hace necesario reconocer mayores cantidades del ítem remate de boca puertas, ajustadas a las condiciones reales ejecutadas en obra.

10.0. ENCHAPES
10.1. ENCHAPES CERÁMICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
10.1.1	Enchape cerámico blanco 20x20 corona	M2	2.316,00	0.00	2.316,00	0.00
10.1.2	Enchape cerámico blanco 20x20 corona <50 cm	ML	579,00	0.00	579,00	0.00
NP 10.1.3	Suministro e Instalación enchape cerámico rectificado para pared línea institucional	M2	0.00	2525.92	0.00	2525.92
NP 10.1.4	Suministro e Instalación enchape cerámico rectificado para pared línea institucional <50 cm	ML	0.00	300.08	0.00	300.08

El ítem de enchapes corresponde al acabado de muros en las zonas húmedas del proyecto. Inicialmente, se especificó el uso de enchape cerámico en formato 20 × 20 cm; no obstante, tras la revisión del mercado actual, se evidenció que dicho formato no se encuentra disponible de manera comercial, lo cual imposibilita su suministro e instalación conforme a lo contratado.

Debido a lo anterior, se procede a la disminución de estos ítems hasta llevar sus cantidades a cero. En consecuencia, se propone la modificación del acabado por enchape cerámico en formato 30 × 60 cm, el cual cuenta con disponibilidad comercial y cumple con los requerimientos técnicos, funcionales y estéticos del proyecto.

Las cantidades propuestas corresponden a las áreas efectivamente requeridas para los niveles de sótano y primer piso, garantizando la adecuada ejecución de los acabados en las zonas húmedas y la continuidad constructiva del proyecto.

Calle 7 # 14-69 - https://portal.hospitalsvpgarzon.gov.co/
gerencia@hospitalsvpgarzon.gov.co, calidad@hospitalsvpgarzon.gov.co
"UN FUTURO QUE CONSTRUIMOS TODOS"
Vigilado Supersalud

11.0. BASES Y PISOS
11.2. AFINADO DE PISOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
11.2.1	Afinado piso llana madera, h=4 cm	M2	6.992,00	0.00	1778,26	5213,74
11.2.2	Afinado piso impermeabilización integral, h=4 cm	M2	826,00	175,51	0.00	1.001,51
11.2.3	Afinado en concreto 4.000 psi e=5 cm (para pisos vinílicos)	M2	824,00	0.00	106,32	717,68
NP 11.2.5	Afinado piso, h=4 cm con barita para contención de rayos ionizantes	M2	0.00	68,00	0.00	68,00

Se realiza la verificación de las cantidades de obra con base en la planimetría contractual y el despiece real de áreas, evidenciando que las cantidades previstas para el ítem 11.2.1 Afinado piso ,11.2.2 Afinado impermeabilizado se disminuyen sus cantidades hasta llegar a las cantidades requeridas para las áreas de sótano a piso 4 teniendo en cuenta la priorización presupuestal, conforme a los requerimientos técnicos y funcionales del edificio.

En lo correspondiente al ítem 11.2.3 – Afinado en concreto para pisos vinílicos, una vez contrastadas las cantidades contractuales con las áreas efectivamente requeridas según el despiece de cantidades, se determina que estas resultan superiores a las necesidades reales del proyecto. Por lo anterior, se procede a la disminución de las cantidades de este ítem, ajustándolas a las áreas reales de intervención.

Adicionalmente, y como medida complementaria de protección radiológica en las áreas de tomografía, se establece la necesidad de garantizar la contención de rayos ionizantes no solo en muros, mediante la aplicación de pañete baritado, sino también en los elementos horizontales. En este sentido, se incluye la aplicación de afinado de piso con barita, con el objetivo de asegurar la continuidad del blindaje y la adecuada contención de rayos ionizantes en la totalidad de las áreas que así lo requieren, en cumplimiento de las especificaciones técnicas y normativas aplicables.

11.3. PISOS EN CONCRETO

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL

Calle 7 # 14-69 - https://portal.hospitalsvpgarzon.gov.co/
gerencia@hospitalsvpgarzon.gov.co, calidad@hospitalsvpgarzon.gov.co
"UN FUTURO QUE CONSTRUIMOS TODOS"
Vigilado Supersalud

11.3.1	Piso en concreto endurecido (parqueaderos, tanques, cuartos técnicos)	M2	1.047,00	0.00	404,97	642,03
NP 11.3.3	Acabado de concreto endurecido para pasos de escalera	ML	0.00	626.50	0.00	626.50

Se realiza la verificación de las áreas definidas en la planimetría y especificaciones técnicas para el acabado de piso en concreto endurecido, el cual se contempla para las zonas de parqueaderos y cuartos técnicos del nivel de sótano. A partir de dicha revisión, y conforme al despiece real de áreas ejecutables, se evidencia que las cantidades contractuales inicialmente previstas para este ítem resultan inferiores a las requeridas en obra.

El acabado en concreto endurecido es necesario en estas áreas debido a sus condiciones de operación, ya que proporciona una superficie de alta resistencia mecánica, mayor durabilidad frente al tránsito vehicular y de mantenimiento, garantizando así la funcionalidad y vida útil del piso.
En consecuencia, se justifica el incremento en las cantidades del ítem de piso en concreto endurecido, ajustándolas a las áreas reales de parqueaderos y cuartos técnicos del sótano, con el fin de asegurar el cumplimiento de las especificaciones técnicas, la correcta ejecución del acabado y el desempeño esperado del proyecto.

Adicionalmente, durante la revisión de los detalles arquitectónicos y requerimientos funcionales del proyecto, se identificó la necesidad de incorporar el acabado de concreto endurecido en los pasos de las escaleras de emergencia, con el propósito de garantizar una superficie resistente al alto tránsito, durable y de fácil mantenimiento, condiciones acordes con las exigencias operativas propias de una infraestructura hospitalaria. Sin embargo, este acabado no se encuentra contemplado dentro de los ítems del presupuesto contractual para las escaleras.

Por lo anterior, se hace necesaria la generación del ítem no previsto denominado "Acabado de concreto endurecido para pasos de escalera", el cual permitirá asegurar la correcta terminación de las escaleras de emergencia, garantizando condiciones adecuadas de durabilidad, seguridad y mantenimiento, en concordancia con los criterios técnicos y funcionales requeridos para el funcionamiento del hospital.

11.4. PISOS PORCELÁNICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
11.4.1	Piso porcelánico antideslizante blanco 59x59	M2	736,00	0.00	353,49	382.51
11.4.2	Enchape a 45° <50 CM	ML	1.248,00	0.00	1.248,00	0.00

Calle 7 # 14-69 - https://portal.hospitalsvpgarzon.gov.co/
gerencia@hospitalsvpgarzon.gov.co, calidad@hospitalsvpgarzon.gov.co
"UN FUTURO QUE CONSTRUIMOS TODOS"
Vigilado Supersalud

Se realiza la verificación detallada de la planimetría contractual, así como de los planos de detalle y especificaciones técnicas del proyecto, evidenciando que los acabados en mención no se encuentran contemplados ni definidos dentro del alcance contractual aprobado. Debido a lo anterior, y al no corresponder a elementos requeridos para la ejecución del proyecto, se procede a la disminución de las cantidades de estos ítems hasta llevarlas a cero, ajustando así el presupuesto a las condiciones reales y a lo efectivamente especificado en la documentación contractual.

11.5. PISOS PORCELÁNICOS TIPO GRANITO

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
11.5.1	Piso porcelánico tipo granito fondo blanco 33x33	M2	7.082,00	0.00	7.082,00	0.00
11.5.2	Guarda escoba en porcelanato Turín Plata o similar	ML	5.554,00	0.00	5.554,00	0.00
11.5.3	Media caña en granito	ML	1.085,00	0.00	1.085,00	0.00
11.5.4	Piso porcelanato Turín plata mármol Brillante 60x60 o similar Descanso escalera	M2	123,00	0.00	93,43	29,57
11.5.5	Piso porcelanato Turín plata mármol Brillante 60x60 o similar paso escalera	ML	614,00	0.00	352,10	261.90

Durante la revisión de las especificaciones técnicas y la planimetría de detalles del proyecto, se evidencia que el acabado definido para los pisos principales corresponde a piso vibro prensado; no obstante, en el presupuesto contractual se encuentra incluido el ítem 11.5.1 Enchape cerámico, el cual no es concordante con lo especificado en la documentación técnica aprobada. En consecuencia, se procede a la disminución de las cantidades de dicho ítem hasta llevarlas a cero, ajustando el presupuesto a lo efectivamente definido para el proyecto.

Adicionalmente, se identifica que el acabado previsto en presupuesto para las escaleras corresponde a enchape cerámico, material que no presenta un comportamiento adecuado para este tipo de elementos, debido a sus condiciones de deslizamiento, desgaste y mantenimiento, especialmente en zonas de alto tránsito. Por lo anterior, y considerando criterios de seguridad, durabilidad y funcionalidad, se procede igualmente a la disminución de las cantidades de este ítem hasta quedar en cero.

En su lugar, se propone la implementación de acabados acordes con el uso previsto y con las expectativas de desempeño, durabilidad y facilidad de mantenimiento del proyecto, garantizando así el cumplimiento de los estándares técnicos y de seguridad requeridos.

En relación con el ítem de mediacaña en granito, se identifica que su especificación técnica corresponde en realidad a una mediacaña ejecutada en mortero, sin ningún tipo de acabado superficial. En este sentido, dicho material no resulta idóneo para su implementación en áreas hospitalarias, toda vez que no cumple con los requerimientos normativos aplicables a espacios que demandan altos niveles de asepsia. Lo anterior se sustenta en que el mortero es un material poroso, lo cual impide garantizar condiciones adecuadas de higiene, limpieza y desinfección. Adicionalmente, su acabado no es concordante con los criterios estéticos y de calidad definidos para el proyecto. En consecuencia, se determina la disminución de este ítem hasta llevar su cantidad a cero dentro del balance de obra.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
NP 11.5.6	Suministro e instalación de acabado en baldosa vibro prensado grano de mármol, incluye mortero de pega, destronque, pulido, emboquillado, dilataciones, ácidos y ceras.	M2	0.00	5.846,51	0.00	5.846,51
NP 11.5.7	Suministro e instalación de acabado en Guarda escoba tipo zócalo recto de baldosa grano mármol	ML	0.00	2.947,5	0.00	2.947,5
NP 11.5.8	Boca puerta en granito pulido ancho máximo 15cm	ML	0.00	470,9	0.00	470,9
NP 11.5.9	Suministro e instalación Guarda escoba tipo media caña cargado, fundido y pulido en sitio	M2	0.00	1640,47	0.00	1640,47

En atención a la revisión de las especificaciones técnicas, la planimetría y las condiciones de uso de los espacios, se presentan alternativas al acabado de piso cerámico inicialmente considerado, generándose ítems no previstos correspondientes a baldosa vibro prensada, la cual se propone para su instalación en pasillos, salas de espera, áreas de urgencias y demás servicios asistenciales. Este material se define como el acabado general de pisos del proyecto, debido a su alta durabilidad, resistencia al alto tránsito, facilidad de mantenimiento, buen comportamiento frente al desgaste y adecuada respuesta a las exigencias operativas propias de una edificación de uso hospitalario.

Adicionalmente, se genera el ítem de guarda escoba tipo zócalo, a instalar en aquellas áreas donde la normativa vigente no exige el uso de mediacaña sanitaria. Este elemento permite una correcta terminación entre piso y muro, facilita las labores de limpieza y mantenimiento, y mantiene la uniformidad estética al estar en concordancia con el acabado en baldosa vibro prensada.

Así mismo, se establece el detalle de remate de boca puertas en granito pulido, elemento necesario para garantizar una adecuada transición entre el piso y los vanos de puertas, protegiendo los bordes del acabado frente a impactos, desgaste y fisuración, y asegurando un acabado resistente, durable y acorde con el uso intensivo de las áreas asistenciales.

Se genera el ítem de mediacaña en granito pulido, y se determina en conjunto con la interventoría las áreas que, por el tipo de servicio que prestan, los requerimientos normativos y las condiciones de asepsia exigidas, requieren la instalación de este elemento. Como resultado de dicha revisión, se efectúa la cuantificación de las cantidades reales del material a emplear en los niveles de sótano a piso 4, evidenciándose la necesidad de incrementar las cantidades inicialmente previstas para esta actividad.

Las cantidades se justifica en la necesidad de garantizar encuentros sanitarios adecuados entre muros y pisos, facilitar las labores de limpieza y desinfección, y cumplir con los estándares técnicos propios de edificaciones de uso hospitalario. Este ajuste permite reflejar de manera precisa el alcance real ejecutado en obra y asegura la coherencia entre los diseños, la normativa aplicable y la correcta funcionalidad de las áreas intervenidas. Las cantidades aquí indicadas en cada uno de los acabados mencionados corresponden a las requeridas de sótano a piso 4.

11.6. PISOS VINÍLICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
11.6.1	Piso Vinisol tráfico 3 mm instalado	M2	289,00	0.00	289,00	0.00
11.6.2	Piso Vinilo Hela Conductivo (quirófanos)	M2	526,00	0.00	294.10	231,90
NP 11.6.3	Suministro e instalación de piso vinilo homogéneo 2mm tráfico industrial	M2	0.00	516,03	0.00	516,03

Como resultado de la verificación de las especificaciones de obra y los detalles arquitectónicos del proyecto, se evidencia que el ítem 11.6.1 – Vinilo tráfico corresponde a una calidad inferior a la requerida para el nivel de uso y tránsito previsto en las áreas donde se contempla su instalación. En atención a las condiciones operativas, de mantenimiento y durabilidad exigidas para este tipo de espacios, se determina que

dicho material no es técnicamente adecuado, razón por la cual se procede a la disminución de las cantidades de este ítem hasta llevarlas a cero.

En consecuencia, se presenta el ítem no previsto NP 11.6.3 – Vinilo homogéneo de tráfico industrial, el cual cumple con las exigencias técnicas del proyecto. Este material, por sus características de fabricación, ofrece una mayor resistencia al alto tránsito, un comportamiento uniforme frente al desgaste y una mayor vida útil. Adicionalmente, al tratarse de un piso en rollo, reduce significativamente la cantidad de juntas, lo que mejora las condiciones de higiene, facilita las labores de limpieza y mantenimiento y resulta especialmente adecuado para áreas asistenciales.

En cuanto al ítem 11.6.2 – Piso conductivo, se realiza la cuantificación de las áreas mediante memoria de cálculo, evidenciando que las cantidades contractuales inicialmente previstas superan las necesidades reales del proyecto. Por lo anterior, se procede al ajuste de las cantidades de este ítem, de conformidad con las áreas efectivamente requeridas.

11.7. CARCAMOS Y CAÑUELAS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
11.7.1	Cañuela perimetral muros de contención	ML	290,00	0.00	290,00	0.00

Las cañuelas se emplean como elemento auxiliar en muros de contención construidos en contacto directo con el terreno, particularmente en condiciones donde el nivel freático lo exige, con el fin de facilitar el drenaje, conformar un muro de limpieza y controlar la presión hidrostática sobre la estructura.

No obstante, para el caso específico del proyecto, y conforme a lo indicado por el diseñador estructural a partir de los estudios técnicos realizados, las condiciones del nivel freático no hacen necesario el uso de este elemento constructivo. En consecuencia, al no ser un requerimiento técnico ni funcional para la estabilidad y desempeño de los muros de contención proyectados, se procede a la disminución de las cantidades del ítem correspondiente a cañuelas hasta llevarlas a cero, ajustando así el presupuesto a las condiciones reales y a lo efectivamente requerido en obra.

11.8. VARIOS PISOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
11.8.1	Cintas antideslizantes de 3M o similar, instalada	ML	290,00	0.00	614,00	0.00

11.8.3	Bordillo en concreto gris 3000 psi 10x15 cm. (base muro de contención de arcilla) o cubierta	ML	229.00	900.77	0.00	1.129,77

Se realiza la evaluación y revisión técnica de los ítems presupuestales asociados al proyecto, con el fin de verificar su correspondencia con las actividades constructivas efectivamente requeridas para la ejecución de la obra, así como su coherencia con el alcance definido en el contrato y la planimetría contractual.

Como resultado de este análisis, se determina que el ítem correspondiente a cintas antideslizantes no constituye propiamente una actividad de obra civil, sino que corresponde a un elemento asociado a la dotación o señalización de seguridad, cuya provisión se enmarca dentro de procesos de equipamiento o suministro posterior a la ejecución de la infraestructura. En consecuencia, y con el propósito de optimizar y priorizar los recursos del proyecto en las actividades estrictamente constructivas, se procede a disminuir la cantidad de este ítem a cero (0) dentro del balance de obra.

Por otra parte, respecto al ítem de bordillo en concreto, se llevó a cabo la revisión y cuantificación de las cantidades requeridas con base en la planimetría contractual, considerando los tramos y longitudes necesarias para la correcta delimitación y confinamiento de las áreas definidas en el proyecto. De este proceso de verificación se evidenció que la cantidad inicialmente contemplada en el presupuesto resulta inferior a la requerida para la ejecución total de la actividad conforme a los planos del proyecto.

En consecuencia, y con el fin de garantizar la correcta ejecución de las obras conforme al diseño aprobado, se procede a ajustar las cantidades del ítem de bordillo en concreto, incrementándolas hasta alcanzar las longitudes realmente requeridas según planimetría, asegurando de esta manera la coherencia entre el presupuesto del proyecto, las cantidades de obra y las necesidades constructivas para su adecuada ejecución.

12.0. IMPERMEABILIZACIÓN
12.1 IMPERMEABILIZACIÓN TERRAZAS Y CUBIERTAS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
12.1.1	Capas de manto autoprotegido (2) + imperabilizante emutelxsa o similar + manto asfaltico texaplast 3.2mm o similar +pintura bitmnosa al texsalum o similar	M2	1.978,00	0.00	1.401,79	576,21

La impermeabilización inicialmente propuesta para las cubiertas del edificio asistencial se encuentra referenciada mediante sistema de manto asfáltico. No obstante, de acuerdo con la definición funcional de dichas cubiertas, estas alojarán equipos que requieren el tránsito ocasional de personal técnico de mantenimiento, así como la ejecución periódica de actividades de inspección, operación y reparación.

En este contexto, se determina que el sistema de impermeabilización con manto asfáltico no resulta técnicamente adecuado para este tipo de uso, dado que no garantiza la resistencia mecánica, durabilidad ni seguridad necesarias frente al tránsito de personal, pudiendo comprometer su integridad, desempeño y vida útil. En consecuencia, se procede a la disminución de las cantidades de este ítem siendo estas las necesarias para aquellas cubiertas que no tendrán tránsito peatonal o condiciones de mantenimiento de equipos.

Esta decisión busca prevenir fallas prematuras del sistema, riesgos de filtraciones y afectaciones a la operación del edificio asistencial, dejando abierta la implementación de un sistema de impermeabilización alternativo que garantice condiciones adecuadas de tránsito, mantenimiento y desempeño a largo plazo.

12.2 ADITIVOS IMPERMEABILIZANTES

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
12.2.1	Aplicación impermeabilizante Broncosil o similar Muro foso de ascensor	M2	56,00	58,98	0.00	114,98

Se realiza verificación de las áreas a impermeabilizar de los fosos de los ascensores de acuerdo con las áreas reales del proyecto encontrando mayores cantidades a lo establecido en presupuesto, por lo tanto, se ajustan las cantidades de este ítem.

12.3 IMPERMEABILIZACIÓN DE ESTRUCTURAS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
12.3.1	Impermeabilización muros, placa tanque, Xypex o similar concentrado	M2	510,00	19,43	0.00	529,43
NP 12.3.2	protección imprimante con emulsión asfáltica muros y/o cubiertas	M2	0.00	480,56	0.00	480,56

Se realiza la verificación detallada de las áreas correspondientes a los tanques, evidenciando que las cantidades presupuestadas inicialmente resultan insuficientes

frente a las dimensiones reales definidas en la planimetría, razón por la cual se procede al ajuste de las cantidades del ítem correspondiente.

Adicionalmente, se identifica que en el presupuesto original no se contemplaba ningún sistema de protección para los muros pantalla que permanecen en contacto directo y embebidos en el terreno. En atención a esta condición, se plantea la inclusión del ítem de aplicación de emulsión asfáltica, como medida de protección superficial de los muros frente al contacto con el suelo, con el fin de minimizar la absorción de humedad, proteger el concreto y mejorar su durabilidad en el tiempo.

De acuerdo con las indicaciones del diseñador estructural y los estudios técnicos del proyecto, y considerando que no se presenta un nivel freático alto, no se requiere la implementación de sistemas adicionales de impermeabilización o drenaje. En consecuencia, la solución propuesta resulta técnicamente suficiente y adecuada a las condiciones reales del proyecto, ajustándose a los requerimientos de desempeño y durabilidad de la estructura.

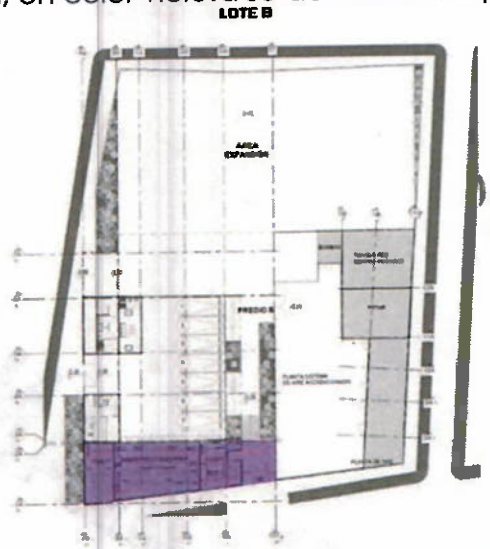
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
NP 12.3.3	Impermeabilización de cubiertas con sistema de poliuretano resistente tránsito peatonal y exposición a rayos UV.	M2	0.00	2116,87	0.00	2116,87

Se identifica que en las áreas de cubiertas del proyecto se localizan equipos de ventilación y tanques que requieren accesos periódicos para labores de operación y mantenimiento, lo cual implica la circulación recurrente de personal sobre dichas superficies. No obstante, el sistema de impermeabilización definido contractualmente corresponde a manto asfáltico, el cual no presenta un comportamiento adecuado frente al tránsito peatonal, debido a su susceptibilidad al desgaste, perforaciones y desprendimientos cuando es sometido a cargas dinámicas y actividades de mantenimiento.

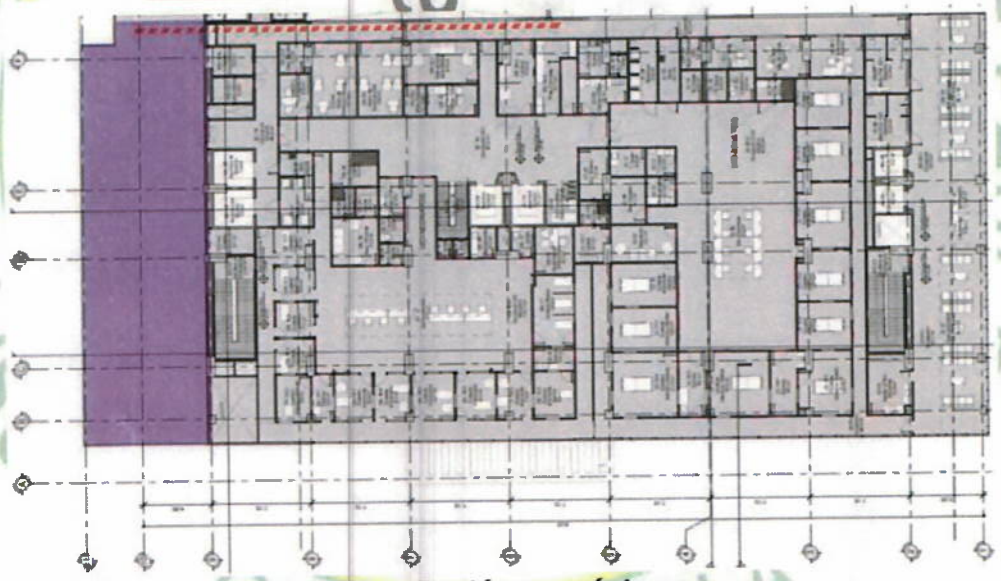
En atención a estas condiciones de uso, y con el fin de garantizar la durabilidad del sistema de impermeabilización y la protección de la estructura, se plantea la inclusión del ítem no previsto NP 12.3.3 – Impermeabilización en sistema de poliuretano. Este sistema continuo ofrece mayor resistencia mecánica, elasticidad y capacidad de recuperación, permitiendo el tránsito controlado de personal sin comprometer su estanqueidad, además de presentar un mejor desempeño frente a la intemperie y a las variaciones térmicas.

Las cantidades correspondientes a este ítem se calculan con base en la planimetría del proyecto y las áreas reales en las cuales se establece la ubicación de equipos y tránsito peatonal, procediéndose así su ajuste y formalización en la respectiva acta, de

conformidad con las condiciones técnicas y funcionales requeridas para las cubiertas en servicio. A continuación, en color violeta se demarcan aquellas áreas de equipos:



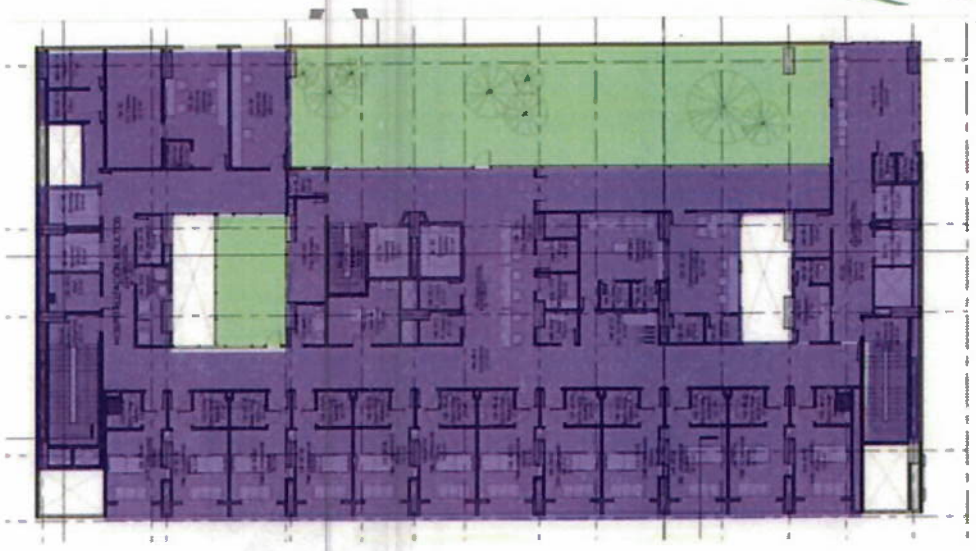
Lote B – ubicación tanques de almacenamiento



Piso 3 – Ubicación de equipos de ventilación mecánica

Vigilado Supersalud

Calle 7 # 14-69 - https://portal.hospitalsvpgarzon.gov.co/
gerencia@hospitalsvpgarzon.gov.co, calidad@hospitalsvpgarzon.gov.co



Piso 7 – Zonas exteriores marcadas en verde con transito permanente.
Piso 8 (cubierta) – Ubicación de equipos de ventilación y línea de vida perimetral.

13.0 CIELO RASOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
13.1.1	Cielo raso de drywall o similar	M2	4.589,00	0.00	4.589,00	0.00
13.1.2	Cielo raso Superboard o similar	M2	3.555,00	0.00	3.555,00	0.00
NP 13.1.3	Descripción: Construcción de cielo raso estructurado en sistema liviano en lámina de yeso 1/2" estructura con disposición de viguetas calibre 26 cada 0.90m, omega calibre 24 cada 0.609m, ángulo perimetral calibre 26, cuelgas calibre 26 cada 0.90m conforme a los parámetros de la NSR-10. Incluye tratamiento de juntas y preparación de superficie para aplicación de acabado en pintura.	M2	0.00	3421,05	0.00	3421,05
NP 13.1.4	descripción: Cielo raso estructurado en sistema liviano en lámina de fibrocemento 6mm, estructura con disposición de viguetas calibre 26 cada 0.90m, omega calibre 24 cada 0.407m, ángulo	M2	0.00	2.815,00	0.00	2.815,00

Calle 7 # 14-69 - https://portal.hospitalsvpgarzon.gov.co/
gerencia@hospitalsvpgarzon.gov.co, calidad@hospitalsvpgarzon.gov.co
"UN FUTURO QUE CONSTRUIMOS TODOS"
Vigilado Supersalud

	perimetral calibre 26, cuelgas calibre 26 cada 0.80m conforme a los parámetros de la NSR-10. Incluye tratamiento de juntas y preparación de superficie para aplicación de acabado en pintura					
13.2.1	Cielo Raso Plomado	M2	0.00	0.00	60,00	0.00

El estudio realizado por FANALCA abarco todo el sistema liviano, encontrando que los cielorrasos propuestos en el proyecto correspondían a cielorrasos estándar, sin tener en cuenta las condiciones reales del proyecto, por lo tanto el estudio arrojo la necesidad de emplear perfilería de calibre 24 y 26, se incorpora el uso de cuelgas necesarias dado que el cielorraso no queda a la altura Se realiza la verificación técnica del sistema liviano a partir del estudio desarrollado por FANALCA, el cual abarcó de manera integral las condiciones reales del proyecto. Como resultado de dicho análisis, se establece que los cielorrasos inicialmente propuestos en el presupuesto correspondían a sistemas estándar, los cuales no consideran las exigencias técnicas, constructivas y funcionales propias del proyecto.
El estudio determinó la necesidad de emplear perfilería de mayor resistencia, específicamente en calibres 24 y 26, así como la incorporación de cuelgas, debido a que el cielorraso no se dispone a nivel de la losa, sino que presenta un descuelgue aproximado de 1,40 m, espacio en el cual se alojan las redes técnicas y especiales del proyecto. Esta condición exige un sistema estructural de soporte adecuado que garantice estabilidad, rigidez y seguridad durante su vida útil.

Adicionalmente, la estructura propuesta para los cielorrasos se define en función de la materialidad de las láminas, estableciendo configuraciones específicas que aseguran un comportamiento estructural adecuado y una correcta instalación conforme a la NSR-10. Para el caso del cielorraso en drywall, se contempla una retícula con viguetas dispuestas cada 0,90 m y omegas cada 0,60 m; mientras que, para el cielorraso en fibrocemento, la retícula se dispone con viguetas cada 0,90 m y omegas cada 0,40 m, atendiendo a las características mecánicas del material y a las cargas asociadas.

En virtud de lo anterior, y al no corresponder las condiciones contractuales iniciales con las necesidades reales del proyecto, se procede a la disminución de las cantidades de los ítems contractuales 13.1.1 y 13.1.2 hasta llevarlas a cero, y a la generación de los ítems no previstos NP 13.1.3 y NP 13.1.4, correspondientes a los cielorrasos diseñados con las condiciones técnicas adecuadas, es importante resaltar que las cantidades corresponden a lo requerido para ejecutar las áreas de sótano a piso 4.

En cuanto al cielorraso plomado, se determina la disminución total de este ítem hasta quedar en cero, dado que, conforme a lo definido en obra y al cambio del sistema constructivo, se implementará la aplicación de mortero y pañete baritados en las áreas que lo requieren, garantizando de manera integral la contención de rayos ionizantes, sin necesidad de un sistema adicional de cielorraso con blindaje.

14.0 PUERTAS
14.1 PUERTAS CORTAFUEGO

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
14.1.1	APM- 01 Puerta batiente con hoja en lámina CR. Cal. 18 rellenas con material aislante al fuego: lana de roca 165 KG/m3 + Marco de hoja de lámina CR. Cal. 18 Hoja pintada al horno color blanco y marco con anticorrosivo y pintura tipo esmalte color blanco Manija: Color satinado, tope cilíndrico en acero inoxidable 3 / 4 x 300 mm Cerradura: Si alto:90x2,20	UND	34,00	0.00	34.00	0.00
NP 14.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA CORTAFUEGO - RESISTENCIA 180 MIN CERTIFICADA. Puerta batiente con hoja en lámina CR. Cal. 18 rellenas con material aislante al fuego: lana de roca 165 KG/m3 + Marco Tipo C lámina CR. Cal. 16 con acabado en pintura electrostática 100% poliéster color blanco, con cerradura y barra antipánico.	M2	0.00	38.72	0.00	38.72

Se realiza la revisión técnica de las especificaciones y condiciones contractuales asociadas al suministro e instalación de puertas cortafuego, contrastando la información contenida en el presupuesto, las especificaciones técnicas y la planimetría del proyecto.

Como resultado de esta verificación, se identificó que las especificaciones inicialmente contempladas no establecen de manera explícita el nivel de resistencia al fuego requerido para este tipo de puertas, condición fundamental para garantizar su adecuado desempeño dentro de las estrategias de compartimentación y protección contra incendios en edificaciones de uso hospitalario.

Adicionalmente, al revisar los diseños arquitectónicos, se evidencia que algunas de las puertas contempladas presentan anchos de 0,90 m, dimensión que no cumple con los

Calle 7 # 14-69 - https://portal.hospitalsvpgarzon.gov.co/
gerencia@hospitalsvpgarzon.gov.co, calidad@hospitalsvpgarzon.gov.co
"UN FUTURO QUE CONSTRUIMOS TODOS"
Vigilado Supersalud

requerimientos establecidos en la normativa vigente aplicable para rutas de evacuación y circulación en edificaciones de este tipo, particularmente en lo relacionado con condiciones de seguridad y accesibilidad.

De igual manera, se identifican inconsistencias entre el presupuesto y las especificaciones técnicas, específicamente en la unidad de medida del ítem, dado que en el presupuesto contractual se encuentra definido en unidad (Und), mientras que en las especificaciones técnicas el suministro e instalación de puertas cortafuego se encuentra planteado en metros cuadrados (m²), lo cual genera una discrepancia en la forma de cuantificación y pago del ítem.

En virtud de lo anterior, y con el propósito de garantizar el cumplimiento de la normativa vigente en materia de protección contra incendios, así como la coherencia técnica entre las especificaciones, la cuantificación y la ejecución de la actividad, se procede a la generación de un ítem no previsto, mediante el cual se ajustan y complementan las especificaciones técnicas del elemento.

Dentro de este nuevo ítem se establece que las puertas cortafuego deberán contar con certificación que garantice su resistencia al fuego, emitida por un organismo acreditado, y deberán cumplir con los requisitos técnicos, dimensionales y de desempeño exigidos por la normativa aplicable. Así mismo, se define como unidad de medida el metro cuadrado (m²), en concordancia con la naturaleza del suministro e instalación del elemento y con el fin de asegurar una correcta cuantificación y control presupuestal de la actividad.

14.2 PUERTAS METÁLICAS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
14.2.1	APM-02 Puerta batiente con hoja en lámina CR. Cal. 18 rellenas con poliuretano de alto impacto + Sección inferior con persiana en lámina figurada Cal. 20 + Marco de hoja de lámina CR. Cal. 18 Hoja pintada al horno color blanco, sección con revestimiento con anticorrosivo y acabado en pintura tipo esmalte color blanco y marco con anticorrosivo y pintura tipo esmalte color blanco Manija: Color satinado, tope cilíndrico en acero inoxidable 3 / 4 x 300 mm	UND	12.00	0.00	12.00	0.00

Calle 7 # 14-69 - https://portal.hospitalsvpgarzon.gov.co/
gerencia@hospitalsvpgarzon.gov.co, calidad@hospitalsvpgarzon.gov.co
"UN FUTURO QUE CONSTRUIMOS TODOS"
Vigilado Supersalud

	Tiradera: No Cerradura: Si Pasador: No Mirilla: No Guía: No Ancho = ,80 m y Alto = 2,20m.					
14.2.2	APM-05 Puerta batiente con dos hojas en lámina CR. Cal. 18 rellenas con poliuretano de alto impacto + Sección inferior con persiana en lámina figurada Cal. 20 + Marco de hoja de lámina CR. Cal. 18 Hoja pintada al horno color blanco, sección con revestimiento con anticorrosivo y acabado en pintura tipo esmalte color blanco y marco con anticorrosivo y pintura tipo esmalte color blanco Manija: No Tiradera: Color satinado, forma cilíndrica en acero inoxidable 3 / 4 x 300 mm Cerradura: Si Pasador: No Mirilla: Cuadrado de 0.30 m x 0.30 m en hoja de vidrio laminado blindado incoloro Guía: No Ancho = 1,20 m y Alto = 2,20m.	UND	2.00	0.00	2.00	0.00
14.2.3	APM-06 Puerta batiente con dos hojas en lámina CR. Cal. 18 rellenas con poliuretano de alto impacto + Sección inferior con persiana en lámina figurada Cal. 20 + Marco de hoja de lámina CR. Cal. 18 Hoja pintada al horno color blanco, sección con revestimiento con anticorrosivo y acabado en pintura tipo esmalte color blanco y marco con anticorrosivo y pintura tipo esmalte color blanco Manija: No	UND	1.00	0.00	1.00	0.00

Vigilado Supersalud

Calle 7 # 14-69 - https://portal.hospitalsvpgarzon.gov.co/
gerencia@hospitalsvpgarzon.gov.co, calidad@hospitalsvpgarzon.gov.co

	Tiradera: Color satinado, forma cilíndrica en acero inoxidable 3 / 4 x 300 mm Cerradura: Si Pasador: No Rejilla: Cuadrado de 0.30 m x 0.30 m en hoja de vidrio laminado blindado incoloro Guía: No Ancho = 1,20 m y Alto = 2,20m.					
14.2.4	APM-07 Puerta batiente con dos hojas en lámina CR. Cal. 18 rellenas con poliuretano de alto impacto + Sección inferior con persiana en lámina figurada Cal. 20 + Marco de hoja de lámina CR. Cal. 18 Hoja pintada al horno color blanco, sección con revestimiento con anticorrosivo y acabado en pintura tipo esmalte color blanco y marco con anticorrosivo y pintura tipo esmalte color blanco Manija: No Tiradera: Color satinado, forma cilíndrica en acero inoxidable 3 / 4 x 300 mm Cerradura: Si Pasador: No Mirilla: No Guía: No Ancho = 3,00 m y Alto = 2,20m.	UND	3.00	0.00	3.00	0.00
14.2.5	APM-08 Puerta batiente con dos hojas en lámina CR. Cal. 18 rellenas con poliuretano de alto impacto + Sección inferior con persiana en lámina figurada Cal. 20 + Marco de hoja de lámina CR. Cal. 18 Hoja pintada al horno color blanco, sección con revestimiento con anticorrosivo y acabado en pintura tipo esmalte color blanco y marco con	UND	40.00	0.00	40.00	0.00

Vigilado Supersalud

Calle 7 # 14-69 - https://portal.hospitalsvpgarzon.gov.co/
gerencia@hospitalsvpgarzon.gov.co, calidad@hospitalsvpgarzon.gov.co

	anticorrosivo y pintura tipo esmalte color blanco Manija: No Tiradera: Color satinado, forma cilíndrica en acero inoxidable 3 / 4 x 300 mm Cerradura: Si Pasador: No Mirilla: Cuadrado de 0.30 m x 0.30 m en hoja de vidrio laminado blindado incoloro Guía: no Ancho = 1,40 m y Alto = 2,20m.					
14.2.6	APM-09 Puerta batiente con dos hojas en lámina CR. Cal. 18 rellenas con poliuretano de alto impacto + Sección inferior con persiana en lámina figurada Cal. 20 + Marco de hoja de lámina CR. Cal. 18 Hoja pintada al horno color blanco, sección con revestimiento con anticorrosivo y acabado en pintura tipo esmalte color blanco y marco con anticorrosivo y pintura tipo esmalte color blanco Manija: Color satinado, tope cilíndrico en acero inoxidable 3 / 4 x 300 mm Tiradera: No Cerradura: Si Pasador: No Mirilla: No Guía: No Ancho = ,90 m y Alto = 2,20m.	UND	3.00	0.00	3.00	0.00
14.2.7	APM-11 Puerta doble con hoja en lámina CR. Cal. 18 con rejilla completa de lámina figurada Cal. 20 + Marco de hoja de lámina CR. Cal. 18 Hoja pintada al horno color negro, sección en persiana con revestimiento anticorrosivo y acabado en pintura tipo esmalte color negro y marco con	UND	1.00	0.00	1.00	0.00

	anticorrosivo y pintura tipo esmalte color negro Manija: No Tiradera: Color satinado, forma cilíndrica en acero inoxidable 3 / 4 x 300 mm Cerradura: No Ancho = 2,00 m y Alto = 2,20m.					
14.2.8	APM-13 Puerta batiente doble hoja entamborada en aglomerado con refuerzo interno + Lámina protectora de camilla en panel de Rigid Vinyl KICKPLATE o similar + Protector de esquina tipo L Rigid Vinyl DOOR EDGE PROTECTOR o similar + Marco de hoja de lámina CR. Cal. 18 Hoja revestimiento a dos caras en laminado de alto impacto aglomerado Cal. 1 mm color blanco, lámina y protector de esquina color serenity 0166 y marco con anticorrosivo y pintura tipo esmalte color blanco Manija: No Tiradera: Color satinado, forma cilíndrica en acero inoxidable 3 / 4 x 300 mm Cerradura: Si Pasador: No Mirilla: Cuadrado de 0.50 m x 0.50 m en hoja de vidrio laminado incoloro de 4+4 mm Guía: No Ancho= 2,40 m y Alto= 2,20m.	UND	1.00	0.00	1.00	0.00
NP 14.2.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA PARA CIRCULACIONES GENERALES Puerta batiente con dos hojas en lámina CR. Cal. 18 con resistencia al impacto+ Marco de hoja de lámina CR. Cal. 18 ancho 10 cm. Acabado en pintura electrostática color blanco, con mirilla en vidrio laminado incoloro 4+4 y templado	M2	0.00	5.28	0.00	5.28

Calle 7 # 14-69 - https://portal.hospitalsvpgarzon.gov.co/
gerencia@hospitalsvpgarzon.gov.co, calidad@hospitalsvpgarzon.gov.co

"UN FUTURO QUE CONSTRUIMOS TODOS"

Vigilado Supersalud

	incoloro. cerradura de palanca en acero inoxidable. Bisagras: pistón 2 y 3 cuerpos, fabricada en varilla de acero de alta resistencia					
NP 14.2.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA PARA CUARTOS TECNICOS Puerta batiente con dos hojas en lámina CR. Cal. 18 con resistencia al impacto+ Sección inferior con persiana en lámina figurada Cal. 20 + Marco de hoja de lámina CR. Cal. 18 Marco de hoja de lámina CR. Cal. 18 ancho 10cm. Acabado en pintura electrostática color blanco, con cerradura y barra antipánico.	M2	0.00	23.54	0.00	23.54
NP 14.2.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA SUBESTACIÓN ELECTRICA Y CUARTOS TECNICOS Puerta batiente con dos hojas en lámina CR. Cal. 18 en persiana en lámina figurada Cal. 20 + Marco de hoja de lámina CR. Cal. 18 Marco de hoja de lámina CR. Cal. 18 ancho 10cm. Acabado en pintura electrostática color blanco, con cerradura y accesorios según norma actual vigente.	M2	0.00	54.05	0.00	54.05
NP 14.2.12	SUMINISTRO E INTALACIÓN PUERTA PARA AREA DE PROCEDIMIENTOS, PARTOS, SALAR DE CIRUGIA Y OTROS Puerta vaivén doble hoja con dos hojas en lámina CR. Cal. 18 con resistencia al impacto+ Marco de hoja de lámina CR. Cal. 18 ancho 10 cm. Guarda camilla en ambas caras de la puerta Acabado en pintura electrostática color blanco, con mirilla en vidrio laminado incoloro 4+4 y templado	M2	0.00	114.18	0.00	114.18

Calle 7 # 14-69 - https://portal.hospitalsvpgarzon.gov.co/
gerencia@hospitalsvpgarzon.gov.co, calidad@hospitalsvpgarzon.gov.co
"UN FUTURO QUE CONSTRUIMOS TODOS"
Vigilado Supersalud

	incoloro. Bisagra de acero de alta resistencia					
NP 14.2.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA PARA RESIDUOS Y ASEOS Puerta batiente hoja en lámina CR. Cal. 18 resistente al impacto + Sección inferior con persiana en lámina figurada Cal. 20 + Marco de hoja de lámina CR. Cal. 18 ancho 10cm. Con acabado en pintura electrostática color blanco, con cerradura: Mecánica, cilindro europeo, cubierta plana, platina frontal. Pestillo resbalón con seguro en zamak y bronce. Bisagras: pistón 2 y 3 cuerpos, fabricada en varilla de acero de alta resistencia	M2	0.00	99.00	0.00	99.00
NP 14.2.14	PARA AREAS COMPLEMENTARIAS Puerta batiente hoja en lámina CR. Cal. 18 resistente al impacto + Marco de hoja de lámina CR. Cal. 18 ancho 10cm. Con acabado en pintura electrostática color blanco, con cerradura: Mecánica, cilindro europeo, cubierta plana, platina frontal. Pestillo resbalón con seguro en zamak y bronce. Bisagras: Pistón 2 y 3 cuerpos, fabricada en varilla de acero de alta resistencia	M2	0.00	186,78	0.00	186,78

Se realiza la revisión y verificación técnica de las referencias de puertas metálicas contempladas en el proyecto, contrastando la información contenida en la planimetría arquitectónica, las especificaciones técnicas y el presupuesto contractual.

Como resultado de este análisis, se identificó que varias de las referencias de puertas metálicas definidas en el diseño presentan anchos inferiores a los mínimos establecidos en la normativa vigente, particularmente en lo relacionado con condiciones de accesibilidad, circulación y evacuación en edificaciones de uso institucional y hospitalario. Esta situación hace necesario ajustar las dimensiones de dichos elementos con el fin de garantizar el cumplimiento de los requerimientos normativos aplicables.

De igual manera, al realizar la verificación y cuantificación detallada de las puertas metálicas requeridas según la planimetría del proyecto y la distribución funcional de los diferentes espacios, se evidenció que la cantidad inicialmente contemplada en el presupuesto resulta insuficiente frente a las necesidades reales del proyecto, por lo cual se hace necesario ajustar las cantidades para cubrir la totalidad de los accesos y cerramientos definidos en los planos.

Adicionalmente, se identificó una discrepancia en la unidad de medida del ítem, dado que en el presupuesto contractual se encuentra definido en unidad (Und), mientras que en las especificaciones técnicas el suministro e instalación se encuentra planteado en metros cuadrados (m²), generando inconsistencias en la forma de cuantificación y control del ítem.
En virtud de lo anterior, se procedió a realizar una evaluación técnica de las áreas y servicios del proyecto, con el fin de definir la ubicación real y la cantidad requerida de puertas metálicas, considerando las condiciones de operación, los flujos de circulación y los requerimientos funcionales de cada espacio.

Como resultado de este proceso, se ajustan las especificaciones técnicas, las dimensiones y la unidad de medida del ítem, estableciendo su cuantificación en metros cuadrados (m²), lo cual permite una medición más precisa acorde con la naturaleza del elemento. Así mismo, se actualizan las especificaciones con el propósito de garantizar que las puertas metálicas a instalar correspondan a elementos de adecuada resistencia, durabilidad y calidad, acordes con las condiciones de uso, el nivel de tráfico y las exigencias operativas propias de una infraestructura hospitalaria.

14.3 PUERTAS PLOMADAS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
14.3.1	Appb-01 Puerta batiente con hoja en estructura interna de acero Cal. 18 con blindaje de plomo de 2.00 mm de espesor y láminas exteriores en acero C.R Cal. 18. Hoja pintada al horno color blanco y marco de acero Cal. 18, con blindaje interno de barras de plomo espesor 2 mm, cargado con mortero 1:3, y anclado al muro; con anticorrosivo y pintura tipo esmalte color blanco. Manija: Color satinado, tope cilíndrico en acero inoxidable 3 / 4 x 300 mm. Cerradura:	UND	3.00	0.00	3.00	0.00

Calle 7 # 14-69 - https://portal.hospitalsvpgarzon.gov.co/
gerencia@hospitalsvpgarzon.gov.co, calidad@hospitalsvpgarzon.gov.co
"UN FUTURO QUE CONSTRUIMOS TODOS"
Vigilado Supersalud

	Mecánica, cilindro europeo, cubierta plana, platina frontal. Pestillo resbalón con seguro en zamak y bronce. Ancho = 1.10 m, Altura = 2.20					
14.3.2	APPb-02 - Puerta plomada de una hoja. Puerta batiente simple en vidrio templado de 6mm de espesor, hoja en lámina de vidrio templado. Tapa metálica Cal. 18 con acabado en pintura blanca mate. Tiradera de color satinado, forma cilíndrica en acero inoxidable 3 / 4 x 300 mm. Cerradura mecánica, cilindro europeo, cubierta plana, platina frontal. Pestillo resbalón con seguro en zamak y bronce. Bisagras pistón 2 y 3 cuerpos, fabricada en varilla de acero de alta resistencia. Ancho: 0,90m Alto: 2,20m	UND	2.00	0.00	2.00	0.00
14.3.3	APPb-03 - Puerta plomada de doble hoja. Puerta doble con hoja en estructura interna de acero Cal. 18 con blindaje de plomo de 2.00 mm de espesor y láminas exteriores en acero C.R Cal. 18. Hoja pintada al horno color blanco y marco de acero Cal. 18, con blindaje interno de barras de plomo espesor 2 mm, cargado con mortero 1:3, y anclado al muro; con anticorrosivo y pintura tipo esmalte color blanco. Manija: Color satinado, forma cilíndrica en acero inoxidable 3 / 4 x 300 mm. Cerradura mecánica, cilindro europeo, cubierta plana, platina frontal. Pestillo resbalón con seguro en zamak y bronce. Bisagras pistón 2 y 3 cuerpos, fabricada en varilla de acero de alta resistencia. Ancho: 1,2 m Alto: 2,20m.	UND	1.00	0.00	1.00	0.00

Vigilado Supersalud

Calle 7 # 14-69 - https://portal.hospitalsvpgarzon.gov.co/
gerencia@hospitalsvpgarzon.gov.co, calidad@hospitalsvpgarzon.gov.co

"UN FUTURO QUE CONSTRUIMOS TODOS"

NP 14.3,4	Puerta batiente con hoja en estructura interna de acero Cal. 18 con blindaje de plomo de 2.00 mm de espesor y láminas exteriores en acero C.R Cal. 18. Hoja pintada al horno color blanco y marco de acero Cal. 18, con blindaje interno de barras de plomo espesor 2 mm, cargado con mortero 1:3, y anclado al muro; con anticorrosivo y pintura electrostática color blanco. Manija: Color satinado, tope cilíndrico en acero inoxidable 3 / 4 x 300 mm. Cerradura: Mecánica, cilindro europeo, cubierta plana, platina frontal. Pestillo resbalón con seguro en zamak y bronce.	M2	0.00	7.92	0.00	7.92
NP 14.3,5	Puerta plomada de una hoja. Tapa metálica Cal. 18 con blindaje de plomo de 2.00 mm de espesor y láminas exteriores en acero C.R Cal. 18 con acabado en pintura blanca electrostática con sistema de riel. Tiradera de color satinado, forma cilíndrica en acero inoxidable 3 / 4 x 300 mm. Cerradura mecánica, cilindro europeo, cubierta plana, platina frontal. Pestillo resbalón con seguro en zamak y bronce. Bisagras pistón 2 y 3 cuerpos, fabricada en varilla de acero de alta resistencia.	M2	0.00	2.86	0.00	2.86

Se realiza la revisión técnica de los ítems correspondientes a puertas plomadas, contrastando la información consignada en el presupuesto contractual, las especificaciones técnicas y la planimetría asociada a las áreas del servicio de imagenología del proyecto.

Como resultado de este análisis, se identificó una discrepancia entre la unidad de medida definida en el presupuesto y la establecida en las especificaciones técnicas, así como diferencias en las cantidades contempladas, lo cual genera inconsistencias en la cuantificación y en la definición técnica de los elementos a instalar. Estas inconsistencias

dificultan la correcta medición, control y ejecución de los ítems dentro del desarrollo del proyecto.

Adicionalmente, al realizar la verificación de las necesidades reales de las áreas de imagenología, considerando las condiciones específicas de cada recinto y los requerimientos asociados a la protección radiológica, se evidenció que las referencias inicialmente contempladas no corresponden de manera precisa a las tipologías de puertas plomadas requeridas para el funcionamiento de estos espacios.

En consecuencia, y con el fin de corregir las inconsistencias identificadas y garantizar la adecuada definición técnica de los elementos, se procede a disminuir a cero (0) las cantidades de los ítems contractuales inicialmente previstos para puertas plomadas.
De manera complementaria, se realiza la generación de ítems no previstos, mediante los cuales se redefinen y sintetizan las referencias requeridas en dos tipologías de puertas plomadas, establecidas de acuerdo con las necesidades funcionales y técnicas reales de las áreas de imagenología, así como con los requerimientos de protección radiológica, dimensiones, condiciones de uso y características constructivas propias de este tipo de instalaciones.

Esta actualización permite homologar las especificaciones técnicas, la unidad de medida y las cantidades requeridas, garantizando así la coherencia entre diseño, presupuesto y ejecución, y asegurando la instalación de elementos adecuados para el correcto funcionamiento y seguridad de las áreas de diagnóstico por imagen del proyecto.

14.4 PUERTAS DE VIDRIO

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
14.4.1	APV-02 puerta batiente simple en vidrio de 6mm de espesor + tapa metálica cal. 18-20 hoja en lámina de vidrio laminado y tapa con acabado en pintura blanca mate manija: no tiradera: color satinado, forma cilíndrica en acero inoxidable 3 / 4 x 300 mm cerradura: mecánica, cilindro europeo, cubierta plana, platina frontal. pestillo resbalón con seguro en zamak y bronce	UND	11.00	0.00	2.00	9.00

Calle 7 # 14-69 - https://portal.hospitalsvpgarzon.gov.co/
gerencia@hospitalsvpgarzon.gov.co, calidad@hospitalsvpgarzon.gov.co
"UN FUTURO QUE CONSTRUIMOS TODOS"
Vigilado Supersalud

	pasador: no mirilla: no bisagras: pistón 2 y 3 cuerpos, fabricada en varilla de acero de alta resistencia guía: no dimensiones ,90x2,20					
14.4.2	APV-03 Puerta batiente simple en vidrio de 6mm de espesor + Tapa metálica Cal. 18-20 Hoja en lámina de vidrio laminado y tapa con acabado en pintura blanca mate Manija: No Tiradera: Color satinado, forma cilíndrica en acero inoxidable 3 / 4 x 300 mm Cerradura: Si Pasador: No Mirilla: No Guía: No DIMENSIONES ,80X2,20	UND	15.00	0.00	15.00	0.00
14.4.3	APV-04 Puerta batiente simple en vidrio de 6mm de espesor + Tapa metálica Cal. 18-20 Hoja en lámina de vidrio laminado y tapa con acabado en pintura blanca mate Manija: No Tiradera: Color satinado, forma cilíndrica en acero inoxidable 3 / 4 x 300 mm Cerradura: Mecánica, cilindro europeo, cubierta plana, platina frontal. Pestillo resbalón con seguro en zamak y bronce Pasador: No Mirilla: No Guía: No DIMENSIONES 1,10X2,20	UND	19.00	0.00	1.00	18.00
14.4.4	APV-05 Puerta batiente simple en vidrio de 6mm de espesor + Tapa metálica Cal. 18-20	UND	6.00	0.00	1.00	5.00

Vigilado Supersalud

	Hoja en lámina de vidrio laminado y tapa con acabado en pintura blanca mate Manija: No Tiradera: Color satinado, forma cilíndrica en acero inoxidable 3 / 4 x 300 mm Cerradura: Mecánica, cilindro europeo, cubierta plana, platina frontal. Pestillo resbalón con seguro en zamak y bronce Pasador: No Mirilla: No Bisagras: Pistón 2 y 3 cuerpos, fabricada en varilla de acero de alta resistencia Guía: No DIMENSIONES 1,50X2,20					
14.4.5	APV-06 Puerta batiente simple en vidrio de 6mm de espesor + Tapa metálica Cal. 18-20 Hoja en lámina de vidrio laminado y tapa con acabado en pintura blanca mate Manija: No Tiradera: Color satinado, forma cilíndrica en acero inoxidable 3 / 4 x 300 mm Cerradura: Mecánica, cilindro europeo, cubierta plana, platina frontal. Pestillo resbalón con seguro en zamak y bronce Pasador: No Mirilla: No Guía: No DIMENSIONES 1,40X2,20	UND	6.00	2.00	0.00	8.00

Se realiza la revisión y verificación de las cantidades correspondientes a las puertas de vidrio contempladas en el proyecto, contrastando la información consignada en el presupuesto contractual con la planimetría arquitectónica aprobada, particularmente en lo relacionado con los accesos principales que forman parte de la fachada de la edificación.

Como resultado de esta verificación, se evidenció que las cantidades inicialmente contempladas en el presupuesto no corresponden plenamente con las puertas de ingreso definidas en los planos del proyecto, las cuales hacen parte integral del sistema de fachada y cumplen una función tanto funcional como arquitectónica, al constituir los puntos de acceso y transición entre el exterior y el interior de la edificación.

En consecuencia, se procede a realizar el ajuste de las cantidades del ítem correspondiente a puertas de vidrio, tomando como base la planimetría contractual y la disposición real de los accesos definidos en el diseño, con el fin de garantizar la correcta ejecución de los elementos contemplados en la fachada.

Este ajuste permite alinear las cantidades presupuestadas con los requerimientos reales del proyecto, asegurando la coherencia entre diseño, cuantificación y ejecución de obra, así como el adecuado suministro e instalación de las puertas de vidrio requeridas para los accesos de la edificación.

15.2 VENTANAS METÁLICAS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
15.2.3	AV-04 Ventana batiente serie superior 35 de alúmina o similar, acabado natural, nave proyectante horizontal de apertura exterior, cierre mono punto y perfiles horizontales con unión por mullion, vidrio lamina crudo 3+3 según especificación. silicona de sello perimetral. dimensiones ,35x,35	UND	21.00	0.00	10.00	11.00
15.2.5	AV-06 Ventana batiente serie superior 35 de alúmina o similar, acabado natural, alfajía de 11 cm. nave proyectante horizontal de apertura exterior, cierre mono punto y perfiles horizontales con unión por mullion, vidrio lamina crudo 3+3 según especificación. silicona de sello perimetral. dimensión ,90x1,30	UND	2.00	22.00	0.00	24.00
15.2.6	AV-07 Ventana batiente serie superior 35 de alúmina o similar, acabado natural, alfajía de 11 cm. nave proyectante horizontal de apertura exterior, cierre mono punto y perfiles horizontales con unión por mullion, vidrio lamina crudo 3+3 según especificación.	UND	77.00	19.00	0.00	96.00

	silicona de sello perimetral. dimensión 2,20x1,70					
15.2.8	AV-09 Ventana batiente serie superior 35 de alumina o similar, acabado natural, alfajía de 11 cm. nave proyectante horizontal de apertura exterior, cierre monopunto y perfiles horizontales con unión por mullion, vidrio lamina crudo 3+3 según especificación. silicona de sello perimetral. dimensión 2,00x1,20	UND	4.00	0.00	2.00	2.00
15.2.9	AV-09A Ventana batiente serie superior 35 de alumina o similar, acabado natural, alfajía de 11 cm. nave proyectante horizontal de apertura exterior, cierre monopunto y perfiles horizontales con unión por mullion, vidrio lamina crudo 3+3 según especificación. silicona de sello perimetral. dimensión 2,00x1,20	UND	4.00	0.00	4.00	0.00
15.2.11	AV-11 Ventana batiente serie superior 35 de alumina o similar, acabado natural, alfajía de 11 cm. nave proyectante horizontal de apertura exterior, cierre monopunto y perfiles horizontales con unión por mullion, vidrio lamina crudo 3+3 según especificación. silicona de sello perimetral. dimensión 3,00x1,30	UND	3.00	1.00	0.00	4.00
15.2.12	AV-12 Ventana batiente serie superior 35 de alumina o similar, acabado natural, alfajía de 11 cm. nave proyectante horizontal de apertura exterior, cierre monopunto y perfiles horizontales con unión por mullion, vidrio lamina crudo 3+3 según especificación. silicona de sello perimetral. dimensión 6,00x1,50	UND	3.00	0.00	1.00	2.00
15.2.13	AV-13 Ventana batiente serie superior 35 de alumina o similar, acabado natural, alfajía de 11 cm. nave proyectante horizontal de apertura exterior, cierre monopunto y perfiles horizontales con unión por mullion, vidrio lamina crudo 3+3 según	UND	25.00	0.00	24.00	1.00

	especificación. silicona de sello perimetral. dimensión 1,50x1,20					
15.2.14	AV-14 Ventana fija serie 35 de alumina o similar, vidrio laminado crudo 3+3 según especificación. silicona de sello perimetral. dimensiones 3,20x1,20	UND	1.00	4.00	0.00	5.00
15.2.15	AMV-01 ·Ventanilla Atención corredera ·Marco metálico en Aluminio Anodizado color natural. ·Vidrio incoloro templado de 6mm de espesor. ·Silicona necesaria para su adecuada instalación. DIMENSIONES 1,00X1,50	UND	22.00	0.00	4.00	18.00
15.2.17	APF-01 Ventana con tubo cuadrado de 5 cm en lámina CR Cal 18, acabado de altura completa tipo persiana con láminas de madera de teka de 50mm x 20mm o similares. dimensiones 200X30	UND	91.00	0.00	91.00	0.00
NP 15.2.18	REJILLA ALN 315 CON MARCO EN ALUMINIO DE 2.00 X 0.30M	UND	0.00	86.00	0.00	86.00

Durante el proceso de revisión y verificación de la planimetría arquitectónica contractual, se identificaron diferencias entre las cantidades de ventanería contempladas en el presupuesto y las realmente requeridas según los planos del proyecto.

A partir de este análisis se realizó la cuantificación detallada de los vanos y tipologías de ventanas definidas en la planimetría, considerando su ubicación, dimensiones y referencias establecidas en los planos arquitectónicos. Como resultado de esta verificación, se evidenció la necesidad de ajustar las cantidades inicialmente presupuestadas, con el fin de que estas correspondan de manera precisa a los elementos de ventanería definidos en el diseño.

En consecuencia, se procede a realizar el ajuste de las cantidades del ítem de ventanería, alineándolas con lo establecido en la planimetría contractual aprobada, garantizando así la coherencia entre los diseños, las cantidades de obra y la ejecución constructiva, así como el adecuado suministro e instalación de los elementos requeridos para el cerramiento y funcionamiento de la edificación.

Adicionalmente, durante la revisión de los detalles de fachada y de la tipología de ventanería correspondiente a la referencia V-07, se identificó la necesidad de incorporar rejillas independientes ubicadas sobre la ventanería de fachada, las cuales hacen parte del sistema constructivo definido en los planos y cumplen una función complementaria

dentro de la solución arquitectónica de la fachada. No obstante, este elemento no se encuentra contemplado como ítem independiente dentro del presupuesto contractual.

Por lo anterior, se procede a la generación del ítem no previsto correspondiente a "Rejillas independientes sobre ventanería de fachada V-07", incorporando las cantidades requeridas conforme a los diseños y a la planimetría contractual, con el fin de garantizar la correcta ejecución de la solución arquitectónica definida para la fachada y la coherencia entre diseño, cuantificación y ejecución de obra.

15.3 VENTANERIA FACHADA

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
15.3.2	AMC-08 Fachada piel de vidrio serie 45 de Alumina o similar, perfil estructural vertical VERTIC0688, vidrio según especificación. Silicona de sello perimetral, uso de accesorios y empaques. Anclajes, vidrio y perfilería bajo cumplimiento de NSR10 Vidrio cool lite STB120 4mm+ PVB 0.76 + inc 4mm templado laminado	M2	6,00	115.04	0.00	218,96

Se realiza la verificación y conciliación de las cantidades correspondientes a la ventanería de fachada con base en los planos contractuales vigentes. Como resultado, se efectúa el ajuste de las cantidades de este ítem, garantizando la cobertura total de la fachada mediante el suministro e instalación del sistema de ventanería tipo piel de vidrio, desde el nivel de sótano hasta el piso 7, en concordancia con el alcance definido en el proyecto.

16.0 CARPINTERÍA METÁLICA
16.2 REJILLAS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
16.2.1	Rejilla desagüe rampa y cárcamo 30 cm de ancho	ML	6,00	3,10	0.00	9,10

Se realiza la verificación técnica de las dimensiones reales requeridas en el proyecto, evidenciando que la longitud prevista en el presupuesto para la rejilla de cárcamo a instalar al final de la rampa vehicular, destinada a la recolección y conducción de aguas lluvias, resulta inferior a la necesaria para atender adecuadamente las condiciones hidráulicas del área.

Dicha rejilla es un elemento fundamental para garantizar el correcto drenaje superficial, evitar acumulaciones de agua, encharcamientos y posibles afectaciones al área de sótano. En consecuencia, y con base en las dimensiones reales definidas en obra y en los criterios establecidos en los diseños hidrosanitarios, se procede al ajuste de las cantidades del ítem, incrementando su longitud hasta la medida real requerida, con el fin de asegurar el adecuado funcionamiento del sistema de drenaje y la correcta operación de la rampa vehicular.

17.0 MUEBLES EN ACERO INOX

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
17.1.1	MA-01 GRIFERIA. Manerales de palanca, mezclador a 2 Huecos 8", Pico tubular cuello de ganso, acabado cromado. Conexión a ½" MESON, en acero inoxidable con salpicadero de 0.10 cms integrado al mesón y en contacto a la pared y radio sanitario de 1 cm. Montada sobre soportes tubulares de diámetro 1 ¼" en acero inoxidable y refuerzos longitudinales a lo largo y ancho del mesón con esquineras triangulares, debidamente atornillada y con sus respectivos niveladores al piso en aluminio. POCETA en acero inoxidable. Espesor de 19mm; color blanco, integrada al MESÓN (4) con dimensiones de 30 x 40 y de 30 o 40cm de profundidad según indicación en el detalle. ENTREPAÑO en acero inoxidable calibre 18. Montada sobre soportes tubulares de 1 ¼" en acero inoxidable y refuerzos longitudinales a lo largo y ancho del mesón con esquineras triangulares, debidamente atornillada y	ML	53.00	0.00	46.60	6.40

Calle 7# 14-69 https://portal.hospitalsvpgarzon.gov.co/
gerencia@hospitalsvpgarzon.gov.co, calidad@hospitalsvpgarzon.gov.co
"UN FUTURO QUE CONSTRUIMOS TODOS"
Vigilado Supersalud

	con sus respectivos niveladores al piso en aluminio.					
17.1.2	MA-06 GRIFERIA. Manerales de palanca, mezclador a 2 Huecos 8", Pico tubular cuello de ganso, acabado cromado. Conexión a ½" LAVAMANOS QUIRURGICO en acero inoxidable calibre 16 Ref. 304, acabado2B antiácidos y magnéticos; flujo de agua activado por pedal de pie con suministro de escuadra mezcladora de agua fría y caliente no accesible al público. POCETA en acero inoxidable. Espesor de 19mm; color blanco, integrada al MESÓN (4) con dimensiones de 30 x 40 y de 30 o 40cm de profundidad según indicación en el detalle. ENTREPAÑO en acero inoxidable calibre 18. Montada sobre soportes tubulares de 1 ¼" en acero inoxidable y refuerzos longitudinales a lo largo y ancho del mesón con esquineras triangulares, debidamente atornillada y con sus respectivos niveladores al piso en aluminio.	ML	6.00	3.80	0.00	9.80
17.1.3	MA-07 MESON, en acero inoxidable con salpicadero de 0.10 cms integrado al mesón y en contacto a la pared y radio sanitario de 1 cm. Montada sobre soportes tubulares de diámetro 1 ¼" en acero inoxidable y refuerzos longitudinales a lo largo y ancho del mesón con esquineras triangulares, debidamente atornillada y con sus respectivos niveladores al piso en aluminio.	ML	5.00	0.00	5.00	0.00

	ENTREPAÑO en acero inoxidable calibre 18. Montada sobre soportes tubulares de 1 ¼" en acero inoxidable y refuerzos longitudinales a lo largo y ancho del mesón con esquineras triangulares, debidamente atornillada y con sus respectivos niveladores al piso en aluminio.					
17.1.4	MA-08 MESON, en acero inoxidable con salpicadero de 0.10 cms integrado al mesón y en contacto a la pared y radio sanitario de 1 cm. Montada sobre soportes tubulares de diámetro 1 ¼" en acero inoxidable y refuerzos longitudinales a lo largo y ancho del mesón con esquineras triangulares, debidamente atornillada y con sus respectivos niveladores al piso en aluminio. LAVAMANOS en material sintético compuesto de resina acrílica (PMMA) e hidróxido de aluminio. Espesor de 19mm; color blanco, integrado al mesón, tipo institucional, con pozo amplio de Ø36cm, Incluye tapón de rebose con terminado cromado. GRIFERIA de lavamanos monocontrol cromada ENTREPAÑO en acero inoxidable calibre 18. Montada sobre soportes tubulares de 1 ¼" en acero inoxidable y refuerzos longitudinales a lo largo y ancho del mesón con esquineras triangulares, debidamente atornillada y con sus respectivos niveladores al piso en aluminio.	ML	4.00	0.00	4.00	0.00
17.1.5	MA-09	ML	28.00	0.00	28.00	0.00

Calle 7 # 14-69 - https://portal.hospitalsvpgarzon.gov.co/
gerencia@hospitalsvpgarzon.gov.co, calidad@hospitalsvpgarzon.gov.co

"UN FUTURO QUE CONSTRUIMOS TODOS"

Vigilado Supersalud

	GRIFERIA. Manerales de palanca, mezclador a 2 Huecos 8", Pico tubular cuello de ganso, acabado cromado. Conexión a ½" GRIFERIA. Manerales de palanca, mezclador a 2 Huecos 8", Pico tubular cuello de ganso, acabado cromado. Conexión a ½" POCETA en acero inoxidable. Espesor de 19mm; color blanco, integrada al MESÓN (4) con dimensiones de 30 x 40 y de 30 o 40cm de profundidad según indicación en el detalle.					
17.1.6	MA-10 MESON, en acero inoxidable con salpicadero de 0.10 cms integrado al mesón y en contacto a la pared y radio sanitario de 1 cm. Montada sobre soportes tubulares de diámetro 1 ¼" en acero inoxidable y refuerzos longitudinales a lo largo y ancho del mesón con esquineras triangulares, debidamente atornillada y con sus respectivos niveladores al piso en aluminio. ENTREPAÑO en acero inoxidable calibre 18. Montada sobre soportes tubulares de 1 ¼" en acero inoxidable y refuerzos longitudinales a lo largo y ancho del mesón con esquineras triangulares, debidamente atornillada y con sus respectivos niveladores al piso en aluminio.	ML	2.00	0.00	2.00	0.00
17.1.7	MA-11 MESON, en acero inoxidable con salpicadero de 0.10 cms integrado al mesón y en contacto a la pared y radio sanitario de 1 cm. Montada	ML	2.00	0.00	2.00	0.00

Calle 7 # 14-69 - https://portal.hospitalsvpgarzon.gov.co/
gerencia@hospitalsvpgarzon.gov.co, calidad@hospitalsvpgarzon.gov.co

"UN FUTURO QUE CONSTRUIMOS TODOS"

Vigilado Supersalud

	sobre soportes tubulares de diámetro 1 ¼" en acero inoxidable y refuerzos longitudinales a lo largo y ancho del mesón con esquineras triangulares, debidamente atornillada y con sus respectivos niveladores al piso en aluminio. POCETA en acero inoxidable. Espesor de 19mm; color blanco, integrada al MESÓN (4) con dimensiones de 30 x 40 y de 30 o 40cm de profundidad según indicación en el detalle. ENTREPAÑO en acero inoxidable calibre 18. Montada sobre soportes tubulares de 1 ¼" en acero inoxidable y refuerzos longitudinales a lo largo y ancho del mesón con esquineras triangulares, debidamente atornillada y con sus respectivos niveladores al piso en aluminio. GRIFERIA. Manerales de palanca, mezclador a 2 Huecos 8", Pico tubular cuello de ganso, acabado cromado. Conexión a ½"					
17.1.8	"MA-13 MESON, en acero inoxidable con salpicadero de 0.10 cms integrado al mesón y en contacto a la pared y radio sanitario de 1 cm. Montada sobre soportes tubulares de diámetro 1 ¼"" en acero inoxidable y refuerzos longitudinales a lo largo y ancho del mesón con esquineras triangulares, debidamente atornillada y con sus respectivos niveladores al piso en aluminio. POCETA en acero inoxidable. Espesor de 19mm; color blanco, integrada al MESÓN	ML	45,00	0.00	16,56	28.44

Calle 7 # 14-69 - https://portal.hospitalsvpgarzon.gov.co/
gerencia@hospitalsvpgarzon.gov.co, calidad@hospitalsvpgarzon.gov.co

"UN FUTURO QUE CONSTRUIMOS TODOS"

Vigilado Supersalud

	(4) con dimensiones de 30 x 40 y de 30 o 40cm de profundidad según indicación en el detalle. ENTREPAÑO en acero inoxidable calibre 18. Montada sobre soportes tubulares de 1 ¼"" en acero inoxidable y refuerzos longitudinales a lo largo y ancho del mesón con esquineras triangulares, debidamente atornillada y con sus respectivos niveladores al piso en aluminio. GRIFERIA. Manerales de palanca, mezclador a 2 Huecos 8", Pico tubular cuello de ganso, acabado cromado. Conexión a ½""					

Se realiza la revisión, verificación y ajuste de las cantidades correspondientes a los ítems de mobiliario, a partir de la confrontación con la planimetría contractual, considerando los requerimientos funcionales definidos para los diferentes niveles comprendidos entre sótano y piso 4.

Como resultado de este proceso de análisis se evidenció que varias de las cantidades inicialmente contempladas en el presupuesto no corresponden con las áreas, configuraciones espaciales y requerimientos funcionales definidos en los diseños actuales, lo cual hace necesario realizar el ajuste y disminución de dichos ítems, con el fin de mantener la coherencia entre la documentación técnica del proyecto y las cantidades efectivamente requeridas para la ejecución de la obra.

Adicionalmente, en el marco de la revisión presupuestal y la priorización de recursos asociados al desarrollo del proyecto, se identificó la necesidad de optimizar la asignación de los ítems de mobiliario, enfocando los recursos en aquellos elementos que resultan indispensables para la habilitación operativa de los servicios hospitalarios.

En consecuencia, se evidencia la disminución de múltiples ítems de mobiliario inicialmente contemplados, priorizando únicamente aquellos requeridos para los espacios de trabajo limpio y trabajo sucio, localizados entre sótano y piso 4, los cuales constituyen áreas críticas para el correcto funcionamiento y habilitación de los servicios asistenciales.

De esta manera, se mantienen e incorporan las cantidades necesarias de mobiliario fijo correspondientes a estas áreas, garantizando que los espacios cuenten con los elementos mínimos requeridos para su operación conforme a los criterios funcionales del

proyecto. Por su parte, los demás muebles complementarios contemplados inicialmente se disminuyen a cero (0) dentro del balance de obra, considerando que estos elementos podrán ser adquiridos posteriormente por parte del hospital, una vez la infraestructura entre en funcionamiento, mediante la correspondiente partida de dotación institucional.

Este ajuste permite alinear las cantidades de mobiliario con las necesidades reales del proyecto y con la priorización presupuestal definida, asegurando la consistencia entre los planos, el presupuesto y la ejecución de la obra, sin afectar la adecuada articulación futura de los espacios ni las condiciones funcionales y de diseño establecidas para la infraestructura hospitalaria.

18.0 CARPINTERÍA MADERA
18.1 PUERTAS EN MADERA

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
18.1.1	AP-01 Puerta batiente con hoja entamborada en aglomerado con refuerzo interno + Lámina protectora de camilla en panel de vinilo rígido Door + Marco de hoja de lámina CR. Cal. 18 Hoja revestimiento a dos caras en laminado de alto impacto aglomerado Cal. 1 mm color blanco y marco con anticorrosivo y pintura tipo esmalte color blanco Manija: Color satinado, tope cilíndrico en acero inoxidable 3 / 4 x 300 mm Tiradera: No Cerradura: Mecánica, cilindro europeo, cubierta plana, platina frontal. Pestillo resbalón con seguro en zamak y bronce Bisagras: En acero inoxidable 3 X 1-1/2 pulg 1.5mm Mobile o similar Pasador: No Mirilla: No Guía: No Dimensiones: 1,10 x 2,20 mts	UND	13.00	0.00	0.00	13.00
18.1.2	AP-02 Puerta batiente con hoja entamborada en aglomerado con refuerzo interno + Marco de hoja de lámina CR. Cal. 18	UND	104.00	0.00	0.00	104.00

	Hoja revestimiento a dos caras en laminado de alto impacto aglomerado Cal. 1 mm color blanco y marco con anticorrosivo y pintura tipo esmalte color blanco Manija: Color satinado, tope cilíndrico en acero inoxidable 3 / 4 x 300 mm Cerradura: Mecánica, cilindro europeo, cubierta plana, platina frontal. Pestillo resbalón con seguro en zamak y bronce Bisagras: En acero inoxidable 3 X 1-1/2 pulg 1.5mm Mobile o similar Tiradera: No Cerradura: Si Pasador: No Mirilla: No Guía: No Dimensiones: 0,90 x 2,20 mts					
18.1.3	AP-03 Puerta batiente con hoja entamborada en aglomerado con refuerzo interno + Marco de hoja de lámina CR. Cal. 18 Hoja revestimiento a dos caras en laminado de alto impacto aglomerado Cal. 1 mm color blanco y marco con anticorrosivo y pintura tipo esmalte color blanco Manija: Color satinado, tope cilíndrico en acero inoxidable 3 / 4 x 300 mm Tiradera: No Cerradura: Mecánica, cilindro europeo, cubierta plana, platina frontal. Pestillo resbalón con seguro en zamak y bronce Bisagras: En acero inoxidable 3 X 1-1/2 pulg 1.5mm Mobile o similar Pasador: No Mirilla: No Guía: No Dimensiones: 0,08 x 2,20 mts	UND	59.00	0.00	0.00	59.00
18.1.4	AP-04 Puerta batiente con hoja entamborada en aglomerado con refuerzo interno + Marco de hoja de lámina CR. Cal. 18	UND	14.00	0.00	0.00	14.00

HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN VICENTE DE PAUL E.S.E. GARZÓN - HUILA

	Hoja revestimiento a dos caras en laminado de alto impacto aglomerado Cal. 1 mm color blanco y marco con anticorrosivo y pintura tipo esmalte color blanco Manija: Color satinado, tope cilíndrico en acero inoxidable 3 / 4 x 300 mm Tiradera: No Cerradura: Mecánica, cilindro europeo, cubierta plana, platina frontal. Pestillo resbalón con seguro en zamak y bronce Bisagras: En acero inoxidable 3 X 1-1/2 pulg 1.5mm Mobile o similar Pasador: No Mirilla: No Guía: No Dimensiones: 0,70 x2,20 mts					
18.1.5	AP-05 Puerta batiente con hoja entamborada en aglomerado con refuerzo interno + Lámina protectora de camilla en panel de Rigid Vinyl KICKPLATE o similar + Protector de esquina tipo L Rigid Vinyl DOOR EDGE PROTECTOR o similar + Marco de hoja de lámina CR. Cal. 18 Hoja revestimiento a dos caras en laminado de alto impacto aglomerado Cal. 1 mm color blanco, lámina y protector de esquina color serenity 0166 y marco con anticorrosivo y pintura tipo esmalte color blanco Manija: Color satinado, tope cilíndrico en acero inoxidable 3 / 4 x 300 mm Tiradera: No Cerradura: Mecánica, cilindro europeo, cubierta plana, platina frontal. Pestillo resbalón con seguro en zamak y bronce Bisagras: En acero inoxidable 3 X 1-1/2 pulg 1.5mm Mobile o similar Pasador: No Mirilla: No Guía: No	UND	90.00	0.00	0.00	90.00

Vigilado Supersalud

Calle 7 # 14-69– https://portal.hospitalsvpgarzon.gov.co/
gerencia@hospitalsvpgarzon.gov.co, calidad@hospitalsvpgarzon.gov.co

	otro. Sección inferior con persiana en lámina figurada Cal. 20 + Marco de hoja de lámina CR. Cal. 18 Dimensiones:1,10 x 2,20 mts					
18.1.6	AP-06 Puerta batiente con hoja entamborada en aglomerado con refuerzo interno + Lámina protectora de camilla en panel de Rigid Vinyl KICKPLATE o similar + Protector de esquina tipo L Rigid Vinyl DOOR EDGE PROTECTOR o similar + Marco de hoja de lámina CR. Cal. 18 Hoja revestimiento a dos caras en laminado de alto impacto aglomerado Cal. 1 mm color blanco, lámina y protector de esquina color serenity 0166 y marco con anticorrosivo y pintura tipo esmalte color blanco Manija: Color satinado, tope cilíndrico en acero inoxidable 3 / 4 x 300 mm Tiradera: No Cerradura: Mecánica, cilindro europeo, cubierta plana, platina frontal. Pestillo resbalón con seguro en zamak y bronce Bisagras: En acero inoxidable 3 X 1-1/2 pulg 1.5mm Mobile o similar Pasador: No Mirilla: No Guía: No Dimensiones: 1,09 x 2,20 mts	UND	12.00	0.00	0.00	12.00
18.1.7	AP-07 Puerta batiente con hoja entamborada en aglomerado con refuerzo interno + Lámina protectora de camilla en panel de Rigid Vinyl KICKPLATE o similar + Protector de esquina tipo L Rigid Vinyl DOOR EDGE PROTECTOR o similar + Marco de hoja de lámina CR. Cal. 18 Hoja revestimiento a dos caras en laminado de alto impacto aglomerado Cal. 1 mm color blanco, lámina y protector de esquina color serenity 0166 y marco con anticorrosivo y pintura tipo esmalte color blanco	UND	6.00	0.00	0.00	6.00

	Manija: Color satinado, tope cilíndrico en acero inoxidable 3 / 4 x 300 mm Tiradera: No Cerradura: Mecánica, cilindro europeo, cubierta plana, platina frontal. Pestillo resbalón con seguro en zamak y bronce Bisagras: En acero inoxidable 3 X 1-1/2 pulg 1.5mm Mobile o similar Pasador: No Mirilla: No Guía: No Dimensiones: ,90 x 2,20 mts					
18.1.8	AP-08 Puerta batiente con hoja entamborada en aglomerado con refuerzo interno + Sección en persiana de lámina figurada Cal.20 + Marco de hoja de lámina CR. Cal. 18 Hoja revestimiento a dos caras en laminado de alto impacto aglomerado Cal. 1 mm color blanco, sección con revestimiento con anticorrosivo y acabado en pintura tipo esmalte color blanco y marco con anticorrosivo y pintura tipo esmalte color blanco Manija: Color satinado, tope cilíndrico en acero inoxidable 3 / 4 x 300 mm Tiradera: No Cerradura: Mecánica, cilindro europeo, cubierta plana, platina frontal. Pestillo resbalón con seguro en zamak y bronce Bisagras: En acero inoxidable 3 X 1-1/2 pulg 1.5mm Mobile o similar Pasador: No Mirilla: No Guía: No Dimensiones: 0,80 x 2,20 mts	UND	167.00	0.00	0.00	167.00
18.1.9	AP-09 Puerta batiente con hoja entamborada en aglomerado con refuerzo interno + Sección en persiana de lámina figurada Cal.20 + Marco de hoja de lámina CR. Cal. 18 Hoja revestimiento a dos caras en laminado de alto impacto aglomerado Cal. 1 mm color blanco,	UND	73.00	0.00	0.00	73.00

Vigilado Supersalud

Calle 7 # 14-69 - https://portal.hospitalsvpgarzon.gov.co/
gerencia@hospitalsvpgarzon.gov.co, calidad@hospitalsvpgarzon.gov.co

	sección con revestimiento con anticorrosivo y acabado en pintura tipo esmalte color blanco y marco con anticorrosivo y pintura tipo esmalte color blanco Manija: Color satinado, tope cilíndrico en acero inoxidable 3 / 4 x 300 mm Tiradera: No Cerradura: Mecánica, cilindro europeo, cubierta plana, platina frontal. Pestillo resbalón con seguro en zamak y bronce Bisagras: En acero inoxidable 3 X 1-1/2 pulg 1.5mm Mobile o similar Pasador: No Mirilla: No Guía: No Dimensiones: 0,,80 x 2,20 mts					
18.1.10	AP-11 Puerta vaivén doble hoja entamborada en aglomerado con refuerzo interno + Lámina protectora de camilla en panel de Rigid Vinyl KICKPLATE o similar + Protector de esquina tipo L Rigid Vinyl DOOR EDGE PROTECTOR o similar + Marco de hoja de lámina CR. Cal. 18 Hoja revestimiento a dos caras en laminado de alto impacto aglomerado Cal. 1 mm color blanco, lámina y protector de esquina color serenity 0166 y marco con anticorrosivo y pintura tipo esmalte color blanco Manija: Color satinado, tope cilíndrico en acero inoxidable 3 / 4 x 300 mm Tiradera: Color satinado, forma cilíndrica en acero inoxidable 3 / 4 x 300 mm Cerradura: Mecánica, cilindro europeo, cubierta plana, platina frontal. Pestillo resbalón con seguro en zamak y bronce Bisagras: En acero inoxidable 3 X 1-1/2 pulg 1.5mm Mobile o similar Pasador: No	UND	5.00	0.00	0.00	5.00

Vigilado Supersalud

Calle 7 # 14-69 - https://portal.hospitalsvpgarzon.gov.co/
gerencia@hospitalsvpgarzon.gov.co, calidad@hospitalsvpgarzon.gov.co

	Mirilla: Cuadrado de 0.30 m x 0.30 m en hoja de vidrio laminado incoloro de 4+4 mm Guía: No Dimensiones: 1,20x2,20 mts					
18.1.11	"AP-12 Puerta doble plegable con hoja entamborada en aglomerado con refuerzo interno + Marco de hoja de lámina CR. Cal. 18 Hoja revestimiento a dos caras en laminado de alto impacto aglomerado Cal. 1 mm color blanco y marco con anticorrosivo y pintura tipo esmalte color blanco Manija: Color satinado, tope cilíndrico en acero inoxidable 3 / 4 x 300 mm Tiradera: Color satinado, forma cilíndrica en acero inoxidable 3 / 4 x 300 mm Cerradura: Mecánica, cilindro europeo, cubierta plana, platina frontal. Pestillo resbalón con seguro en zamak y bronce Bisagras: En acero inoxidable 3 X 1-1/2 pulg 1.5mm Mobile o similar Pasador: No Mirilla: No Dimensiones: 2x2,20 mts"	UND	1,00	0.00	1.00	1.00

De conformidad con lo acordado entre las partes, se mantienen en balance las cantidades contractuales correspondientes al capítulo de puertas en madera. No obstante, se deja expresa constancia de que dichos ítems no serán ejecutados hasta tanto se realice el ajuste integral de sus especificaciones técnicas, en concordancia con lo establecido en la Resolución 1633 de 2025.

Lo anterior se sustenta en que, a la fecha, se han identificado inconsistencias técnicas relevantes, entre ellas: anchos de puertas y características constructivas que no cumplen con los requerimientos normativos vigentes; discrepancias entre los detalles de diseño y las especificaciones técnicas; y falta de correspondencia entre la unidad de medida definida (m²) y lo establecido en el presupuesto contractual.

En consecuencia, la ejecución de estos ítems queda condicionada a la revisión, ajuste y validación definitiva de las especificaciones, cantidades y alcances, garantizando su plena coherencia técnica, normativa y presupuestal, previo a cualquier actividad de suministro o instalación.

18.2 MUEBLES EN MADERA

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
18.2.1	"MA-02 MANIJA de incrustar de 8cm de longitud en acero inoxidable, sistema de fijación con tornillos MESON DE ATENCION en tablero aglomerado de 30mm con acabado en melánico de 1mm de espesor y alta resistencia a la abrasión color blanco por ambas caras. Todos los cantos con acabado en melánico color blanco MESON en tablero aglomerado de 30mm con acabado en melánico de 1mm de espesor y alta resistencia a la abrasión color blanco por ambas caras. Todos los cantos con acabado en melánico color blanco APOYOS en tablero aglomerado de 10mm con acabado en melánico de 1mm de espesor y alta resistencia a la abrasión color blanco por ambas caras. Todos los cantos con acabado en melánico color blanco CERRADURA DEL CAJÓN diámetro: 16.5mm; longitud: 38mm. Material de aleación de zinc, acabado color cromo plateado, accesorios: 2 llaves y 1 roseta CAJONES en aglomerado de 10mm de espesor con acabado en material melánico de 1 mm de espesor y alta resistencia a la abrasión color blanco por ambas caras. Todos los cantos con acabado en melánico Para el de cierre se utilizan rieles de cajón sencillos de 40cm en acero y acabado color negro. NIVELADOR en PVC, de diámetro 1/2'". PATA TIPO E Ø 60mm, con nivelador ajustable +25mm. Acabado en acero inoxidable cal.18, nivelador en PVC y placa	UND	2,00	0.00	2,00	0.00

Calle 7 # 14-69 - https://portal.hospitalsvpgarzon.gov.co/
gerencia@hospitalsvpgarzon.gov.co, calidad@hospitalsvpgarzon.gov.co
"UN FUTURO QUE CONSTRUIMOS TODOS"
Vigilado Supersalud

	de instalación en acero acabado color negro. LONG. 3,20"					
18.2.2	" MA-03 MANIJA de incrustar de 8cm de longitud en acero inoxidable, sistema de fijación con tornillos MESON DE ATENCION en tablero aglomerado de 30mm con acabado en melánico de 1mm de espesor y alta resistencia a la abrasión color blanco por ambas caras. Todos los cantos con acabado en melánico color blanco MESON en tablero aglomerado de 30mm con acabado en melánico de 1mm de espesor y alta resistencia a la abrasión color blanco por ambas caras. Todos los cantos con acabado en melánico color blanco APOYOS en tablero aglomerado de 10mm con acabado en melánico de 1mm de espesor y alta resistencia a la abrasión color blanco por ambas caras. Todos los cantos con acabado en melánico color blanco CERRADURA DEL CAJÓN diámetro: 16.5mm; longitud: 38mm. Material de aleación de zinc, acabado color cromo plateado, accesorios: 2 llaves y 1 roseta CAJONES en aglomerado de 10mm de espesor con acabado en material melánico de 1 mm de espesor y alta resistencia a la abrasión color blanco por ambas caras. Todos los cantos con acabado en melánico Para el de cierre se utilizan rieles de cajón sencillos de 40cm en acero y acabado color negro. NIVELADOR en PVC, de diámetro 1/2"". PATA TIPO E Ø 60mm, con nivelador ajustable +25mm. Acabado en acero inoxidable cal.18, nivelador en PVC y placa de instalación en acero acabado color negro.	UND	1,00	0.00	1,00	0.00

Vigilado Supersalud

Calle 7 # 14-69 - https://portal.hospitalsvpgarzon.gov.co/
gerencia@hospitalsvpgarzon.gov.co, calidad@hospitalsvpgarzon.gov.co

	ENTREPAÑOS en aglomerado de 10mm con acabado en material melánico de 1 mm de espesor y alta resistencia a la abrasión color blanco por ambas caras. Todos los cantos con acabado en melánico color blanco LONG. 7,13"					
18.2.4	"MA-04 PUERTA ABATIBLE en MDF de 10mm con acabado en melánico color blanco, incluye todos los cantos del mismo material y acabado. MANIJA de incrustar de 8cm de longitud en acero inoxidable, sistema de fijación con tornillos GRIFERIA. Manerales de palanca, mezclador a 2 Huecos 8", Pico tubular cuello de ganso, acabado cromado. Conexión a ½" GRIFERIA. Manerales de palanca, mezclador a 2 Huecos 8", Pico tubular cuello de ganso, acabado cromado. Conexión a ½" CAJONES en aglomerado de 10mm de espesor con acabado en material melánico de 1 mm de espesor y alta resistencia a la abrasión color blanco por ambas caras. Todos los cantos con acabado en melánico Para el de cierre se utilizan rieles de cajón sencillos de 40cm en acero y acabado color negro. ENTREPAÑOS en aglomerado de 10mm con acabado en material melánico de 1 mm de espesor y alta resistencia a la abrasión color blanco por ambas caras. Todos los cantos con acabado en melánico color blanco POCETA en material sintético compuesto de resina acrílica (PMMA) e hidróxido de aluminio. Espesor de 19mm; color blanco, integrada al MESÓN (4) con dimensiones de 30 x 40 y de 30 o 40cm de profundidad según indicación en el detalle. DIVISIONES en aglomerado de 10mm con	UND	1,00	0.00	1,00	0.00

Vigilado Supersalud

Calle 7 # 14-69 - https://portal.hospitalsvpgarzon.gov.co/
gerencia@hospitalsvpgarzon.gov.co, calidad@hospitalsvpgarzon.gov.co

	acabado en melánico de 1 mm de espesor y alta resistencia a la abrasión. color blanco por ambas caras. Todos los cantos con acabado en melánico color blanco APOYOS en tablero aglomerado de 40mm con acabado en melánico de 1mm de espesor y alta resistencia a la abrasión color blanco por ambas caras. Todos los cantos con acabado en melánico color blanco LONG. 1,50"					
18.2.5	"MA-05 MANIJA de incrustar de 8cm de longitud en acero inoxidable, sistema de fijación con tornillos CERRADURA DEL CAJÓN diámetro: 16.5mm; longitud: 38mm. Material de aleación de zinc, acabado color cromo plateado, accesorios: 2 llaves y 1 roseta CAJONES en aglomerado de 10mm de espesor con acabado en material melánico de 1 mm de espesor y alta resistencia a la abrasión color blanco por ambas caras. Todos los cantos con acabado en melánico Para el de cierre se utilizan rieles de cajón sencillos de 40cm en acero y acabado color negro. MURO EN BLOQUE de arcilla N°5 de 33 x 23 x 11.5cm. Acabado de acuerdo con el ambiente (Ver plano de acabados de muros) NIVELADOR en PVC, de diámetro 1 /2"". PATA TIPO E Ø 60mm, con nivelador ajustable +25mm. Acabado en acero inoxidable cal.18, nivelador en PVC y placa de instalación en acero acabado color negro. CAJONES en aglomerado de 10mm de espesor con acabado en material melánico de 1 mm de espesor y alta resistencia a la abrasión color blanco por ambas caras. Todos los cantos con acabado en	UND	2,00	0.00	2,00	0.00

Vigilado Supersalud

Calle 7 # 14-69 - https://portal.hospitalsvpgarzon.gov.co/
gerencia@hospitalsvpgarzon.gov.co, calidad@hospitalsvpgarzon.gov.co

	melánico Para el de cierre se utilizan rieles de cajón sencillos de 40cm en acero y acabado color negro. APOYOS en tablero aglomerado de 10mm con acabado en melánico de 1mm de espesor y alta resistencia a la abrasión color blanco por ambas caras. Todos los cantos con acabado en melánico color blanco LONG. 3,20 "					
18.2.6	"MA-05 MANIJA de incrustar de 8cm de longitud en acero inoxidable, sistema de fijación con tornillos CERRADURA DEL CAJÓN diámetro: 16.5mm; longitud: 38mm. Material de aleación de zinc, acabado color cromo plateado, accesorios: 2 llaves y 1 roseta CAJONES en aglomerado de 10mm de espesor con acabado en material melánico de 1 mm de espesor y alta resistencia a la abrasión color blanco por ambas caras. Todos los cantos con acabado en melánico Para el de cierre se utilizan rieles de cajón sencillos de 40cm en acero y acabado color negro. MURO EN BLOQUE de arcilla N°5 de 33 x 23 x 11.5cm. Acabado de acuerdo con el ambiente (Ver plano de acabados de muros) NIVELADOR en PVC, de diámetro 1 /2"". PATA TIPO E Ø 60mm, con nivelador ajustable +25mm. Acabado en acero inoxidable cal.18, nivelador en PVC y placa de instalación en acero acabado color negro. CAJONES en aglomerado de 10mm de espesor con acabado en material melánico de 1 mm de espesor y alta resistencia a la abrasión color blanco por ambas caras. Todos los cantos con acabado en melánico Para el de cierre se utilizan rieles de cajón	UND	1,00	0.00	1,00	0.00

Calle 7 # 14-69 - https://portal.hospitalsvpgarzon.gov.co/
gerencia@hospitalsvpgarzon.gov.co, calidad@hospitalsvpgarzon.gov.co

"UN FUTURO QUE CONSTRUIMOS TODOS"

Vigilado Supersalud

	sencillos de 40cm en acero y acabado color negro. APOYOS en tablero aglomerado de 10mm con acabado en melánico de 1mm de espesor y alta resistencia a la abrasión color blanco por ambas caras. Todos los cantos con acabado en melánico color blanco LONG. 3,50"					
18.2.7	"MA-05 MANIJA de incrustar de 8cm de longitud en acero inoxidable, sistema de fijación con tornillos CERRADURA DEL CAJÓN diámetro: 16.5mm; longitud: 38mm. Material de aleación de zinc, acabado color cromo plateado, accesorios: 2 llaves y 1 roseta CAJONES en aglomerado de 10mm de espesor con acabado en material melánico de 1 mm de espesor y alta resistencia a la abrasión color blanco por ambas caras. Todos los cantos con acabado en melánico Para el de cierre se utilizan rieles de cajón sencillos de 40cm en acero y acabado color negro. MURO EN BLOQUE de arcilla N°5 de 33 x 23 x 11.5cm. Acabado de acuerdo con el ambiente (Ver plano de acabados de muros) NIVELADOR en PVC, de diámetro 1 /2"". PATA TIPO E Ø 60mm, con nivelador ajustable +25mm. Acabado en acero inoxidable cal.18, nivelador en PVC y placa de instalación en acero acabado color negro. CAJONES en aglomerado de 10mm de espesor con acabado en material melánico de 1 mm de espesor y alta resistencia a la abrasión color blanco por ambas caras. Todos los cantos con acabado en melánico Para el de cierre se utilizan rieles de cajón sencillos de	UND	1,00	0.00	1,00	0.00

	40cm en acero y acabado color negro. APOYOS en tablero aglomerado de 10mm con acabado en melánico de 1mm de espesor y alta resistencia a la abrasión color blanco por ambas caras. Todos los cantos con acabado en melánico color blanco LONG. 3,68"					
18.2.8	"MA-05 MANIJA de incrustar de 8cm de longitud en acero inoxidable, sistema de fijación con tornillos CERRADURA DEL CAJÓN diámetro: 16.5mm; longitud: 38mm. Material de aleación de zinc, acabado color cromo plateado, accesorios: 2 llaves y 1 roseta CAJONES en aglomerado de 10mm de espesor con acabado en material melánico de 1 mm de espesor y alta resistencia a la abrasión color blanco por ambas caras. Todos los cantos con acabado en melánico Para el de cierre se utilizan rieles de cajón sencillos de 40cm en acero y acabado color negro. MURO EN BLOQUE de arcilla N°5 de 33 x 23 x 11.5cm. Acabado de acuerdo con el ambiente (Ver plano de acabados de muros) NIVELADOR en PVC, de diámetro 1 /2"". PATA TIPO E Ø 60mm, con nivelador ajustable +25mm. Acabado en acero inoxidable cal.18, nivelador en PVC y placa de instalación en acero acabado color negro. CAJONES en aglomerado de 10mm de espesor con acabado en material melánico de 1 mm de espesor y alta resistencia a la abrasión color blanco por ambas caras. Todos los cantos con acabado en melánico Para el de cierre se utilizan rieles de cajón sencillos de 40cm en acero y acabado color negro. APOYOS	UND	1,00	0.00	1,00	0.00

	en tablero aglomerado de 10mm con acabado en melánico de 1mm de espesor y alta resistencia a la abrasión color blanco por ambas caras. Todos los cantos con acabado en melánico color blanco LONG. 4,00"					
18.2.9	"MA-05 MANIJA de incrustar de 8cm de longitud en acero inoxidable, sistema de fijación con tornillos CERRADURA DEL CAJÓN diámetro: 16.5mm; longitud: 38mm. Material de aleación de zinc, acabado color cromo plateado, accesorios: 2 llaves y 1 roseta CAJONES en aglomerado de 10mm de espesor con acabado en material melánico de 1 mm de espesor y alta resistencia a la abrasión color blanco por ambas caras. Todos los cantos con acabado en melánico Para el de cierre se utilizan rieles de cajón sencillos de 40cm en acero y acabado color negro. MURO EN BLOQUE de arcilla N°5 de 33 x 23 x 11.5cm. Acabado de acuerdo con el ambiente (Ver plano de acabados de muros) NIVELADOR en PVC, de diámetro 1 /2"". PATA TIPO E Ø 60mm, con nivelador ajustable +25mm. Acabado en acero inoxidable cal.18, nivelador en PVC y placa de instalación en acero acabado color negro. CAJONES en aglomerado de 10mm de espesor con acabado en material melánico de 1 mm de espesor y alta resistencia a la abrasión color blanco por ambas caras. Todos los cantos con acabado en melánico Para el de cierre se utilizan rieles de cajón sencillos de 40cm en acero y acabado color negro. APOYOS en tablero aglomerado de 10mm con acabado en melánico de	UND	1,00	0.00	1,00	0.00

Vigilado Supersalud

Calle 7 # 14-69 - https://portal.hospitalsvpgarzon.gov.co/
gerencia@hospitalsvpgarzon.gov.co, calidad@hospitalsvpgarzon.gov.co

	1mm de espesor y alta resistencia a la abrasión color blanco por ambas caras. Todos los cantos con acabado en melánico color blanco LONG. 4,50"					
18.2.10	"MA-05 MANIJA de incrustar de 8cm de longitud en acero inoxidable, sistema de fijación con tornillos CERRADURA DEL CAJÓN diámetro: 16.5mm; longitud: 38mm. Material de aleación de zinc, acabado color cromo plateado, accesorios: 2 llaves y 1 roseta CAJONES en aglomerado de 10mm de espesor con acabado en material melánico de 1 mm de espesor y alta resistencia a la abrasión color blanco por ambas caras. Todos los cantos con acabado en melánico Para el de cierre se utilizan rieles de cajón sencillos de 40cm en acero y acabado color negro. MURO EN BLOQUE de arcilla N°5 de 33 x 23 x 11.5cm. Acabado de acuerdo con el ambiente (Ver plano de acabados de muros) NIVELADOR en PVC, de diámetro 1 /2"". PATA TIPO E Ø 60mm, con nivelador ajustable +25mm. Acabado en acero inoxidable cal.18, nivelador en PVC y placa de instalación en acero acabado color negro. CAJONES en aglomerado de 10mm de espesor con acabado en material melánico de 1 mm de espesor y alta resistencia a la abrasión color blanco por ambas caras. Todos los cantos con acabado en melánico Para el de cierre se utilizan rieles de cajón sencillos de 40cm en acero y acabado color negro. APOYOS en tablero aglomerado de 10mm con acabado en melánico de 1mm de espesor y alta resistencia	UND	2,00	0.00	2,00	0.00

Vigilado Supersalud

Calle 7 # 14-69 - https://portal.hospitalsvpgarzon.gov.co/
gerencia@hospitalsvpgarzon.gov.co, calidad@hospitalsvpgarzon.gov.co

	a la abrasión color blanco por ambas caras. Todos los cantos con acabado en melánico color blanco LONG. 5,00"					
18.2.12	"MA-05 MANIJA de incrustar de 8cm de longitud en acero inoxidable, sistema de fijación con tornillos CERRADURA DEL CAJÓN diámetro: 16.5mm; longitud: 38mm. Material de aleación de zinc, acabado color cromo plateado, accesorios: 2 llaves y 1 roseta CAJONES en aglomerado de 10mm de espesor con acabado en material melánico de 1 mm de espesor y alta resistencia a la abrasión color blanco por ambas caras. Todos los cantos con acabado en melánico Para el de cierre se utilizan rieles de cajón sencillos de 40cm en acero y acabado color negro. MURO EN BLOQUE de arcilla N°5 de 33 x 23 x 11.5cm. Acabado de acuerdo con el ambiente (Ver plano de acabados de muros) NIVELADOR en PVC, de diámetro 1 /2"". PATA TIPO E Ø 60mm, con nivelador ajustable +25mm. Acabado en acero inoxidable cal.18, nivelador en PVC y placa de instalación en acero acabado color negro. CAJONES en aglomerado de 10mm de espesor con acabado en material melánico de 1 mm de espesor y alta resistencia a la abrasión color blanco por ambas caras. Todos los cantos con acabado en melánico Para el de cierre se utilizan rieles de cajón sencillos de 40cm en acero y acabado color negro. APOYOS en tablero aglomerado de 10mm con acabado en melánico de 1mm de espesor y alta resistencia a la abrasión color blanco por ambas caras.	UND	1,00	0.00	1,00	0.00

	Todos los cantos con acabado en melánico color blanco LONG. 10,55"					
18.2.13	"MA-12 GRIFERIA. Manerales de palanca, mezclador a 2 Huecos 8", Pico tubular cuello de ganso, acabado cromado. Conexión a ½" MESON en material sintético compuesto de resina acrílica (PMMA) e hidróxido de aluminio. Espesor de 19mm; color blanco, acabado 2B antiácidos y magnéticos, con frentes doblados en media caña en alto relieve, con salpicadero de 0.10 cms integrado al mesón y en contacto a la pared y radio sanitario de 1 cm, debidamente atornillada a los apoyos en aglomerado. APOYOS en tablero aglomerado de 40mm con acabado en melánico de 1mm de espesor y alta resistencia a la abrasión color blanco por ambas caras. Todos los cantos con acabado en melánico color blanco PUERTA ABATIBLE en MDF de 10mm con acabado en melánico color blanco, incluye todos los cantos del mismo material y acabado. MANIJA de incrustar de 8cm de longitud en acero inoxidable, sistema de fijación con tornillos LONG. 1,50"	UND	2,00	0.00	2,00	0.00
18.2.15	"MA-14 PUERTA ABATIBLE en MDF de 10mm con acabado en melánico color blanco, incluye todos los cantos del mismo material y acabado. MANIJA de incrustar de 8cm de longitud en acero inoxidable, sistema de fijación con tornillos ENTREPAÑOS en aglomerado de 10mm con acabado en material melánico de 1 mm de espesor y alta resistencia a la abrasión color blanco por ambas caras. Todos los cantos con acabado en	UND	79,00	0.00	79,00	0.00

Vigilado Supersalud

Calle 7 # 14-69 - https://portal.hospitalsvpgarzon.gov.co/
gerencia@hospitalsvpgarzon.gov.co, calidad@hospitalsvpgarzon.gov.co

	melánico color blanco BOLILLO tubo redondo en Acero cromado de 25mm de diámetro y espesor 0.5mm-1.5mm. longitud estándar: 125 mm. sistema de fijación con soporte cromado de 25 mm de diámetro atornillado al mueble. CAJONES en aglomerado de 10mm de espesor con acabado en material melánico de 1 mm de espesor y alta resistencia a la abrasión color blanco por ambas caras. Todos los cantos con acabado en melánico Para el de cierre se utilizan rieles de cajón sencillos de 40cm en acero y acabado color negro. APOYOS en tablero aglomerado de 10mm con acabado en melánico de 1mm de espesor y alta resistencia a la abrasión color blanco por ambas caras. Todos los cantos con acabado en melánico color blanco DIVISIONES en aglomerado de 10mm con acabado en melánico de 1 mm de espesor y alta resistencia a la abrasión. color blanco por ambas caras. Todos los cantos con acabado en melánico color blanco LONG. ,60"					
18.2.16	"MA-14 PUERTA ABATIBLE en MDF de 10mm con acabado en melánico color blanco, incluye todos los cantos del mismo material y acabado. MANIJA de incrustar de 8cm de longitud en acero inoxidable, sistema de fijación con tornillos ENTREPAÑOS en aglomerado de 10mm con acabado en material melánico de 1 mm de espesor y alta resistencia a la abrasión color blanco por ambas caras. Todos los cantos con acabado en melánico color blanco BOLILLO tubo redondo en Acero cromado de 25mm de diámetro y espesor 0.5mm-1.5mm. longitud estándar:	UND	3,00	0.00	3,00	0.00

Calle 7 # 14-69 - https://portal.hospitalsvpgarzon.gov.co/
gerencia@hospitalsvpgarzon.gov.co, calidad@hospitalsvpgarzon.gov.co

	125 mm. sistema de fijación con soporte cromado de 25 mm de diámetro atornillado al mueble. CAJONES en aglomerado de 10mm de espesor con acabado en material melánico de 1 mm de espesor y alta resistencia a la abrasión color blanco por ambas caras. Todos los cantos con acabado en melánico Para el de cierre se utilizan rieles de cajón sencillos de 40cm en acero y acabado color negro. APOYOS en tablero aglomerado de 10mm con acabado en melánico de 1mm de espesor y alta resistencia a la abrasión color blanco por ambas caras. Todos los cantos con acabado en melánico color blanco DIVISIONES en aglomerado de 10mm con acabado en melánico de 1 mm de espesor y alta resistencia a la abrasión. color blanco por ambas caras. Todos los cantos con acabado en melánico color blanco LONG. ,90"					
18.2.17	"MA-14 PUERTA ABATIBLE en MDF de 10mm con acabado en melánico color blanco, incluye todos los cantos del mismo material y acabado. MANIJA de incrustar de 8cm de longitud en acero inoxidable, sistema de fijación con tornillos ENTREPAÑOS en aglomerado de 10mm con acabado en material melánico de 1 mm de espesor y alta resistencia a la abrasión color blanco por ambas caras. Todos los cantos con acabado en melánico color blanco BOLILLO tubo redondo en Acero cromado de 25mm de diámetro y espesor 0.5mm-1.5mm. longitud estándar: 125 mm. sistema de fijación con soporte cromado de 25 mm de diámetro atornillado al mueble. CAJONES en aglomerado de	UND	5,00	0.00	5,00	0.00

Calle 7 # 14-69 - https://portal.hospitalsvpgarzon.gov.co/
gerencia@hospitalsvpgarzon.gov.co, calidad@hospitalsvpgarzon.gov.co

"UN FUTURO QUE CONSTRUIMOS TODOS"

Vigilado Supersalud

	10mm de espesor con acabado en material melánico de 1 mm de espesor y alta resistencia a la abrasión color blanco por ambas caras. Todos los cantos con acabado en melánico Para el de cierre se utilizan rieles de cajón sencillos de 40cm en acero y acabado color negro. APOYOS en tablero aglomerado de 10mm con acabado en melánico de 1mm de espesor y alta resistencia a la abrasión color blanco por ambas caras. Todos los cantos con acabado en melánico color blanco DIVISIONES en aglomerado de 10mm con acabado en melánico de 1 mm de espesor y alta resistencia a la abrasión. color blanco por ambas caras. Todos los cantos con acabado en melánico color blanco LONG. ,93"					
18.2.18	"MA-14 PUERTA ABATIBLE en MDF de 10mm con acabado en melánico color blanco, incluye todos los cantos del mismo material y acabado. MANIJA de incrustar de 8cm de longitud en acero inoxidable, sistema de fijación con tornillos ENTREPAÑOS en aglomerado de 10mm con acabado en material melánico de 1 mm de espesor y alta resistencia a la abrasión color blanco por ambas caras. Todos los cantos con acabado en melánico color blanco BOLILLO tubo redondo en Acero cromado de 25mm de diámetro y espesor 0.5mm-1.5mm. longitud estándar: 125 mm. sistema de fijación con soporte cromado de 25 mm de diámetro atornillado al mueble. CAJONES en aglomerado de 10mm de espesor con acabado en material melánico de 1 mm de espesor y alta resistencia a la abrasión color blanco por ambas	UND	14,00	0.00	14,00	0.00

	caras. Todos los cantos con acabado en melánico Para el de cierre se utilizan rieles de cajón sencillos de 40cm en acero y acabado color negro. APOYOS en tablero aglomerado de 10mm con acabado en melánico de 1mm de espesor y alta resistencia a la abrasión color blanco por ambas caras. Todos los cantos con acabado en melánico color blanco DIVISIONES en aglomerado de 10mm con acabado en melánico de 1 mm de espesor y alta resistencia a la abrasión. color blanco por ambas caras. Todos los cantos con acabado en melánico color blanco LONG. 1,20"					
18.2.19	"MA-14 PUERTA ABATIBLE en MDF de 10mm con acabado en melánico color blanco, incluye todos los cantos del mismo material y acabado. MANIJA de incrustar de 8cm de longitud en acero inoxidable, sistema de fijación con tornillos ENTREPAÑOS en aglomerado de 10mm con acabado en material melánico de 1 mm de espesor y alta resistencia a la abrasión color blanco por ambas caras. Todos los cantos con acabado en melánico color blanco BOLILLO tubo redondo en Acero cromado de 25mm de diámetro y espesor 0.5mm-1.5mm. longitud estándar: 125 mm. sistema de fijación con soporte cromado de 25 mm de diámetro atornillado al mueble. CAJONES en aglomerado de 10mm de espesor con acabado en material melánico de 1 mm de espesor y alta resistencia a la abrasión color blanco por ambas caras. Todos los cantos con acabado en melánico Para el de cierre se utilizan rieles de cajón sencillos de 40cm en acero y	UND	11,00	0.00	11,00	0.00

Vigilado Supersalud

Calle 7 # 14-69 - https://portal.hospitalsvpgarzon.gov.co/
gerencia@hospitalsvpgarzon.gov.co, calidad@hospitalsvpgarzon.gov.co

	acabado color negro. APOYOS en tablero aglomerado de 10mm con acabado en melánico de 1mm de espesor y alta resistencia a la abrasión color blanco por ambas caras. Todos los cantos con acabado en melánico color blanco DIVISIONES en aglomerado de 10mm con acabado en melánico de 1 mm de espesor y alta resistencia a la abrasión. color blanco por ambas caras. Todos los cantos con acabado en melánico color blanco LONG. ,66"					
18.2.20	"MA-14 PUERTA ABATIBLE en MDF de 10mm con acabado en melánico color blanco, incluye todos los cantos del mismo material y acabado. MANIJA de incrustar de 8cm de longitud en acero inoxidable, sistema de fijación con tornillos ENTREPAÑOS en aglomerado de 10mm con acabado en material melánico de 1 mm de espesor y alta resistencia a la abrasión color blanco por ambas caras. Todos los cantos con acabado en melánico color blanco BOLILLO tubo redondo en Acero cromado de 25mm de diámetro y espesor 0.5mm-1.5mm. longitud estándar: 125 mm. sistema de fijación con soporte cromado de 25 mm de diámetro atornillado al mueble. CAJONES en aglomerado de 10mm de espesor con acabado en material melánico de 1 mm de espesor y alta resistencia a la abrasión color blanco por ambas caras. Todos los cantos con acabado en melánico Para el de cierre se utilizan rieles de cajón sencillos de 40cm en acero y acabado color negro. APOYOS en tablero aglomerado de 10mm con acabado en melánico de 1mm de espesor y alta resistencia	UND	14,00	0.00	14,00	0.00

Vigilado Supersalud

Calle 7 # 14-69 - https://portal.hospitalsvpgarzon.gov.co/
gerencia@hospitalsvpgarzon.gov.co, calidad@hospitalsvpgarzon.gov.co

	a la abrasión color blanco por ambas caras. Todos los cantos con acabado en melánico color blanco DIVISIONES en aglomerado de 10mm con acabado en melánico de 1 mm de espesor y alta resistencia a la abrasión. color blanco por ambas caras. Todos los cantos con acabado en melánico color blanco LONG. ,77"					

De conformidad con las directrices impartidas por la Interventoría y en el marco de la optimización y priorización de los recursos financieros del proyecto, se determina la disminución de las cantidades correspondientes a los ítems incluidos en el capítulo de mobiliario en madera. Esta decisión se fundamenta en el hecho de que dichos elementos no constituyen actividades esenciales ni inherentes a la ejecución de la obra civil, sino que corresponden a bienes de dotación, cuya adquisición, suministro e instalación pueden realizarse de manera independiente y en una etapa posterior del proyecto.

Así mismo, la exclusión de estas partidas del alcance contractual de obra no afecta el cumplimiento de los diseños, especificaciones técnicas, funcionalidad de los espacios ni las condiciones de habilitación de la infraestructura, toda vez que el mobiliario puede ser adquirido directamente por la entidad contratante conforme a sus necesidades operativas.

En consecuencia, y con el objetivo de garantizar el uso eficiente de los recursos y mantener el equilibrio económico del contrato, se procede a ajustar las cantidades de los ítems asociados al mobiliario en madera, sin que ello genere afectación al desarrollo, terminación y entrega del proyecto conforme al objeto contractual del contrato.

19.0. DOTACIÓN BAÑOS

19.1 APARATOS SANITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
19.1.1	Sanitario Avanti plus blanco, Corona. o similar	UND	101,00	0.00	101,00	0.00



Imagen referencia sanitario Avanti Plus

El ítem 19.1.1 se disminuye en su totalidad hasta quedar en cero (0), dado que el aparato sanitario allí especificado corresponde a un sanitario de uso residencial con tanque, el cual no es compatible con las condiciones técnicas, funcionales y normativas del proyecto.

Los diseños de la red hidrosanitaria se encuentran concebidos y dimensionados para la instalación de aparatos sanitarios de uso institucional con sistema de descarga mediante fluxómetro, los cuales responden adecuadamente a los requerimientos de alta frecuencia de uso, eficiencia hidráulica, control de consumo y operación continua propios de una edificación de carácter institucional.

La incorporación de sanitarios con tanque implicaría modificaciones sustanciales en la red hidráulica y sanitaria, afectando presiones, caudales, puntos de conexión y criterios de diseño previamente aprobados, además de generar incompatibilidades técnicas con los sistemas existentes y posibles incumplimientos normativos.

En consecuencia, se justifica la eliminación de este ítem del presupuesto, manteniendo la coherencia con los diseños hidrosanitarios aprobados y garantizando la correcta funcionalidad, durabilidad y eficiencia del sistema sanitario del proyecto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
19.1.2	Sanitario institucional para discapacitados adriático ref. 01318 corona o similar	UND	87,00	0.00	75,00	12.00

Se realiza verificación de la cantidad de sanitarios según las ubicaciones en planimetría contractual encontrando que la cantidad real requerida de sótano a piso 4 es de 12 unidades, disminuyendo así las cantidades del ítem.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
19.1.3	Orinal institucional Arrecife Ref.	UND	7,00	5,00	0.00	12.00

	O61061001, Corona o similar					

Se realiza verificación de la cantidad real de los aparatos sanitarios según planimetría de detalle contractual encontrando que la cantidad real requerida para los pisos de sótano a piso 4 corresponden a 12 unidades por lo tanto se realiza el ajuste de mayores cantidades para este ítem.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
19.1.4	Lavamanos de colgar	UND	147,00	0.00	147,00	0.00



*Lavamanos **Manantial Duo** para Sobreponer Blanco*

CONSORCIO SAN VICENTE	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS Responsable: Profesional en Costos y Presupuestos Revision 001 15-FEB-2024 Página N° 1 de 1

ENTIDAD:	EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN VICENTE DE PAÚL GARZON - HUILA
OBJETO DEL CONTRATO:	CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA E.S.E. HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN VICENTE DE PAÚL DEL MUNICIPIO DE GARZÓN HUILA
CONTRATISTA :	CONSORCIO SAN VICENTE

	UNIDAD ITEM:	UND	CANTIDAD	147.00	HOJA No :
	CAPITULO No. :	19.1.4		FECHA:	febrero-24

DESCRIPCION ITEM:

Lavamanos de colgar

MATERIALES DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
LAVAMANOS SOBREPONER LÍNEA MANANTIAL DUO COLOR BLANCO DE CORONA REF. 013011001 O SIMILAR.	1.000	UND	208,200.00	208,200.00

APU 19.1.4 Lavamanos de colgar

Como resultado de la verificación técnica de los APU contractuales, se identifica que la referencia de producto indicada para este ítem en el APU contractual es el "Lavamanos de sobreponer línea Manantial Dúo color blanco – Corona ref. 013011001 o similar". Dicha referencia resulta incompatible con el ítem presupuestal y con las condiciones funcionales del proyecto por lo tanto este tipo de aparato no cumple con los criterios de durabilidad, resistencia, frecuencia de uso ni con los estándares técnicos y normativos

Vigilado Supersalud
Calle 7 # 14-69 - https://portal.hospitalsvpgarzon.gov.co/
gerencia@hospitalsvpgarzon.gov.co, calidad@hospitalsvpgarzon.gov.co
"UN FUTURO QUE CONSTRUIMOS TODOS"

exigidos para áreas institucionales, además de no corresponder con los diseños hidrosanitarios definidos para el proyecto, los cuales contemplan aparatos de características técnicas específicas acordes al servicio y operación previstos. Por lo tanto, el ítem 19.1.4 se disminuyen sus cantidades a cero.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
19.1.5	Lavamanos de incrustar tipo san lorenzo petit o equivalente	UND	61,00		26,00	35,00

Se procede a la disminución de las cantidades del ítem correspondiente a lavamanos de incrustar, a partir de la verificación de la planimetría arquitectónica y de los requerimientos definidos para las áreas de baños de salas de espera y baños de vestieres médicos, en los niveles comprendidos entre sótano y piso 4.

Como resultado de dicha revisión, se evidencia que las cantidades inicialmente previstas superan las necesidades reales establecidas en los diseños del proyecto, por lo cual se realiza el ajuste a menores cantidades con el fin de mantener la coherencia entre planos, especificaciones técnicas y presupuesto, optimizando los recursos del proyecto y garantizando la correcta correspondencia con el alcance arquitectónico definido.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
19.1.6	Lavamanos de discapacitados, color blanco en cerámica	UND	58,00	0.00	58,00	0.00

El lavamanos previsto para este ítem corresponde a un lavamanos de colgar, el cual no cumple con las características técnicas, dimensionales ni funcionales requeridas para un lavamanos institucional destinado a baños para Personas con Movilidad Reducida (PMR).

Este tipo de lavamanos no garantiza las condiciones de accesibilidad universal, tales como alturas reglamentarias, espacio libre inferior para aproximación frontal en silla de ruedas, resistencia estructural para uso intensivo. Así mismo, su diseño y materialidad no aseguran el desempeño, la durabilidad esperada en edificaciones de uso público e institucional. Por lo tanto, las cantidades de este ítem se disminuyen a cero.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
NP 19.1.7	Suministro e instalación de grifería antivandálica, conexión posterior y asiento sanitario Ref. Adriática	UND	0.00	12,00	0.00	12,00

Se realiza la verificación técnica del ítem 19.1.2 Sanitario Institucional Adriático, identificando que este ítem contempla únicamente el suministro del aparato sanitario, sin incluir los accesorios indispensables para su correcta instalación y funcionamiento, tales como la conexión hidrosanitaria, la grifería antivandálica y el asiento sanitario.

En consecuencia, se establece la necesidad de generar el NP 19.1.7, correspondiente al suministro e instalación de los elementos faltantes, con el fin de complementar el ítem principal y asegurar la correcta operación del sanitario institucional, la coherencia técnica del presupuesto y la adecuada prestación del servicio conforme a los diseños y especificaciones del proyecto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
NP 19.1.8	Suministro e instalación sanitario Ref. Báltico o similar con grifería antivandálica tipo push de uso institucional incluye kit taza, asiento institucional y conexión posterior.	UND	0.00	107,00	0.00	107,00
NP 19.1.9	Suministro e instalación lavamanos de colgar ref. free o similar uso institucional incluye kit sifón desagüe y brazos de anclaje.	UND	0.00	91,00	0.00	91,00
NP 19.1.10	Suministro e instalación Lavamanos para baños PMR Referencia accua jet institucional o similar incluyen brazos de soporte para mampostería y kit de desagüe.	UND	0.00	12.00	0.00	12.00

De acuerdo con lo requerido en el proyecto Se crea el ítem no previsto 19.1.8 – Sanitario Báltico, correspondiente al suministro e instalación de sanitarios de tipo institucional, destinados a los baños de personal, incluyendo la totalidad de los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, tales como sistema de descarga, conexiones hidrosanitarias y asiento sanitario.

La incorporación de este ítem obedece a la necesidad de atender los requerimientos funcionales y operativos del proyecto, toda vez que los sanitarios institucionales no se encontraban contemplados de manera expresa en el presupuesto contractual para estas áreas.

Se incorpora el ítem no previsto 1.19.9 lavamanos de colgar Ref. Free, el cual suple la totalidad de los lavamanos de colgar requeridos en el proyecto para baños de habitaciones, baños de personal, consultorios y demás áreas donde así lo especifica la planimetría. Esta referencia cumple con las condiciones de durabilidad, facilidad de mantenimiento y uso institucional exigidas para espacios de alta frecuencia de uso, y es compatible con los diseños hidrosanitarios y arquitectónicos aprobados.

Así mismo, se crea el ítem no previsto 19.1.10 Lavamanos de colgar ref. Accua Jet, correspondiente a los lavamanos destinados a baños para personas con movilidad reducida (PMR). Esta referencia cuenta con la estructura de anclaje adecuada al muro, garantizando estabilidad, seguridad y accesibilidad, en cumplimiento de la normativa

vigente de accesibilidad universal y de las especificaciones técnicas requeridas para este tipo de espacios.

Las cantidades dispuestas en cada uno de los ítems no previstos corresponden estrictamente a las necesarias para asegurar el correcto funcionamiento de los servicios sanitarios desde el nivel de sótano hasta el piso 4, de acuerdo con la distribución de áreas, la planimetría del proyecto.

19.2 MESÓN EN CONCRETO

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
19.2.1	Mesón en concreto a la vista Ancho 60 cm	UND	52,00	0.00	52,00	0.00
NP 19.2.2	Suministro e instalación de mesón en acabado quarztone 15 mm brillado (Despiece: salpicadero 8cm, superficie 60cm, faldón de 20 cm) con perforación brillada para lavamanos de sub montar incluye estructura en tubular metálico soldado y pintado para anclar a mampostería.	UND	0.00	22,90	0.00	22,90

Se realiza la disminución de las cantidades del ítem 19.2.1 – Mesón en concreto a la vista hasta quedar en cero, toda vez que este material no resulta técnicamente adecuado para su instalación en zonas húmedas del proyecto, debido a su alta porosidad, susceptibilidad a la absorción de humedad, dificultad en los procesos de limpieza y mayor probabilidad de deterioro, fisuración y proliferación de agentes contaminantes, lo cual no es compatible con los estándares funcionales y sanitarios requeridos para este tipo de áreas.

En consecuencia, se incorpora el ítem no previsto 19.2.2 – Mesón en quarztone, material que cumple con las condiciones técnicas y funcionales exigidas para zonas húmedas, tales como baja porosidad, superficie lisa, alta resistencia a la humedad, agentes químicos y desgaste, así como facilidad de limpieza y mantenimiento. Este material resulta idóneo para su instalación en los vestieres principales de personal y en los baños de las salas de espera, garantizando condiciones adecuadas de higiene, durabilidad y operación conforme a los requerimientos del proyecto.

La inclusión de este ítem no previsto permite asegurar la correcta funcionalidad de los espacios, el cumplimiento de criterios técnicos y sanitarios, y la coherencia entre los acabados especificados y el uso real de las áreas intervenidas.

19.3 ZONA ASEO

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
19.3.1	Mueble para lavadero de mampostería	UND	22,00	2.00	0,00	24.00
19.3.2	Lavadero acrílico Socoda o similar	UND	15.00	9.00	0.00	24.00

Se aumentan las cantidades del ítem 19.3.1 Y 19.3.2, con el fin de dejar las necesarias para el funcionamiento de las áreas de sótano a piso 4 priorizando los recursos presupuestales, ubicando cada uno de estos en el área de aseo como se indica en la planimetría contractual.

19.4 GRIFERÍAS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
19.4.1	Fluxómetro orinal palanca GEM cromo Ref. 798410001, Corona o similar	UND	7,00	0.00	7,00	0.00
19.4.2	Grifería para mesón Push Max Ref MX1020001, Corona. o similar	UND	61,00	0.00	61,00	0.00
19.4.3	Grifería para lavamanos	UND	205,00	0.00	205,00	0.00
19.4.4	Ducha antivandálica con regadera empotrada Ref. 704330001, Corona o similar	UND	98,00	0.00	98,00	0.00
19.4.5	Grifería para lavaplatos estándar con mezclador y conexión pico tubular cuello de ganso	UND	95,00	0.00	95,00	0.00

Los ítems relacionados en la tabla se disminuyen hasta quedar en cero, dado que estos tienen discrepancias con la planimetría contractual y/o no concuerdan los aparatos sanitarios. El ítem 19.4.1 fluxómetro de orinal palanca no corresponde a lo especificado en el diseño hidrosanitario, en el cual se requiere que la grifería sea antivandálica de push por lo tanto el ítem queda en cero y se cambia la referencia.

El ítem 19.4.2 y 19.4.3 comprenden la misma referencia de grifería de mesa, sin embargo, lo requerido en el proyecto son griferías de push institucionales de instalación en el aparato sanitario por lo cual las cantidades disminuyen a cero y se incorpora el ítem no previsto unificando las griferías de lavamanos.

El ítem 19.4.4 corresponde a ducha antivandálica, sin embargo, pese a que esta es una grifería de referencia institucional no es compatible con el diseño hidrosanitario el cual

indica que las duchas son de mezclador, eso quiere decir que debe tener llaves independientes par agua fría y caliente, por lo tato se disminuyen sus cantidades a cero y se incorpora el ítem no previsto acorde a diseños.

El ítem 19.4.5 griferías de lavaplatos no son compatibles con los diseños hidráulicos

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
NP 19.4.6	Suministro e instalación de válvula antivandálica para orinal institucional, tipo push de entrada posterior a empotar en muro.	UND	0.00	12,00	0.00	12,00

Se genera ítem no previsto con el propósito de atender la necesidad de suministro e instalación de griferías antivandálicas tipo *push* para orinales, instaladas en muro, las cuales no se encontraban contempladas inicialmente en el alcance contractual. Estas griferías son compatibles con el diseño hidráulico del proyecto, cumplen con los requerimientos de durabilidad, seguridad y uso intensivo, garantizan un adecuado control de caudal, optimización del consumo de agua y resistencia a actos vandálicos, conforme a las condiciones de operación de los servicios sanitarios del proyecto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
NP 19.4.7	Suministro e instalación grifería antivandálica tipo push para lavamanos institucional	UND	0.00	189,00	0.00	189,00

Se genera ítem no previsto correspondiente al suministro e instalación de grifería antivandálica de referencia institucional para todos los lavamanos del proyecto, con el fin de unificar la referencia instalada y garantizar la uniformidad técnica y estética en las áreas de servicio. Esta grifería cumple con las características de alta durabilidad, resistencia al uso intensivo y a posibles actos vandálicos, asegurando un adecuado desempeño hidráulico, control eficiente del consumo de agua y reducción de costos de mantenimiento, en concordancia con las condiciones operativas y los lineamientos técnicos del proyecto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
NP 19.4.8	Suministro e instalación ducha con mezclador 8" incluye regadera	UND	0.00	39,00	0.00	39,00

Se genera ítem no previsto compatible con los diseños hidrosanitarios del proyecto, correspondiente al suministro e instalación de los aparatos requeridos para las duchas en general de vestieres y habitaciones. La referencia contemplada corresponde a duchas con grifería de mezclador independiente para agua fría y agua caliente, las cuales no se encontraban especificadas inicialmente en el alcance contractual. La incorporación de este ítem garantiza el correcto funcionamiento del sistema hidrosanitario, el cumplimiento de las condiciones de confort y seguridad para los usuarios, así como la adecuada regulación de temperatura, caudal y presión, en concordancia con los criterios técnicos, normativos y operativos definidos para el proyecto. Asimismo, permite estandarizar las soluciones instaladas y facilita las labores de operación y mantenimiento a largo plazo.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
NP 19.4.9	Suministro e instalación ducha teléfono con mezclador 8" cromado	UND	0.00	37,00	0.00	37,00

Se genera un ítem no previsto para el suministro e instalación de duchas tipo teléfono, requeridas en las áreas de recién nacido, baños de habitaciones y demás zonas que, por su uso hospitalario, demandan condiciones especiales de higiene, asistencia y control en el aseo de pacientes. La incorporación de este tipo de ducha permite una mayor maniobrabilidad y precisión en el lavado, facilitando las labores del personal asistencial durante la atención de recién nacidos, pacientes con movilidad reducida o en condición de dependencia, y optimizando los procedimientos de limpieza y desinfección.

El ítem es compatible con los diseños hidrosanitarios del proyecto y garantiza condiciones adecuadas de funcionalidad, seguridad, durabilidad y mantenimiento, acordes con los estándares técnicos exigidos para edificaciones de uso hospitalario.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
NP 19.4.10	Suministro e instalación grifería cuello de ganso con sensor de activación automática de uso institucional	UND	0.00	11,00	0.00	11,00
NP 19.4.11	Suministro e instalación de grifería mono control (de palanca) cuello de ganso	UND	0.00	23,00	0.00	23,00
NP 19.4.12	Suministro e instalación de kit desagüe sin rebose tipo push metálico, incluye sifón botella flexible cromado	UND	0.00	34,00	0.00	34,00

Se generan ítems no previstos correspondientes al suministro e instalación de griferías para lavamanos quirúrgicos y para las áreas de lavado de trabajo limpio y trabajo sucio, las cuales se encontraban contempladas inicialmente con referencias diferentes a las requeridas en estas áreas. La incorporación de estas griferías es indispensable para garantizar el correcto funcionamiento de las áreas asistenciales, en cumplimiento de los protocolos de bioseguridad, control de infecciones y segregación de procesos propios del uso hospitalario.

Estas griferías deben cumplir con las condiciones técnicas requeridas para uso institucional, tales como accionamiento no manual, durabilidad, facilidad de limpieza y compatibilidad con los diseños hidrosanitarios del proyecto. Es importante precisar que las cantidades aquí consignadas corresponden a un valor parcial y son inferiores a las realmente requeridas para la operación integral de las áreas, por lo cual su inclusión obedece a una necesidad mínima para la puesta en funcionamiento, quedando su ajuste sujeto a la definición final de requerimientos operativos y a la verificación en obra.

19.5 REJILLAS Y TAPA REGISTRO

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
19.5.1	Rejilla aluminio con sosco 3x2", instalada	UND	0.00	127,00	0.00	143,00

Se generan mayores cantidades del ítem Rejilla en aluminio, correspondientes a las áreas efectivamente requeridas en las zonas húmedas del proyecto, desde el nivel de sótano hasta el piso 4. Estas mayores cantidades obedecen a la verificación en obra y a la definición final de las áreas húmedas, las cuales demandan la instalación de rejillas para garantizar el adecuado drenaje.

La incorporación de estas mayores cantidades es necesaria para asegurar el correcto funcionamiento del sistema hidrosanitario, prevenir encharcamientos, filtraciones y deterioro prematuro de los elementos constructivos, y dar cumplimiento a los criterios técnicos, normativos y de seguridad propios de edificaciones de uso institucional. Las cantidades inicialmente contractuales resultan insuficientes frente a las necesidades reales del proyecto, por lo cual se justifica el ajuste a mayores cantidades conforme a la condición ejecutada en obra.

19.6 ACCESORIOS DE BAÑOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
19.6.6	Barra de seguridad cromo 18" Ref 706550001, Corona o similar	UND	87,00	0.00	87,00	0.00

Vigilado Supersalud

Calle 7 # 14-69 - https://portal.hospitalsvpgarzon.gov.co/
gerencia@hospitalsvpgarzon.gov.co, calidad@hospitalsvpgarzon.gov.co

19.6.7	Silla de seguridad plegable para ducha	UND	83,00	0.00	83,00	0.00
19.6.8	Barra de seguridad en ducha para discapacitados en L	UND	83,00	0.00	83,00	0.00
19.6.9	Cambiador de pañales	UND	2,00	0.00	2,00	0.00

Teniendo en cuenta la priorización presupuestal del proyecto, se generan menores cantidades en los ítems correspondientes a accesorios de baño tales como barras de seguridad, sillas de ducha y cambiadores de pañales. Estos elementos no constituyen actividades propias de obra civil ni hacen parte esencial del alcance constructivo, sino que corresponden a equipamiento y dotación hospitalaria.

En virtud de lo anterior, se justifica la disminución de dichas cantidades dentro del contrato de obra, con el fin de optimizar los recursos disponibles y permitir que estos accesorios sean adquiridos e instalados posteriormente por la entidad hospitalaria dentro de la partida de dotación, conforme a sus criterios operativos, de habilitación y de equipamiento institucional. Esta decisión no afecta la funcionalidad ni la puesta en servicio de las áreas, y permite una gestión más eficiente del presupuesto del proyecto.

19.7 ESPEJOS Y DIVISIONES DE VIDRIO

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
19.7.1	Espejo flotado 5mm, instalado	UND	80,00	0.00	80,00	0.00
19.7.2	Espejo biselado 4mm inclinado	UND	28,00	47,00	0.00	75,00

Se realiza la verificación y confrontación de las cantidades contractuales con la planimetría de detalle del proyecto, evidenciándose que no se encuentran especificados espejos de 5 mm dentro de los diseños aprobados. En consecuencia, se justifica la disminución de las cantidades de dicho ítem hasta quedar en cero, al no corresponder con los requerimientos técnicos ni con el alcance definido en los planos.

Adicionalmente, se efectúa el ajuste a la cantidad real requerida para el suministro e instalación de espejos de 4 mm, conforme a lo indicado en la planimetría de detalle de los baños del proyecto, desde el nivel de sótano hasta el piso 4. Este ajuste garantiza la coherencia entre diseño y ejecución, asegurando el cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas para las áreas sanitarias del proyecto.

20.0 PINTURAS

20.1 PINTURA MUROS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL

Calle 7 # 14-69 - https://portal.hospitalsvpgarzon.gov.co/
gerencia@hospitalsvpgarzon.gov.co, calidad@hospitalsvpgarzon.gov.co

"UN FUTURO QUE CONSTRUIMOS TODOS"

Vigilado Supersalud

20.1.1	2da, 3ra mano estuco	M2	5.561,00	85.34	0.00	5.646,34
20.1.2	2da, 3ra mano estuco	ML	650,00	51,46	0.00	701,46

El ítem en mención corresponde a la aplicación de la segunda y tercera mano de estuco, actividad destinada exclusivamente a la terminación superficial de muros livianos. A partir de la verificación detallada de las cantidades requeridas para la correcta ejecución de esta actividad, conforme a la planimetría y al alcance real del proyecto desde el nivel de sótano hasta el piso 4, se evidenció la necesidad de ajustar las cantidades contractuales inicialmente previstas.

Como resultado de dicha revisión, se procede a la disminución de las cantidades expresadas en metros cuadrados (m²) y al incremento de las cantidades medidas en metros lineales (ml), con el fin de reflejar de manera precisa la forma real de medición y ejecución del estuco en los elementos correspondientes. Este ajuste garantiza la coherencia técnica entre el sistema constructivo de los muros livianos, la metodología de aplicación del estuco y las cantidades efectivamente ejecutadas en obra, sin modificar el alcance técnico del ítem ni las especificaciones establecidas.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
20.1.3	2da, 3ra mano Pintura vinilo muros,	M2	14.961,00	0.00	8.269,61	6.691,39
20.1.4	2da, 3ra mano Pintura vinilo muros,	ML	3.017,00	0.00	2.013,30	1.003,70
20.1.5	2da, 3ra mano Pintura Acrílica muros,	M2	5.999,00	0.00	5.217,87	781,13
20.1.6	2da, 3ra mano Pintura Acrílica muros,	ML	1.103,00	0.00	846,77	156,23

Se define el uso de los diferentes tipos de pintura en función de la clasificación de las áreas de servicio del proyecto, considerando los requerimientos de asepsia, resistencia superficial y la frecuencia de limpieza a la que estarán sometidas. En este sentido, se establece que la pintura tipo vinilo será empleada en áreas de uso común tales como salas de espera, pasillos generales, consultorios y espacios administrativos, donde no se desarrollan procedimientos clínicos y las exigencias de limpieza son estándar.

Por su parte, la pintura acrílica se destinará a áreas de servicio intermedio que, si bien requieren mayores condiciones de durabilidad y lavado, no están asociadas a la realización de procedimientos médicos. Con base en esta definición técnica y en la verificación de la planimetría definitiva, se procede al cálculo de las áreas reales a intervenir desde el nivel de sótano hasta el piso 4, evidenciándose que las cantidades inicialmente presupuestadas superan las necesidades reales del proyecto. En consecuencia, se realiza el ajuste a menores cantidades, garantizando la coherencia

entre diseño, especificación técnica y ejecución, sin afectar la funcionalidad ni el cumplimiento de los estándares de uso hospitalario.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
20.1.7	Filos sencillos	ML	2.776,00	861,00	0.00	1.915,00

Se realiza la verificación de las cantidades reales correspondientes a la actividad de filos sencillos, evidenciándose la necesidad de incrementar las cantidades inicialmente previstas, conforme a los requerimientos efectivos del proyecto desde el nivel de sótano hasta el piso 4. Para efectos de este ítem, se entiende por filo el remate y conformación de las aristas a 90° en marcos de puertas, ventanas y encuentros de muros, actividad que demanda un tratamiento detallado y preciso para garantizar la correcta geometría y continuidad de los elementos constructivos.

El incremento en las cantidades se justifica en la necesidad de asegurar un acabado de alta calidad, indispensable para la posterior instalación de la ventanería, puertas y/o elementos de protección, evitando irregularidades, desalineaciones o defectos que puedan afectar el desempeño, la estética y la durabilidad de los sistemas instalados. Este ajuste a mayores cantidades permite reflejar de manera fiel el alcance real ejecutado en obra y garantiza la coherencia entre los acabados arquitectónicos y los elementos complementarios del proyecto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
20.1.8	2da, 3ra mano Pintura Epoxica cielo rasos	M2	3.615,00	0.00	705.94	2.909.06
20.1.9	2da, 3ra mano Pintura vinilo cielo rasos	M2	4.589,00	0.00	1.218,42	3.370,58

De manera análoga a la definición establecida para las pinturas de muros, se asignan los tipos de pintura para los cielorrasos de acuerdo con la clasificación funcional de las áreas y los requerimientos de asepsia propios de cada servicio. En este sentido, se determina la aplicación de pintura epóxica en aquellas áreas donde las condiciones de higiene, control de infecciones y frecuencia de limpieza así lo exigen, tales como salas de cirugía, salas de procedimiento, áreas de trabajo limpio y trabajo sucio, unidades de cuidados intensivos (UCI), cuartos de residuos y demás áreas críticas. Este tipo de pintura garantiza una mayor resistencia a la humedad, a los agentes químicos utilizados en los procesos de desinfección y a la abrasión derivada de rutinas de aseo intensivas.

Por su parte, la pintura tipo vinilo se aplicará en los cielorrasos de las demás áreas del proyecto, donde las exigencias de limpieza y asepsia son convencionales y no requieren recubrimientos de alto desempeño. Con base en esta definición técnica y en la revisión detallada de la planimetría definitiva, se realiza el ajuste de las cantidades

presupuestales a la realidad del proyecto, considerando las áreas efectivamente requeridas desde el nivel de sótano hasta el piso 4. En consecuencia, se procede a la disminución de las cantidades inicialmente previstas, garantizando la correcta funcionalidad de los espacios, la coherencia entre diseño y ejecución, y la optimización de los recursos del proyecto sin afectar los estándares técnicos y operativos del uso hospitalario.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
NP 20.1.10	Preparación de superficie en estuco acrílico 3 manos para aplicación de recubrimiento de pintura	M2	0.00	14.205,23	0.00	14.205,23
NP 20.1.11	Preparación de superficie en estuco acrílico 3 manos para aplicación de recubrimiento de pintura <50 cm	ML	0.00	1.358,68	0.00	1.358,68

Se generan ítems no previstos correspondientes a la aplicación de estuco acrílico en tres (3) manos, requerido para la adecuada preparación y regularización de las superficies de los muros en mampostería tradicional, con el fin de recibir correctamente la pintura de acabado especificada en el proyecto. Esta actividad no se encontraba contemplada inicialmente dentro del alcance contractual y resulta indispensable para garantizar la planeidad, adherencia, uniformidad superficial y durabilidad de los acabados finales.

La incorporación de este ítem responde a las condiciones reales de los muros ejecutados en obra, las cuales requieren un tratamiento previo especializado para cumplir con los estándares de calidad, asepsia y terminación exigidos, particularmente en edificaciones de uso institucional y hospitalario. Para tal efecto, se realiza la cuantificación real de las áreas a intervenir, determinándose la necesidad de incorporar mayores cantidades conforme a lo requerido en el proyecto desde el nivel de sótano hasta el piso 5. Este ajuste asegura la coherencia técnica entre el sistema constructivo, el proceso de acabado y las especificaciones del proyecto, sin modificar el alcance funcional de las áreas ni los criterios de diseño establecidos.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
NP 20.1.12	Aplicación de pintura institucional de alta asepsia 3 manos	M2	0.00	3.511,04	0.00	3.511,04
NP 20.1.13	Aplicación de pintura institucional de alta asepsia 3 manos <50 cm	ML	0.00	351,10	0.00	351,10
NP 20.1.17	Aplicación de pintura epoxica muros 3 manos	M2	0.00	3.270,56	0.00	3.270,56

Se generan ítems no previstos correspondientes a la aplicación de pintura de alta asepsia en tres (3) manos para muros ubicados en áreas de servicio intermedio, las cuales requieren condiciones de higiene y facilidad de limpieza superiores a las que ofrece la pintura acrílica convencional, pero sin llegar a las exigencias técnicas y operativas que demandan la aplicación de pintura epóxica. Este tipo de pintura permite cumplir con los criterios de lavado, resistencia a agentes de limpieza y control de contaminación, garantizando condiciones adecuadas para la operación de los servicios.

Adicionalmente, se evidencia que dentro del presupuesto inicial no se encontraba contemplada la aplicación de pintura epóxica en muros, sino únicamente en cielorrasos. En consecuencia, se hace necesaria la generación de un ítem no previsto que permita unificar los acabados de muros y techos en aquellas áreas que, por su función hospitalaria, requieren recubrimientos de alto desempeño, asegurando continuidad técnica, estética y funcional.

Finalmente, se realiza el ajuste de las cantidades reales ejecutadas en obra, desde el nivel de sótano hasta el piso 4, de acuerdo con la clasificación de los servicios y el tipo de acabado requerido para cada área. Este ajuste garantiza la correspondencia entre diseño, especificaciones técnicas y ejecución, optimiza los recursos del proyecto y asegura el cumplimiento de los estándares de asepsia y operación propios de una edificación de uso hospitalario.

20.2 PINTURA EXTERIOR

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
20.2.1	Kerapasta o similar fachada liso con sello brillante E= 2,5 a 3mm	M2	3.749,00	101,42	0.00	3.850,42

Se realiza el incremento en el ítem de acabado de fachada, con base en la verificación y conciliación de cantidades efectuada a partir de la planimetría contractual. Este ajuste incorpora las cantidades reales requeridas para la correcta ejecución del sistema de fachada, garantizando su correspondencia con las condiciones y alcances definidos en el proyecto.

20.4 PINTURA CARPINTERÍA METÁLICA

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
20.4.1	Esmalte puertas metálicas (2 caras), Pintuco o similar	M2	764,00	0.00	961,00	0.00

Se realiza ajuste en las cantidades dado que al incorporar los ítems no previstos de puertas estos incluyen la pintura como parte de su acabado.

21.0 ELEMENTOS DE PROTECCIÓN Y OTROS
21.1 ELEMENTOS EN PVC

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
21.1.1	Guarda camillas en pvc	ML	764,00	376,68	0.00	1.140,68

Se realiza el ajuste de las cantidades correspondientes al ítem guarda camilla, considerando los requerimientos desde el nivel de sótano hasta el piso 4. Este ajuste incorpora las cantidades reales necesarias para la adecuada habilitación y funcionamiento de los servicios, en concordancia con las condiciones operativas y el alcance definido en el proyecto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
21.1.2	Media caña PVC entre muros	ML	2.422,00	0.00	2.422,00	0.00
NP 21.1.4	Media caña de asepsia en yeso para muros y techos.	ML	0.00	3.559,95	0.00	3.559,95
NP 21,1,5	Suministro e instalación Puntera guarda camilla en PVC	UND	0.00	704.00	0.00	704.00

Se genera un ítem no previsto correspondiente al suministro e instalación de mediacaña de asepsia en yeso, a ser instalada en aquellas áreas que, por su uso y clasificación funcional, presentan exigencias elevadas de asepsia y control de infecciones. Este elemento permite la conformación de encuentros sanitarios continuos entre muros y cielorrasos, eliminando aristas vivas y juntas visibles que puedan convertirse en focos de acumulación de suciedad o agentes contaminantes.

La media caña en yeso garantiza la uniformidad geométrica y superficial entre muros, cielorrasos y el propio elemento de transición, posibilitando la aplicación continua de la pintura de acabado sin cambios de color, textura ni discontinuidades, lo cual es fundamental para cumplir con los estándares técnicos de higiene, limpieza y mantenimiento propios de edificaciones de uso hospitalario.

Para tal efecto, se realiza la cuantificación real de los metros lineales requeridos en las áreas comprendidas entre el nivel de sótano y el piso 4 que demandan este tratamiento, incorporándose dichas cantidades en el acta correspondiente, con el fin de reflejar de manera precisa el alcance real de la actividad y asegurar la correcta ejecución conforme a los requerimientos técnicos del proyecto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
21.2.1	Cortina de duchas altura 2ml	ML	206.00	0.00	206.00	0.00
21.2.2	Cortina de cubículos 2.3ml	ML	179.00	0.00	179.00	0.00

Los ítems 21.2.1 Cortinas de duchas y 21.2.2 Cortinas de cubículos se ajustan a cantidad cero, en razón a que en los planos y detalles arquitectónicos no se definen sus ubicaciones, ni se especifica el sistema de instalación correspondiente.

Adicionalmente, se deja constancia de que dichos ítems no forman parte del alcance del proceso constructivo, toda vez que se consideran elementos de dotación. En consecuencia, su suministro e instalación podrán ser ejecutados en una etapa posterior, conforme a las definiciones y necesidades operativas del proyecto.

22.0 OBRAS EXTERIORES
22.1 OBRAS EXTERIORES

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
22.1.1	Empradización en zonas verdes	M2	39,00	0.00	39,00	0.00
22.1.2	Adoquín cuarto 26 cobrizo	M2	115,00	0.00	115,00	0.00
22.1.3	Adoquín cuarto 26 cocoa (Hilada)	ML	116,00	0.00	116,00	0.00
22.1.4	Anden en concreto 3000 psi para exteriores incluye base de recebo compactado	M2	116.00	464.68	0.00	580.68
22.1.5	Vía asfalto (vía y rampa vehicular)	M2	155,00	0.00	155,00	0.00
22.1.6	Pompeyano en concreto	ML	9.00	5.00	0.00	14.00
22.1.7	Escalera contrapiso de concreto 3000 psi	M3	0.00	6.81	0.00	6.81
NP 22.1.8	Bordillo prefabricado A-80	ML	0.00	237,46	0.00	237,46
NP 22.1.9	Sardinel prefabricado A-10	ML	0.00	246,49	0.00	246,49

Se procede a la disminución de las cantidades de los ítems contractuales correspondientes a las obras exteriores, en atención a la priorización de las partidas presupuestales y a la ausencia de un diseño contractual definitivo de espacio público que permita la correcta definición y cuantificación de dichas actividades. En

Calle 7 #.14-69 - https://portal.hospitalsvpgarzon.gov.co/
gerencia@hospitalsvpgarzon.gov.co, calidad@hospitalsvpgarzon.gov.co
"UN FUTURO QUE CONSTRUIMOS TODOS"
Vigilado Supersalud

consecuencia, las cantidades inicialmente previstas no pueden ser validadas ni ejecutadas conforme a criterios técnicos y de diseño aprobados.
No obstante, con el fin de garantizar la adecuada conformación de las áreas circundantes al proyecto en su Fase 1, se incorporan ítems no previstos correspondientes al suministro e instalación de bordillo prefabricado tipo A-80 y A-10, necesarios para la delimitación y conformación de andenes, asegurando condiciones básicas de ordenamiento, seguridad y transición entre el edificio y el entorno inmediato. En este sentido, el desarrollo integral del urbanismo queda previsto para una intervención posterior.

22.2 EXCAVACIONES Y RELLENOS DE OBRAS EXTERIORES

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
22.2.2	Sub-base granular h=25 cm	M3	39,00	1.344.62	0.00	1.383.62
22.2.3	Base granular h=30cm	M3	39.00	236.34	0.00	340.34

En el proceso de ejecución de las actividades de preparación de terreno, se contempló la construcción de la sub-base granular con espesor de 25 cm y la base granular con espesor de 30 cm, conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.

Una vez cotejadas en obra las cantidades de rellenos requeridos y verificadas mediante procedimientos de medición en campo, se evidenció que las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual no correspondían al volumen real necesario para garantizar la correcta implantación de las estructuras proyectadas. Por esta razón, se hace indispensable ajustar las cantidades en el balance presupuestal, incorporando el volumen adicional en el caso de la sub base granular y disminuir el volumen en el caso de la base granular, volúmenes requeridos para la ejecución de estas capas de soporte.

Este ajuste asegura que las superficies de apoyo cumplan con las condiciones de resistencia, nivelación y estabilidad exigidas, permitiendo la adecuada preparación del terreno para las cimentaciones y estructuras del proyecto asistencial.

24.00 GASTOS GENERALES
24.2 SEÑALÉTICA

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
24.2.1	SEÑALIZACIÓN	M2	11.558,00	0.00	11.558,00	0.00

Se realiza la revisión técnica de los ítems correspondientes a la señalética contemplada en el presupuesto contractual, mediante la verificación de la documentación técnica del proyecto, incluyendo planimetría, especificaciones y documentos de diseño asociados.

Como resultado de esta revisión se evidencia que dentro de la información contractual disponible no se cuenta con diseños específicos de señalización ni con un manual de señalética que establezca criterios claros de tipología, ubicación, dimensiones, materiales, sistema de fijación y contenidos gráficos. La ausencia de estos lineamientos técnicos impide realizar una definición precisa de cantidades, tipologías y características de los elementos de señalización requeridos para la edificación.

Adicionalmente, se identifica que la señalética corresponde principalmente a un componente asociado a la fase de dotación, equipamiento y puesta en funcionamiento de la infraestructura, más que a una actividad propia del proceso constructivo de obra civil. En este sentido, su definición e implementación suelen estar directamente relacionadas con los lineamientos institucionales del operador del servicio de salud, la imagen corporativa del hospital, los flujos operativos y los protocolos de funcionamiento que se establecen en la etapa previa a la entrada en operación.

En virtud de lo anterior, y con el fin de evitar inconsistencias en la definición técnica y en la cuantificación de los elementos, se procede a reducir a cero (0) las cantidades correspondientes a los ítems de señalética contemplados en el presupuesto, considerando que su desarrollo deberá realizarse posteriormente en el marco del proceso de dotación institucional del hospital, momento en el cual se contará con el manual de señalización, el diseño gráfico definitivo y la definición operativa de los servicios.

Este ajuste permite mantener la coherencia entre el alcance de las actividades de obra y los ítems presupuestales incluidos, así como optimizar la asignación de recursos dentro del balance de obra, sin afectar la implementación futura del sistema de señalización requerido para la correcta orientación, identificación y funcionamiento de los espacios del hospital.

24.3 PROTECCIÓN ARBORIZACIÓN

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
24.3.1	Protección con poli sombra a los árboles existentes en el predio	UND	10.00	0.00	5.00	5.00

Se realiza la verificación y revisión de las cantidades correspondientes al ítem de protección con polisombra para los árboles existentes, contemplado dentro de las actividades de manejo y protección de la vegetación durante la ejecución de la obra.

Como resultado de esta revisión, se efectuó la identificación y conteo en campo de los individuos arbóreos existentes dentro del área intervenida correspondiente a la Etapa 1 del proyecto, contrastando esta información con las cantidades inicialmente contempladas en el presupuesto contractual.

De este proceso se evidenció que la cantidad presupuestada para la instalación de protección con polisombra resulta superior al número real de árboles existentes en el área de intervención, razón por la cual se hace necesario ajustar y disminuir las cantidades del ítem, alineándolas con las necesidades reales de protección vegetal identificadas en el sitio.

En consecuencia, se procede a reducir las cantidades del ítem de protección con polisombra, estableciendo como base el número efectivo de árboles presentes en el área correspondiente a la Etapa 1, garantizando así la adecuada protección de los individuos arbóreos durante las actividades constructivas, conforme a las buenas prácticas de manejo ambiental.

Este ajuste permite mantener la coherencia entre las condiciones reales del proyecto, las actividades requeridas y las cantidades presupuestadas, optimizando el uso de los recursos sin afectar el cumplimiento de las medidas de protección y conservación de la cobertura vegetal existente dentro del área de intervención.

26.00 INST. HIDROSANITARIAS Y GAS
26.0.1 ACOMETIDA

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.0.1.1	Tubería PVC Presión Ø1/2"	ML	12.00	13.00	-	25.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.
Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.0.1.2	Registro bolo Ø1/2"	UN	4.00	4.00	-	8.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.
Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.0.1.4	Universal PVC Presión soldar Ø1/2"	UN	4.00	4.00	-	8.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.
Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

26.0.2 RED DE SUMINISTRO DE AGUA FRÍA POTABLE

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.0.2.1	Tubería PVC presión Ø1 1/4"	ML	27.00	23.00	-	50.00

En la revisión técnica de la red principal del predio B se evidenció que no se había contemplado la instalación de un cheque cortina en bronce, tipo pesado, de 1 1/4". Este accesorio resulta indispensable para garantizar el adecuado funcionamiento de la red, ya que permite controlar el flujo de agua y evitar retornos indeseados que puedan comprometer la operación del sistema. La inclusión de esta actividad comprende el suministro del accesorio en las especificaciones requeridas, su montaje en la línea principal, la correcta soldadura o acople según norma técnica, y la verificación de su desempeño mediante pruebas hidráulicas.

Con esta medida se asegura la confiabilidad de la red, la protección de los equipos conectados y el cumplimiento de los estándares de seguridad y durabilidad exigidos para instalaciones de agua potable. La incorporación del cheque cortina en el alcance del proyecto constituye un ajuste técnico necesario para garantizar la operatividad integral del sistema y prevenir fallas que podrían afectar la prestación del servicio.

26.0.3 PUNTOS HIDRÁULICOS AGUA FRÍA POTABLE

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.0.3.1	Punto hidráulico AF PVC-P Ø1/2"	UN	14.00	5.00	-	19.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.0.3.2	Regatas con pulidora (no incluye resanes)	ML	9.00	12.00	-	21.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
NP 26.02.13	Cheque bola Ø3/4"	UND	2.00	0.00	2.00	0.00
NP 26.02.14	Universal PVC Presión soldar Ø3/4"	UND	2.00	0.00	2.00	0.00
NP 26.02.15	Universal PVC Presión soldar Ø1/2"	UND	1.00	0.00	1.00	0.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció una disminución en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
NP 26.02.16	Universal pvc presión soldar φ 1"	UND	8.00	0.00	0.00	8.00

En la revisión técnica de las redes de conexión de los tanques de almacenamiento ubicados en la cubierta de los edificios del predio B, se evidenció que no se habían contemplado los accesorios en PVC de presión para soldar de diámetro 1". Estos elementos resultan indispensables para garantizar la correcta unión y continuidad hidráulica de las tuberías, permitiendo la conexión segura y funcional de los tanques al sistema de distribución. La actividad para incluir comprende el suministro de los accesorios, su instalación mediante soldadura según las especificaciones técnicas, la verificación de la estanqueidad de las uniones y la realización de pruebas hidráulicas para asegurar el adecuado desempeño del sistema. Con esta medida se garantiza la operatividad integral de los tanques de almacenamiento, la confiabilidad de la red y el cumplimiento de las normas técnicas aplicables, evitando posibles fugas o fallas en la conducción de agua. La inclusión de estos accesorios en el alcance del proyecto constituye un requisito técnico esencial para la puesta en marcha y funcionamiento seguro de las instalaciones.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
NP 26.0.2.17	Cheque cortina bronce tipo pesado 1 1/4"	UND	1.00			1.00

inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.
Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.0.2.8	Regatas con pulidora (no incluye resanes)	ML	212,00	8,00	-	220,00
26.0.2.9	Universal PVC Presión soldar Ø1/2"	UND	1.00	0.00	1.00	0.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.0.2.11	Prueba de presión	UN	1.00	1.00	0.00	2.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.
Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.
Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.0.2.3	Tubería PVC Presión Ø3/4"	ML	28.00	7.00	-	35.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.
Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.0.2.4	Tubería PVC presión Ø1/2"	ML	40.00	80.00	-	120.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.
Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.0.2.5	Registro bola Ø1/2"	UN	9.00	9.00	-	18.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.0.2.6	Suministro llave manguera cromada	UN	1.00	27.00	-	28.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.
Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.0.2.7	Tapa de registro plástico 0,20 X 0,20	UN	10.00	360.00	-	370.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades

campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

26.0.4 SALIDAS SANITARIAS AGUAS RESIDUALES DOMESTICAS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.0.4.2	Salidas Sanitarias PVC-S Ø2"	UN	14.00	-	1.00	13.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció una disminución en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.0.4.4	Tapones de prueba Ø4", Ø3" y Ø2"	UN	20.00	19.00	-	39.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL

Calle 7 # 14-69 - https://portal.hospitalsvpgarzon.gov.co/
gerencia@hospitalsvpgarzon.gov.co, calidad@hospitalsvpgarzon.gov.co
"UN FUTURO QUE CONSTRUIMOS TODOS"
Vigilado Supersalud

26.0.4.5	Regatas con pulidora (no incluye resanes)	ML	12.00	8.00	-	20.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

26.0.5 REDES AGUAS RESIDUALES DOMESTICAS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.0.5.1	Tubería tipo alcantarillado Ø4"	ML	60.00	12.00	-	72.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.0.5.2	Tubería PVC sanitaria Ø4"	ML	9.00	23.00	-	32.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades

inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.0.5.3	Tubería PVC sanitaria Ø2"	ML	14.00	6.00	-	20.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.0.5.4	Excavación	ML	82.00	155.00	-	237.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL

Calle 7 # 14-69 - https://portal.hospitalsvpgarzon.gov.co/
gerencia@hospitalsvpgarzon.gov.co, calidad@hospitalsvpgarzon.gov.co
"UN FUTURO QUE CONSTRUIMOS TODOS"
Vigilado Supersalud

			DE MAYORES Y MENORES 02			
26.0.5.5	Cinta de señalización	ML	82.00	155.00	-	237.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.0.5.6	Cama arena base soporte tubería	ML	82.00	155.00	-	237.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.0.6.1	Caja de inspección 0,60m X 0,60m con marco y tapa	UN	8.00	-	2.00	6.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció una disminución en las cantidades

inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

26.0.7 MONTAJE DE APARATOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.0.7.4	Montaje llave manguera	UN	2.00	26.00	-	28.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

26.1 CONEXIÓN MEDIDOR ACOMETIDA

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.1.1	Registro Corte Ø2"	UND	2.00	2.00	-	4.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL

Calle 7 # 14-69 - https://portal.hospitalsvpgarzon.gov.co/
gerencia@hospitalsvpgarzon.gov.co, calidad@hospitalsvpgarzon.gov.co
"UN FUTURO QUE CONSTRUIMOS TODOS"
Vigilado Supersalud

			DE MAYORES Y MENORES 02			
26.1.4	Tapa en anden de hierro fundido para medidor acueducto	UND	2.00	4.00	-	6.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.
Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
NP 26.1.5	Brida completa 2" (incluye empaque, espárragos, tuercas y arandelas)	UND	6.00			6.00

En la revisión de la red principal de agua en el predio B se evidenció que no se había contemplado la provisión e instalación de bridas completas de 2", requeridas para la correcta conexión de los medidores de agua. Estos elementos son indispensables para garantizar uniones seguras y herméticas, permitiendo la instalación y mantenimiento de los medidores de manera confiable y conforme a las especificaciones técnicas. La actividad a incluir comprende el suministro de las bridas con todos sus componentes (empaque, espárragos, tuercas y arandelas), su montaje en la red principal, el ajuste mecánico según norma técnica y la verificación de estanqueidad mediante pruebas hidráulicas.

Con esta medida se asegura la operatividad integral del sistema de medición, la precisión en el control de consumos y el cumplimiento de los estándares de calidad y seguridad exigidos para instalaciones de agua potable. La incorporación de estas bridas en el alcance del proyecto constituye un ajuste técnico necesario para garantizar la funcionalidad del sistema y la adecuada puesta en marcha de la red principal.

26.2 ACOMETIDA

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL

Calle 7 # 14-69 - https://portal.hospitalsvpgarzon.gov.co/
gerencia@hospitalsvpgarzon.gov.co, calidad@hospitalsvpgarzon.gov.co
"UN FUTURO QUE CONSTRUIMOS TODOS"
Vigilado Supersalud

			DE MAYORES Y MENORES 02			
26.2.1	Tubería PVC Presión Ø2"	ML	107.00	23.00	-	130.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.2.2	Tubería acero galvanizado SCH 40 Ø2"	ML	20.00	-	8.00	12.00
26.2.5	Universal acero galvanizado Ø2"	UND	3.00	-	3.00	-
26.2.6	Chequè Cortina Ø2"	UND	3.00	-	1.00	2.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció una disminución en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.2.9	Niple Pasamuros Acero Inox. Ø2"	UND	3.00	2.00	-	5.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Calle 7 # 14-69 - https://portal.hospitalsvpgarzon.gov.co/
gerencia@hospitalsvpgarzon.gov.co, calidad@hospitalsvpgarzon.gov.co
"UN FUTURO QUE CONSTRUIMOS TODOS"
Vigilado Supersalud

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.2.11	Registro paso directo Ø2" pesado	UND	5.00	4.00	-	9.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
Np 26.2.18	Tubería acero inoxidable SCH 40 2"	UND	12.00			12.00

En el análisis de las especificaciones para la instalación de los equipos de presión del proyecto —que comprenden los sistemas de agua fría potable, agua fría de servicios, agua fría contra incendio y la conexión de la acometida principal— se propuso realizar el cambio del material inicialmente previsto a tubería en acero inoxidable SCH 40 de 2". Esta modificación se fundamenta en la necesidad de garantizar mayor durabilidad, resistencia mecánica y protección frente a la corrosión, condiciones que resultan críticas para la operación continua de los sistemas de presión. El acero inoxidable, a diferencia del acero galvanizado, ofrece una vida útil superior, disminuye la frecuencia de mantenimientos correctivos y asegura un desempeño confiable en ambientes húmedos y de alta exigencia hidráulica.

La propuesta fue presentada a la interventoría, la cual evaluó su viabilidad y avaló la pertinencia del cambio, considerando que esta medida representa una mejora sustancial en términos de seguridad, sostenibilidad y eficiencia operativa.

El alcance de la actividad incluye el suministro de la tubería en las dimensiones y especificaciones requeridas, su instalación con accesorios compatibles, la ejecución de pruebas hidráulicas para verificar la estanqueidad y la integración con los equipos de presión y la acometida de la red principal. Con este ajuste se garantiza la operatividad integral del sistema, la reducción de riesgos de deterioro prematuro y el cumplimiento de los estándares técnicos y normativos aplicables.

26.3 INSTALACIÓN EQUIPO PRESIÓN AGUA FRÍA POTABLE

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.3.4	Accesorios ACERO Ø4"	UN	10.00	29.00	-	39.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.3.5	Accesorios ACERO Ø1 1/2"	UN	4.00	11.00	-	15.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.3.7	Registro paso directo Ø4" pesado	UN	9.00	-	3.00	6.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció una disminución en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.3.8	Registro paso directo Ø1 1/2" pesado	UN	3.00	3.00	-	6.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.3.9	Universal acero galvanizado Ø4"	UN	4.00	-	4.00	-
26.3.10	Universal acero galvanizado Ø1 1/2"	UN	1.00	-	1.00	-
26.3.13	Cheque Hidro Ø4"	UN	3.00	-	3.00	-
26.3.14	Unión flexible Ø4"	UN	9.00	-	8.00	1.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en

Calle 7 # 14-69 - https://portal.hospitalsvpgarzon.gov.co/
gerencia@hospitalsvpgarzon.gov.co, calidad@hospitalsvpgarzon.gov.co
"UN FUTURO QUE CONSTRUIMOS TODOS"
Vigilado Supersalud

campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció una disminución en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.3.16	Brida completa Ø4"	UN	3.00	1.00	-	4.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.3.18	Niple Pasamuros Acero Inox. Ø4"	UN	2.00	2.00	-	4.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.3.19	Niple Pasamuros Acero Inox. Ø1 1/2"	UN	1.00	1.00	-	2.00

Calle 7 # 14-69 - https://portal.hospitalsvpgarzon.gov.co/
gerencia@hospitalsvpgarzon.gov.co, calidad@hospitalsvpgarzon.gov.co
"UN FUTURO QUE CONSTRUIMOS TODOS"
Vigilado Supersalud

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.3.21	Bastón ventilación Ø4" AG	UN	2.00	2.00	-	4.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
NP 26.3.23	Cheque hidro bronce tipo pesado 1 1/2"	UND	3.00			3.00
NP 26.3.24	Junta flexible anti vibratoria 2" tipo borracha	UND	6.00			6.00
NP 26.3.25	Reducción copa excéntrica 4" x 2" acero rosca x ranura	UND	6.00			6.00

En la revisión de los cuartos de bombas del proyecto se planteó la necesidad de incluir accesorios específicos que no habían sido contemplados en el diseño inicial, tales como el cheque hidro en bronce tipo pesado de 1 1/2", la junta flexible anti vibratoria de 2" tipo

Calle 7 # 14-69 - https://portal.hospitalsvpgarzon.gov.co/
gerencia@hospitalsvpgarzon.gov.co, calidad@hospitalsvpgarzon.gov.co
"UN FUTURO QUE CONSTRUIMOS TODOS"
Vigilado Supersalud

goma, y las reducciones copa excéntricas en acero (4" x 2" rosca x ranura). La implementación de estos elementos responde a criterios técnicos de seguridad, durabilidad y operatividad del sistema hidráulico.

El cheque hidro en bronce garantiza el control unidireccional del flujo, evitando retornos indeseados que puedan comprometer la operación de las bombas y la red principal. La junta flexible anti vibratoria cumple la función de absorber vibraciones y movimientos generados por los equipos de presión, protegiendo las tuberías y reduciendo el riesgo de fisuras o daños prematuros en las conexiones. Por su parte, las reducciones copa excéntricas permiten la transición adecuada entre diferentes diámetros de tubería, asegurando continuidad hidráulica, disminuyendo pérdidas de carga y evitando acumulación de aire en la línea, lo cual es fundamental para la eficiencia del sistema.
El alcance de la actividad incluye el suministro de estos insumos en las especificaciones requeridas, su instalación conforme a normas técnicas aplicables, y la verificación de su desempeño mediante pruebas hidráulicas y mecánicas.

La incorporación de estos elementos en los cuartos de bombas constituye un ajuste técnico indispensable para garantizar la confiabilidad, seguridad y durabilidad de la infraestructura hidráulica, asegurando que el sistema opere de manera eficiente y cumpla con los estándares de calidad exigidos en proyectos de esta naturaleza.

26.4 INSTALACIÓN EQUIPO PRESIÓN AGUA FRÍA SERVICIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.4.1	Tubería acero galvanizado SCH 40 Ø6"	ML	13.00	-	7.00	6.00
26.4.3	Tubería PVC presión Ø4"	ML	6.00	-	3.00	3.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció una disminución en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.4.4	Accesorios ACERO Ø6"	UN	12.00	12.00	-	24.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las

actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.4.5	Accesorios ACERO Ø1 1/2"	UN	14.00	11.00	-	15.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.4.7	Registro paso directo Ø6" pesado	UN	9.00	-	4.00	5.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció una disminución en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL

26.4.8	Registro paso directo Ø1 1/2" pesado	UN	3.00	3.00	-	6.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.
Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.4.9	Universal acero galvanizado Ø6"	UN	4.00	-	4.00	-
26.4.10	Universal acero galvanizado Ø1 1/2"	UN	1.00	-	1.00	-
26.4.13	Cheque Hidro Ø6"	UN	3.00	-	3.00	-
26.4.14	Brida completa Ø6"	UN	9.00	-	3.00	6.00
26.4.15	Unión flexible Ø6"	UN	3.00	-	2.00	1.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció una disminución en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.4.19	Niple Pasamuros Acero Inox. Ø1 1/2"	UN	1.00	1.00	-	2.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.4.21	Bastón ventilacion Ø4" AG	UN	2.00	2.00	-	4.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
NP 26.4.23	Reducción copa excéntrica 6" x 4" acero ranura x ranura	UND	3.00			3.00
NP 26.4.24	Tubería acero inoxidable sch 40 1 1/2"	ML	8.00			8.00
NP 26.4.25	Tubería acero inoxidable sch 40 4"	ML	11.00			11.00
NP 26.4.26	Tubería acero inoxidable sch 40 6"	ML	6.00			6.00

En el proceso de verificación de la planimetría y recorridos en campo, se identificó la necesidad de incorporar tuberías en acero inoxidable SCH 40 en diámetros de 1 ½", 4" y 6", insumos que no estaban contemplados en el presupuesto contractual inicial. La inclusión de estos materiales responde a requerimientos técnicos específicos del sistema de red contra incendios, orientados a garantizar resistencia mecánica, durabilidad y cumplimiento con las condiciones de presión y caudal exigidas por la normativa aplicable. El uso de acero inoxidable en estos diámetros resulta indispensable para asegurar la continuidad hidráulica del sistema, la protección anticorrosiva en ambientes críticos y la confiabilidad operativa de la red. En consecuencia, la generación de estos

nuevos ítems constituye un ajuste necesario frente a las condiciones reales de obra, asegurando la correcta funcionalidad y seguridad del sistema contra incendios.

La Norma Colombiana de Construcción Sismo Resistente NSR-10, en su Capítulo J – Requisitos de Protección Contra Incendios en Edificaciones, establece que toda edificación debe cumplir con los requisitos mínimos de protección contra incendios, incluyendo la correcta selección de materiales y componentes de la red hidráulica. Este capítulo remite además a estándares internacionales de la NFPA (National Fire Protection Association), ampliamente reconocidos en el diseño e instalación de sistemas de protección contra incendios.

En este marco, la utilización de tuberías en acero inoxidable SCH 40 en los diámetros de 1 ½", 4" y 6" se justifica por su resistencia mecánica, durabilidad y capacidad de cumplir con las condiciones de presión y caudal exigidas por la normativa. Dicho material asegura la continuidad hidráulica, la protección anticorrosiva y la confiabilidad operativa del sistema, garantizando que la red contra incendios cumpla con los parámetros de seguridad y funcionalidad exigidos por la NSR-10 y las normas NFPA referenciadas en ella

26.5 INSTALACIÓN EQUIPOS EYECTORES

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.5.1	Tubería PVC presión Ø4"	ML	9.00	25.00	-	34.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.5.2	Tubería PVC presión Ø3"	ML	79.00	87.00	-	106.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.5.3	Reg bola PVC 4" monoradial lisa	UND	2.00	2.00	-	4.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.5.5	Universal PVC Presión soldar Ø4"	UND	2.00	-	2.00	-
26.5.6	Universal PVC Presión soldar Ø3"	UND	4.00	-	4.00	-

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció una disminución en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.5.7	Cheque bola Ø4"	UND	2.00	2.00	-	4.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.5.9	Excavación	UND	28.00	-	8.00	20.00
26.5.10	Cinta de señalización	UND	28.00	-	8.00	20.00
26.5.11	Cama arena base soporte tubería	UND	28.00	-	8.00	20.00
26.5.12	Relleno y compactación.	UND	14.00	-	10.80	3.20
26.5.13	Viaje volqueta a 5km (6 M3) retiro de escombros cargue mecánico	VJ	4.00	-	3.00	1.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció una disminución en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.5.14	Empate a caja de inspección	UND	3.00	2.00	-	5.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las

actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
NP 26.5.15	Válvula tipo bola pvcp radial 2"	UND	2.00			2.00
NP 26.5.16	universal pvc presión soldar 2"	UND	2.00			2.00
NP 26.5.17	Cheque bola 2" bronce tipo pesado	UND	2.00			2.00

En la revisión de los sistemas de bombeo para aguas patógenas se determinó la necesidad de contemplar la instalación de accesorios específicos que no habían sido considerados en el diseño inicial, tales como la válvula tipo bola PVC radial de 2", el universal PVC presión soldar de 2" y el cheque bola en bronce tipo pesado de 2". La implementación de estos elementos resulta indispensable para garantizar la operatividad, seguridad y durabilidad de los pozos destinados a las bombas eyectoras.

La válvula tipo bola PVC radial permite un control eficiente del flujo, facilitando maniobras de cierre y apertura rápidas en condiciones de operación exigentes, además de ofrecer resistencia a la corrosión propia de aguas residuales. El universal PVC presión soldar asegura uniones firmes y herméticas en la red, evitando fugas y garantizando continuidad hidráulica en las conexiones de los pozos. Por su parte, el cheque bola en bronce tipo pesado cumple la función de impedir el retorno de aguas patógenas hacia las bombas, protegiendo los equipos y asegurando un funcionamiento unidireccional confiable.

La necesidad de estos insumos fue verificada conjuntamente con los especialistas hidráulicos de la interventoría, quienes evaluaron la pertinencia técnica de su implementación y avalaron su viabilidad dentro del proyecto. El alcance de la actividad incluye el suministro de los accesorios en las especificaciones requeridas, su instalación conforme a normas técnicas aplicables y la verificación de su desempeño mediante pruebas hidráulicas. La incorporación de estos elementos constituye un ajuste técnico esencial para la correcta operación de los pozos de bombeo, asegurando la evacuación segura de aguas patógenas, la protección de los equipos y el cumplimiento de los estándares de calidad y salubridad exigidos en este tipo de instalaciones.

26.6 RED DE SUMINISTRO DE AGUA FRÍA POTABLE

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.6.1	Tubería PVC Presión Ø4"	ML	34.00	-	4.00	30.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció una disminución en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.6.2	Tubería PVC presión Ø3"	ML	27.00	16.00	-	43.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.6.4	Tubería PVC presión Ø2"	ML	513.00	91.00	-	522.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.6.5	Tubería PVC presión Ø1 1/2"	ML	206.00	12.00	-	218.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.6.6	Tubería PVC presión Ø1 1/4"	ML	28.00	4.00	-	32.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL

Calle 7 # 14-69 - https://portal.hospitalsvpgarzon.gov.co/
gerencia@hospitalsvpgarzon.gov.co, calidad@hospitalsvpgarzon.gov.co
"UN FUTURO QUE CONSTRUIMOS TODOS"
Vigilado Supersalud

26.6.7	Tubería PVC presión Ø1"	ML	68.00	-	9.00	59.00
26.6.8	Tubería PVC presión Ø3/4"	ML	302.00	-	59.00	243.00
26.6.9	Tubería PVC presión Ø1/2"	ML	2,899.00	-	31.00	2,868.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció una disminución en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.6.10	Accesorios presión Ø4"	UND	13.00	2.00	-	15.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.6.11	Accesorios presión Ø3"	UND	21.00	2.00	-	23.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.6.13	Accesorios presión Ø2"	UND	266.00	83.00	-	349.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.
Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.6.15	Accesorios presión Ø1 1/4"	UND	28.00	7.00	-	35.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.
Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.6.16	Accesorios presión Ø1"	UND	73.00	-	29.00	44.00
26.6.17	Accesorios presión Ø3/4"	UND	336.00	-	92.00	244.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció una disminución en las cantidades

inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.6.18	Accesorios presión Ø1/2"	UND	4811.00	321.00	-	5,132.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.
Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.6.21	Registro paso directo Ø2" pesado - Sectorización	UND	4.00	1.00	-	5.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación
detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.6.22	Registro paso directo Ø1 1/2" pesado - Sectorización	UND	1.00	3.00	-	4.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.
Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.6.24	Registro bola Ø3/4"	UND	3.00	-	2.00	1.00
26.6.25	Registro bola Ø1/2"	UND	338.00	-	6.00	332.00
26.6.26	Tapa de registro plástico 0,20 X 0,20	UND	349.00	-	15.00	334.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció una disminución en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.6.28	Abrazadera pera/trapecio Ø3"	UND	14	11	-	25

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.
Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.6.30	Abrazadera pera/trapecio Ø2"	UND	216.00	83	-	299.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.6.33	Abrazadera pera/trapecio Ø1"	UND	57.00	-	17.00	40.00
26.6.34	Abrazadera pera/trapecio Ø3/4"	UND	252.00	-	90.00	162.00
26.6.35	Abrazadera pera/trapecio Ø1/2"	UND	2,416.00	-	504.00	1,912.00
26.6.36	Regatas con pulidora (no incluye resanes)	ML	3,498.00	-	858.00	2,640.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció una disminución en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.6.37	Válvula expulsora de aire 1"	UND	0.00	1.00	-	1.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en

campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.6.39	Prueba de presión	UND	7.00	4.00	-	11.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.
Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

26.7 RED DE SUMINISTRO DE AGUA fría SERVICIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.7.1	Tubería PVC presión Ø6"	ML	51.00	-	30.00	21.00
26.7.2	Tubería PVC presión Ø4"	ML	41.00	-	11.00	30.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció una disminución en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.7.3	Tubería PVC presión Ø2 1/2"	ML	498.00	18.00	-	516.00

Calle 7 # 14-69 - https://portal.hospitalsvpgarzon.gov.co/
gerencia@hospitalsvpgarzon.gov.co, calidad@hospitalsvpgarzon.gov.co
"UN FUTURO QUE CONSTRUIMOS TODOS"
Vigilado Supersalud

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.
Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.7.4	Tubería PVC presión Ø2"	ML	157.00	7.00	-	164.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.7.6	Tubería PVC presión Ø1 1/4"	ML	1,742.00	-	21.00	1,721.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció una disminución en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL

26.7.7	Tubería PVC presión Ø1"	ML	2.00	10.00	-	12.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.7.8	Tubería PVC presión Ø3/4"	ML	33.00	-	6.00	27.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció una disminución en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.7.10	Accesorios presión Ø4"	UND	26.00	2.00	-	28.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.
Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL

Calle 7 # 14-69 - https://portal.hospitalsvpgarzon.gov.co/
gerencia@hospitalsvpgarzon.gov.co, calidad@hospitalsvpgarzon.gov.co
"UN FUTURO QUE CONSTRUIMOS TODOS"
Vigilado Supersalud

			DE MAYORES Y MENORES 02			
26.7.13	Accesorios presión Ø2"	UND	52.00	20.00	-	77.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.7.15	Accesorios presión Ø1 1/4"	UND	2,631.00	-	35.00	2,596.00
26.7.17	Accesorios presión Ø3/4"	UND	71.00	-	36.00	35.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció una disminución en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.7.18	Registro bola Ø1 1/4"	UND	170.00	1.00	-	171.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto

Vigilado Supersalud

Calle 7 # 14-69 - https://portal.hospitalsvpgarzon.gov.co/
gerencia@hospitalsvpgarzon.gov.co, calidad@hospitalsvpgarzon.gov.co

a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.7.21	Registro paso directo Ø2 1/2" pesado - Sectorización	UND	4.00	2.00	-	6.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.7.22	Registro paso directo Ø2" pesado - Sectorización	UND	1.00	1.00	-	2.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.7.23	Tapa de registro plástico 0,20 X 0,20	UND	177.00	-	6.00	171.00

Calle 7 # 14-69 - https://portal.hospitalsvpgarzon.gov.co/
gerencia@hospitalsvpgarzon.gov.co, calidad@hospitalsvpgarzon.gov.co
"UN FUTURO QUE CONSTRUIMOS TODOS"
Vigilado Supersalud

26.7.24	Abrazadera pera/trapecio Ø6"	UND	26.00	-	14.00	12.00
26.7.25	Abrazadera pera/trapecio Ø4"	UND	21.00	-	4.00	17.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció una disminución en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.7.26	Abrazadera pera/trapecio Ø2 1/2"	UND	249.00	46.00	-	295.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.7.27	Abrazadera pera/trapecio Ø2"	UND	79.00	15.00	-	94.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Cómo resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto

a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.7.28	Abrazadera pera/trapecio Ø1 1/2"	UND	47.00	-	19.00	28.00
26.7.29	Abrazadera pera/trapecio Ø11/4"	UND	1,162.00	-	15.00	1,147.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció una disminución en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.7.30	Abrazadera pera/trapecio Ø1"	UND	2.00	6.00	-	8.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.7.31	Abrazadera pera/trapecio Ø3/4"	UND	27.00	-	9.00	18.00
26.7.32	Regatas con pulidora (no incluye resanes)	ML	1,569.00	-	355.00	1,214.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció una disminución en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.7.33	Válvula expulsora de aire 1"	UND	0.00	1.00	-	1.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.7.34	Prueba de presión	UND	7.00	3.00	-	10.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

26.8 REDES DE SUMINISTRO DE AGUA CALIENTE

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.8.3	Tubería CPVC ALTO IMPACTO Ø2 1/2"	ML	9.00	-	9.00	-

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció una disminución en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.8.5	Tubería CPVC ALTO IMPACTO Ø1 1/2"	ML	551.00	20.00	-	571.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.8.7	Tubería CPVC ALTO IMPACTO Ø1"	ML	48.00	-	12.00	36.00
26.8.8	Tubería CPVC ALTO IMPACTO Ø3/4"	ML	507.00	-	40.00	467.00
26.8.9	Tubería CPVC ALTO IMPACTO Ø1/2"	ML	1,474.00	-	41.00	1,433.00
26.8.10	Accesorios CPVC ALTO IMPACTO Ø2 1/2"	UND	7.00	-	7.00	-

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció una disminución en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.8.11	Accesorios CPVC ALTO IMPACTO Ø2"	UND	5.00	2.00	-	7.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.
Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.8.14	Accesorios CPVC ALTO IMPACTO Ø1"	UND	33.00	-	10.00	23.00
26.8.16	Accesorios CPVC ALTO IMPACTO Ø1/2"	UND	2,173.00	-	43.00	2,130.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció una disminución en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.8.19	Registro paso directo Ø1/2" pesado - Sectorización	UND	12.00	162.00	-	174.00

Calle 7 # 14-69 - https://portal.hospitalsvpgarzon.gov.co/
gerencia@hospitalsvpgarzon.gov.co, calidad@hospitalsvpgarzon.gov.co
"UN FUTURO QUE CONSTRUIMOS TODOS"
Vigilado Supersalud

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.8.20	Registro bola Ø3/4"	UND	12.00	-	12.00	-
26.8.21	Registro bola Ø1/2"	UND	162.00	-	162.00	-
26.8.22	Universal acero galvanizado Ø1/2"	UND	6.00	-	6.00	-
26.8.23	Cheque Cortina Ø1/2"	UND	6.00	-	6.00	-

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció una disminución en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.8.24	Tapa de registro plástico 0,20 X 0,20	UND	174.00	12.00	-	186.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.
Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.8.25	Abrazadera pera/trapecio Ø2 1/2"	UND	5.00	5.00	-	10.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.
Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.8.27	Abrazadera pera/trapecio Ø1 1/2"	UND	367.00	-	31.00	336.00
26.8.29	Abrazadera pera/trapecio Ø1"	UND	40.00	-	16.00	24.00
26.8.30	Abrazadera pera/trapecio Ø3/4"	UND	422.00	-	48.00	374.00
26.8.31	Abrazadera pera/trapecio Ø1/2"	UND	1,228.00	-	34.00	1,194.00
26.8.32	Regatas con pulidora (no incluye resanes)	ML	1,500.00	-	336.00	1,164.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció una disminución en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.8.33	Válvula expulsora de aire 1"	UND	0.00	1.00	-	1.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.
Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.8.35	Prueba de presión	UND	6.00	3.00	-	9.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.
Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
NP 26.8.36	Tubería cpvc corzan sch80 2 1/2"	UND	16.00			16.00
NP 26.8.37	Accesorios cpvc corzan 2 1/2"	UND	14.00			14.00

En la revisión de las redes de agua caliente asociadas a las calderas ubicadas en la cubierta, se evidenció la necesidad de garantizar el suministro e instalación de tubería CPVC Corzan SCH 80 de 2 1/2" junto con sus accesorios correspondientes. Este material se selecciona por sus propiedades de alta resistencia mecánica y térmica, que lo hacen idóneo para la conducción de agua caliente en condiciones de presión y temperatura exigentes. A diferencia de otros materiales plásticos, el CPVC Corzan ofrece mayor durabilidad, estabilidad dimensional y resistencia a la corrosión, lo cual asegura un desempeño confiable y prolongado del sistema.

El alcance de la actividad incluye el suministro de la tubería y accesorios en las dimensiones especificadas, su instalación conforme a las normas técnicas aplicables, la ejecución de pruebas hidráulicas y térmicas para verificar la estanqueidad y el correcto funcionamiento de la red, así como la integración con los equipos de generación de agua caliente en cubierta. La necesidad de este ajuste fue verificada juntamente con los especialistas hidráulicos de la interventoría, quienes evaluaron la pertinencia técnica y avalaron la viabilidad de su implementación, considerando que constituye una mejora sustancial en términos de seguridad, durabilidad y eficiencia operativa.

La incorporación de estos insumos en el alcance del proyecto garantiza la operatividad integral de las redes de agua caliente, la protección de los equipos de calderas y el cumplimiento de los estándares de calidad y normatividad sanitaria aplicable, asegurando así la sostenibilidad y confiabilidad del sistema en el largo plazo

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
NP 26.8.38	Universal cpvc 3/4	UND	6.00			6.00
NP 26.8.39	Cheque cortina 3/4" bronce tipo pesado	UND	6.00			6.00
NP 26.8.40	Registro cortina paso directo 3/4" bronce pesado	UND	12.00			12.00

En la revisión de las redes de agua caliente se estableció la necesidad de implementar un sistema de bypass en cada piso del edificio, con el fin de garantizar la continuidad operativa y facilitar labores de mantenimiento sin afectar el suministro general.

Para la correcta ejecución de este sistema se requiere la incorporación de accesorios específicos, tales como el universal CPVC de 3/4", el cheque cortina en bronce tipo pesado de 3/4" y el registro cortina de paso directo en bronce pesado de 3/4". Estos elementos complementan y aseguran el funcionamiento confiable del bypass, permitiendo un control eficiente del flujo, la protección contra retornos indeseados y la operación segura de las válvulas de paso directo.

La necesidad de estos accesorios fue verificada conjuntamente con los especialistas hidráulicos de la interventoría, quienes evaluaron su pertinencia técnica y avalaron la viabilidad de su implementación dentro del proyecto. El alcance de la actividad incluye el suministro de los insumos en las especificaciones requeridas, su instalación conforme a normas técnicas aplicables y la verificación de su desempeño mediante pruebas hidráulicas. La incorporación de estos componentes constituye un ajuste técnico indispensable para garantizar la operatividad integral de la red de agua caliente, la seguridad de los equipos y usuarios, y el cumplimiento de los estándares de calidad y normatividad vigente.

26.9 PUNTOS HIDRÁULICOS AGUA fría POTABLE (SOLO PARAL

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.9.1	Punto hidráulico AF PVC-P Ø1/2"	UND	483.00	-	15.00	468.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció una disminución en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.9.2	Regatas con pulidora (no incluye resanes)	ML	483.00	32.00	-	515.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.
Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.9.3	Cámara de aire en PVC P Ø1/2" (Niple y Tee en A.G.)	UND	483.00	-	16.00	467.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció una disminución en las cantidades

inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

26.10 PUNTOS HIDRÁULICOS AGUA FRÍA SERVICIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.10.1	Punto hidráulico AF PVC-P Ø1 1/4"	UND	204.00	-	13.00	191.00
26.10.2	Punto hidráulico AF PVC-P Ø3/4"	UND	12.00	-	2.00	10.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció una disminución en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.10.3	Regatas con pulidora (no incluye resanes)	ML	216.00	5.00	-	221.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.
Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.10.4	Cámara de aire en PVC P Ø1 1/4" (Niple y Tee en A.G.)	UND	204.00	-	3.00	201.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció una disminución en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

26.11 PUNTOS HIDRAULICOS AGUA CALIENTE

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.11.1	Punto hidráulico AC CPVC Ø1/2"	UND	194.00	-	21.00	173.00
26.11.2	Regatas con pulidora (no incluye resanes)	ML	194.00	-	4.00	190.00
26.11.3	Cámara de aire en PVC P Ø1/2" (Niple y Tee en A.G.)	UND	194.00	-	23.00	171.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció una disminución en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

26.12 SALIDAS SANITARIAS AGUAS RESIDUALES DOMESTICAS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.12.1	Salidas Sanitarias PVC-S Ø4"	UND	185.00	6.00	-	191.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.
Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL

Calle 7 # 14-69 - https://portal.hospitalsvpgarzon.gov.co/
gerencia@hospitalsvpgarzon.gov.co, calidad@hospitalsvpgarzon.gov.co
"UN FUTURO QUE CONSTRUIMOS TODOS"
Vigilado Supersalud

			DE MAYORES Y MENORES 02			
26.12.2	Salidas Sanitarias PVC-S Ø2"	UND	521.00	-	8.00	513.00
26.12.3	Salidas Sanitarias CPVC Ø2"	UND	1.00	-	1.00	-

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció una disminución en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.12.4	Suministro e instalación brida sanitaria Ø4"	UND	185.00	1.00	-	186.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.
Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.12.5	Tapones de prueba Ø4", Ø3" y Ø2"	UND	707.00	122.00	-	829.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto

a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.12.6	Regatas con pulidora (no incluye resanes)	ML	435.00	17.00	-	442.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.12.7	Pases por placa Ø4" con maquina sacanucleos	UND	185.00	90.00	-	275.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.12.8	Pases por placa Ø2" con maquina sacanucleos	UND	522.00	35.00	-	557.00

Calle 7 # 14-69 - https://portal.hospitalsvpgarzon.gov.co/
gerencia@hospitalsvpgarzon.gov.co, calidad@hospitalsvpgarzon.gov.co
"UN FUTURO QUE CONSTRUIMOS TODOS"
Vigilado Supersalud

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

26.13 SALIDAS SANITARIAS AGUAS RESIDUALES NO DOMESTICAS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.13.1	Salidas Sanitarias PVC-S Ø3"	UND	2.00	24.00	-	26.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.13.2	Salidas Sanitarias PVC-S Ø2"	UND	183.00	3.00	-	186.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.16.6	Tubería PVC sanitaria Ø2"	ML	467.00	238.00	-	705.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.16.7	Tubería PVC ventilación Ø4"	ML	17.00	8.00	-	25.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.13.3	Tapones de prueba Ø3" y Ø2"	UND	185.00	27.00	-	212.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.13.4	Regatas con pulidora (no incluye resanes)	ML	111.00	75.00	-	186.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL

26.13.5	Pases por placa Ø3" con maquina sacanucleos	UND	2.00	2.00	-	4.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.13.6	Pases por placa Ø2" con maquina saca núcleos	UND	183.00	67.00	-	250.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

26.14 SALIDAS AGUAS LLUVIAS

TEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.14.1	Salidas aguas lluvias PVC-S Ø4"	UND	20.00	21.00	-	41.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades

inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.14.2	Tapones de prueba Ø4"	UND	20.00	21.00	-	41.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.14.3	Pases por placa Ø4" con maquina saca núcleos	UND	20.00	21.00	-	41.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

26.15 REDES AGUAS RESIDUALES DOMESTICAS Y REVENTILACIONES

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.15.1	Tubería tipo alcantarillado Ø8"	ML	8.00	1.00	-	9.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.
Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.15.2	Tubería tipo alcantarillado Ø6"	ML	76.00	-	8.00	68.00
26.15.3	Tubería tipo alcantarillado Ø4"	ML	71.00	-	47.00	24.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció una disminución en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.15.4	Tubería PVC sanitaria Ø6"	ML	141.00	75.00	-	216.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Calle 7 # 14-69 - https://portal.hospitalsvpgarzon.gov.co/
gerencia@hospitalsvpgarzon.gov.co, calidad@hospitalsvpgarzon.gov.co
"UN FUTURO QUE CONSTRUIMOS TODOS"
Vigilado Supersalud

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.15.5	Tubería PVC sanitaria Ø4"	ML	640.00	438.00	-	1,078.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.15.6	Tubería PVC sanitaria Ø3"	ML	11.00	97.00	-	108.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.15.7	Tubería PVC sanitaria Ø2"	ML	304.00	420.00	-	724.00

Calle 7 # 14-69 - https://portal.hospitalsvpgarzon.gov.co/
gerencia@hospitalsvpgarzon.gov.co, calidad@hospitalsvpgarzon.gov.co

"UN FUTURO QUE CONSTRUIMOS TODOS"

Vigilado Supersalud

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.15.8	Tubería PVC ventilación Ø4"	ML	180.00	40.00	-	220.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.15.9	Tubería PVC ventilación Ø3"	ML	90.00	102.00	-	192.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

			MAYORES Y MENORES 02			
26.15.14	Accesorios PVC Sanitaria Ø3"	UND	85.00	153.00	-	238.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.15.15	Accesorios PVC Sanitaria Ø2"	UND	1966.00	534.00	-	2,500.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.15.16	Abrazadera pera/trapecio Ø6"	UND	51.00	2.00	-	73.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en

Calle 7 # 14-69 - https://portal.hospitalsvpgarzon.gov.co/
gerencia@hospitalsvpgarzon.gov.co, calidad@hospitalsvpgarzon.gov.co

"UN FUTURO QUE CONSTRUIMOS TODOS"

Vigilado Supersalud

campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.15.17	Abrazadera pera/trapecio Ø4"	UND	394.00	164.00	-	558.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.15.18	Abrazadera pera/trapecio Ø3"	UND	51.00	53.00	-	104.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.15.19	Abrazadera pera/trapecio Ø2"	UND	443.00	457.00	-	900.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.15.20	Abrazadera mordaza Ø6"	UND	12.00	4.00	-	16.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.15.22	Excavación	ML	310.00	129.00	-	439.00

Vigilado Supersalud

Calle 7 # 14-69 - https://portal.hospitalsvpgarzon.gov.co/
gerencia@hospitalsvpgarzon.gov.co, calidad@hospitalsvpgarzon.gov.co

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.15.23	Cinta de señalización	ML	310.00	129.00	-	439.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.15.24	Cama arena base soporte tubería	ML	310.00	129.00	-	439.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.
Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto

a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.15.25	Relleno y compactación.	M3	226.00	-	94.00	132.00
26.15.26	Viaje volqueta a 5km (6 M3) retiro de escombros cargue mecánico	VJ	60.00	-	40.00	20.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció una disminución en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.15.27	Prueba de flujo	UND	8.00	47.00	-	55.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.15.28	Prueba de bajante	UND	0.00	54.00	-	54.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las

Calle 7 # 14-69 - https://portal.hospitalsvpgarzon.gov.co/
gerencia@hospitalsvpgarzon.gov.co, calidad@hospitalsvpgarzon.gov.co
"UN FUTURO QUE CONSTRUIMOS TODOS"
Vigilado Supersalud

actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.15.29	Junta de expansión Ø6"	UND	3.00	1.00	-	4.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.15.30	Junta de expansión Ø4"	UND	12.00	2.00	-	14.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

Vigilado Supersalud

Calle 7 # 14-69 - https://portal.hospitalsvpgarzon.gov.co/
gerencia@hospitalsvpgarzon.gov.co, calidad@hospitalsvpgarzon.gov.co

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.15.31	Bastón ventilacion Ø4" PVCS	UND	0.00	8.00	-	8.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
NP 26.15.32	Pase en estructura de cimentación pvc s 3"	UND	15.00			15.00
NP 26.15.33	Pase en estructura de cimentación pvc s 4"	UND	17.00			17.00
NP 16.15.34	Pase en estructura de cimentación pvc s 6"	UND	30.00			30.00

Durante la ejecución de la cimentación se identificó la necesidad de dejar previstos pases en las vigas y viguetas de cimentación en PVC S de 3", 4" y 6", con el fin de permitir el cruce de las redes de aguas residuales que presentan recorridos prolongados a lo largo del proyecto, algunas de ellas atravesando de un extremo a otro de la edificación. La implementación de estos pases se realizó con el objetivo de afectar lo menos posible la estructura de cimentación, considerando los diámetros de las tuberías y la necesidad de garantizar continuidad hidráulica sin comprometer la integridad estructural. En concordancia con lo establecido en la NSR-10, Título C – Concreto estructural, se reconoce que las perforaciones o modificaciones en elementos resistentes deben minimizarse y justificarse técnicamente, de manera que no se comprometa la capacidad portante ni la seguridad de la edificación.

La decisión fue revisada y acordada conjuntamente con la interventoría y especialistas hidráulicos, quienes evaluaron la pertinencia técnica y avalaron la viabilidad de su implementación. El alcance de la actividad incluye el suministro de los pases en PVC en

Calle 7 # 14-69 - https://portal.hospitalsvpgarzon.gov.co/
gerencia@hospitalsvpgarzon.gov.co, calidad@hospitalsvpgarzon.gov.co
"UN FUTURO QUE CONSTRUIMOS TODOS"
Vigilado Supersalud

los diámetros señalados, su instalación en los puntos estratégicos de las vigas de cimentación y la verificación de su correcta disposición para asegurar la funcionalidad de las redes sanitarias. Con esta medida se garantiza la operatividad integral del sistema de aguas residuales, la protección de la estructura y el cumplimiento de los estándares técnicos y normativos aplicables, constituyendo un ajuste indispensable para el desarrollo adecuado de la cimentación y la infraestructura hidráulica del proyecto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
NP 26.15.35	Válvula de admisión de aire tipo minivent 2"	UND	5.00			5.00

Durante la revisión de la red sanitaria en el sótano y en los puntos donde los recorridos de las tuberías resultan prolongados, se identificó la necesidad de instalar válvulas mini vente como parte del sistema de ventilación. Estas válvulas cumplen la función de permitir la evacuación controlada de aire acumulado en las líneas, evitando sobrepresiones, bloqueos hidráulicos y posibles retornos de gases hacia los espacios interiores. Su implementación mejora la eficiencia del sistema de evacuación, garantiza la continuidad del flujo y contribuye al cumplimiento de las condiciones de salubridad exigidas en instalaciones sanitarias.

La pertinencia de esta medida fue verificada conjuntamente con los especialistas hidráulicos de la interventoría, quienes avalaron la viabilidad técnica de su implementación. El alcance de la actividad incluye el suministro de las válvulas en las especificaciones requeridas, su instalación en los puntos estratégicos de la red sanitaria y la verificación de su correcto funcionamiento mediante pruebas de operación.

En concordancia con los principios de la NSR-10, Título A – Requisitos Generales, se asegura que la disposición de estos elementos no compromete la integridad estructural y contribuye a la adecuada operación de las redes sanitarias. La incorporación de las válvulas mini vente constituye un ajuste técnico indispensable para garantizar la operatividad integral del sistema, la seguridad de los usuarios y el cumplimiento de la normatividad vigente en materia sanitaria y constructiva.

26.16 REDES AGUAS RESIDUALES NO DOMESTICAS Y REVENTILACIONES

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.16.1	Tubería tipo alcantarillado Ø6"	ML	43.00	17.00	-	60.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en

campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.16.2	Tubería tipo alcantarillado Ø4"	ML	51.00	-	51.00	-
26.16.3	Tubería PVC sanitaria Ø6"	ML	77.00	-	11.00	66.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció una disminución en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.16.4	Tubería PVC sanitaria Ø4"	ML	232.00	38.00	-	270.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.16.5	Tubería PVC sanitaria Ø3"	ML	189.00	33.00	-	222.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las

Calle 7 # 14-69 - https://portal.hospitalsvpgarzon.gov.co/
gerencia@hospitalsvpgarzon.gov.co, calidad@hospitalsvpgarzon.gov.co
"UN FUTURO QUE CONSTRUIMOS TODOS"
Vigilado Supersalud

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.16.8	Tubería PVC ventilación Ø3"	ML	60.00	32.00	-	92.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.16.15	Abrazadera pera/trapecio Ø4"	UND	124.00	11.00	-	135.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.16.17	Abrazadera pera/trapecio Ø2"	UND	446.00	-	43.00	403.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció una disminución en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.16.18	Abrazadera mordaza Ø4"	UND	24.00	6.00	-	30.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.16.19	Excavación	ML	112.00	-	15.00	97.00
26.16.20	Cinta de señalización	ML	112.00	-	15.00	97.00
26.16.21	Cama arena base soporte tubería	ML	112.00	-	15.00	97.00
26.16.22	Relleno y compactación.	M3	81.00	-	55.00	26.00
26.16.23	Viaje volqueta a 5km (6 M3) retiro de escombros cargue mecánico	VJ	22.00	-	17.00	5.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció una disminución en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.16.24	Prueba de flujo	UND	5.00	19.00	-	24.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades

inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.16.25	Prueba de bajante	UND	10.00	26.00	-	36.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.16.26	Junta de expansión Ø4"	UND	6.00	5.00	-	11.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.16.27	Bastón ventilación Ø4" PVCS	UND	2.00	2.00	-	4.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

26.17 REDES DE AGUAS LLUVIAS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.17.1	Tubería PVC sanitaria Ø6"	ML	120.00	10.00	-	130.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.17.2	Tubería PVC sanitaria Ø4"	UND	159.00	265.00	-	424.00

Vigilado Supersalud

Calle 7 # 14-69 - https://portal.hospitalsvpgarzon.gov.co/
gerencia@hospitalsvpgarzon.gov.co, calidad@hospitalsvpgarzon.gov.co

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.17.5	Accesorios PVC sanitaria Ø4"	UND	165.00	50.00	-	215.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.17.6	Accesorios presión Ø3/4"	UND	15.00	11.00	-	26.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.
Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto

a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.17.7	Abrazadera pera/trapecio Ø6"	UND	60.00	5.00	-	65.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.17.8	Abrazadera pera/trapecio Ø4"	UND	154.00	130.00	-	284.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.17.9	Abrazadera mordaza Ø6"	UND	12.00	5.00	-	17.00

Calle 7 # 14-69 - https://portal.hospitalsvpgarzon.gov.co/
gerencia@hospitalsvpgarzon.gov.co, calidad@hospitalsvpgarzon.gov.co

"UN FUTURO QUE CONSTRUIMOS TODOS"

Vigilado Supersalud

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.17.10	Abrazadera mordaza Ø4"	UND	58.00	-	17.00	41.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció una disminución en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.17.11	Excavación	ML	82.00	18.00	-	100.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL

			DE MAYORES Y MENORES 02			
26.17.12	Cinta de señalización	ML	82.00	18.00	-	100.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.17.13	Cama arena base soporte tubería	ML	82.00	18.00	-	100.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.17.14	Relleno y compactación.	M3	59.00	-	39.00	20.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció una disminución en las cantidades

inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.17.15	Viaje volqueta a 5km (6 M3) retiro de escombros cargue mecánico	VJ	8.00	-	4.00	4.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció una disminución en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.17.16	Prueba de flujo	UND	2.00	17.00	-	19.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.17.17	Prueba de bajante	UND	6.00	42.00	-	48.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las

Calle 7 # 14-69 - https://portal.hospitalsvpgarzon.gov.co/
gerencia@hospitalsvpgarzon.gov.co, calidad@hospitalsvpgarzon.gov.co
"UN FUTURO QUE CONSTRUIMOS TODOS"
Vigilado Supersalud

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.15.10	Tubería PVC ventilación Ø2"	ML	666.00	121.00	-	787.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.15.12	Accesorios PVC Sanitaria Ø6"	UND	149.00	8.00	-	157.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL

Vigilado Supersalud

Calle 7 # 14-69 - https://portal.hospitalsvpgarzon.gov.co/
gerencia@hospitalsvpgarzon.gov.co, calidad@hospitalsvpgarzon.gov.co

actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.17.18	Junta de expansión Ø6"	UND	4.00	1.00	-	5.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.17.19	Junta de expansión Ø4"	UND	4.00	4.00	-	8.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

26.18 CONSTRUCCIÓN EN MAMPOSTERÍA Y CONCRETO

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.18.2	Caja de inspección 0,60m X 0,60m con marco y tapa	UND	18.00	-	8.00	10.00
26.18.5	Pozo inspección	UND	3.00	-	3.00	-

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció una disminución en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes,

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.18.6	Excavación para cajas	M3	70,00	7.00	-	77.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.18.7	Viaje volqueta a 5km (6 M3) retiro de escombros cargue mecánico	VJ	14.00	-	1.00	13.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en

Calle 7 # 14-69 - https://portal.hospitalsvpgarzon.gov.co/
gerencia@hospitalsvpgarzon.gov.co, calidad@hospitalsvpgarzon.gov.co
"UN FUTURO QUE CONSTRUIMOS TODOS"
Vigilado Supersalud

campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció una disminución en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
NP 26.18.8	Caja de inspección tipo Pozo circular en concreto d=1.2 m			2.00		2.00

Durante la revisión de la planimetría hidro-sanitaria correspondiente al sótano 6, se evidenció la necesidad de reubicar el colector principal ubicado entre los ejes 1-2 / A-F, el cual conecta actualmente al pozo eyector. La modificación propuesta busca optimizar la relación entre el diseño hidráulico y la estructura, evitando el cruce del colector por vigas y viguetas de cimentación y eliminando la disposición de cajas de inspección sanitaria en zonas críticas. Con ello se garantiza la integridad de los elementos estructurales y se reduce el riesgo de afectaciones por reboses en áreas internas y salas de espera, lo que representa una mejora significativa en términos de seguridad sanitaria y funcionalidad del proyecto.

Adicionalmente, la evacuación de las aguas residuales se realizaría por gravedad, lo cual constituye una solución más eficiente y confiable que el sistema de bombeo inicialmente planteado, disminuyendo costos de operación y mantenimiento y asegurando continuidad hidráulica. La descarga se conectaría directamente al colector municipal, cumpliendo con la normativa vigente y favoreciendo la sostenibilidad operativa del sistema. Esta propuesta se fundamenta en los principios establecidos por la NSR-10 y normas técnicas nacionales como la NTC 1500 y la NTC 4205, que priorizan soluciones por gravedad cuando las condiciones de diseño lo permiten, garantizando así un sistema más seguro, económico y acorde con los estándares técnicos y sanitarios aplicables.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
NP 26.18.9	Caja de inspección en concreto, para pozo eyector profundidad variable		0.00	2.00		2.00

Durante la revisión técnica de los cuartos destinados a maquinas (Equipos de presión) en tanques de almacenamiento de agua potable y aguas lluvias, se planteó la necesidad de incorporar pozos de achique equipados con bombas eyectoras. Esta decisión surge como medida preventiva frente a posibles eventualidades, tales como rupturas de tuberías al interior de dichos cuartos o reboses de los tanques de almacenamiento. La

Calle 7 # 14-69 - https://portal.hospitalsvpgarzon.gov.co/
gerencia@hospitalsvpgarzon.gov.co, calidad@hospitalsvpgarzon.gov.co
"UN FUTURO QUE CONSTRUIMOS TODOS"
Vigilado Supersalud

instalación de estos pozos de achique garantiza que, en caso de presentarse alguna de estas situaciones, se evite la inundación del cuarto de bombas, protegiendo así la operación continua de los sistemas hidráulicos y preservando la integridad de los equipos instalados.

Cabe señalar que esta solución no estaba contemplada en el diseño inicial; sin embargo, tras la revisión conjunta con la interventoría, se determinó la pertinencia de incluirlos en el proyecto, dado que representan una mejora sustancial en términos de seguridad operativa, confiabilidad y mantenimiento preventivo.
De esta manera, se asegura que las áreas técnicas cuenten con un sistema de respaldo que minimice riesgos de afectación por acumulación de agua, alineándose con buenas prácticas de ingeniería y con los criterios de protección de infraestructura establecidos en la normativa vigente

26.19 MONTAJE DE APARATOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.19.1	Montaje Sanitario push	UND	185.00	1.00	-	186.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.19.2	Montaje Válvula antivandálica de push	UND	185.00	1.00	-	186.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades

inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.19.3	Montaje Orinal	UND	11.00	1.00	-	12.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.19.4	Montaje Lavamanos/Lavaplatos	UND	355.00	-	5.00	350.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció una disminución en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.19.5	Montaje llave manguera	UND	21.00	7.00	-	28.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.19.6	Montaje duchas	UND	97.00	2.00	-	99.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
NP 26.19.7	Montaje griferías lavamanos /lava platos	Und	331.00			331.00

En la revisión del balance presupuestal se evidenció que no se contempló dentro del presupuesto inicial el montaje de griferías para los lavamanos y lavaplatos, situación que afecta la operatividad y funcionalidad de estos elementos. Por tal motivo, se requiere la inclusión de esta actividad en el alcance del proyecto, garantizando que los aparatos queden plenamente habilitados para su uso.

El alcance comprende la instalación y conexión de las griferías correspondientes, asegurando compatibilidad con las redes hidráulicas existentes, cumplimiento de las especificaciones técnicas y normativas aplicables, así como la verificación de su

correcto funcionamiento mediante pruebas de operación. Con esta medida se asegura la prestación adecuada del servicio de agua en los puntos de consumo previstos, evitando retrasos en la puesta en marcha y asegurando la calidad y funcionalidad integral del sistema hidro–sanitario.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
NP 26.19.8	Montaje de fluxómetro sanitario en orinal, con materiales de sellado menores necesarios	Und	12.00			12.00

En la revisión del balance presupuestal se evidenció que no se contempló dentro del presupuesto inicial el montaje de los fluxómetros para orinales, situación que afecta la operatividad y funcionalidad de estos elementos. Por tal motivo, se requiere la inclusión de esta actividad en el alcance del proyecto, garantizando que los aparatos queden plenamente habilitados para su uso.

El alcance comprende la instalación y conexión de las griferías correspondientes, asegurando compatibilidad con las redes hidráulicas existentes, cumplimiento de las especificaciones técnicas y normativas aplicables, así como la verificación de su correcto funcionamiento mediante pruebas de operación. Con esta medida se asegura la prestación adecuada del servicio de agua en los puntos de consumo previstos, evitando retrasos en la puesta en marcha y asegurando la calidad y funcionalidad integral del sistema hidro–sanitario.

26.20 RED DE GAS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
NP 26.20.12	Accesorio cobre de 1"	und	18.00			18.00

En el proceso de revisión de la red de agua caliente destinada a los equipos ubicados en la cubierta, se identificó la necesidad de incluir el suministro e instalación de accesorios de cobre de 1". Estos elementos son fundamentales para garantizar la correcta conexión y continuidad hidráulica de la red, asegurando resistencia mecánica, durabilidad frente a altas temperaturas y compatibilidad con las especificaciones de los equipos a instalar.

La actividad contempla la provisión de los accesorios, su montaje en los puntos de empalme requeridos, la soldadura o unión según norma técnica aplicable, y la respectiva prueba hidráulica para verificar la estanqueidad del sistema. Con esta

inclusión se asegura que la red de agua caliente opere de manera confiable y cumpla con los estándares de calidad y seguridad exigidos, evitando fallas en la distribución y garantizando la funcionalidad integral de los equipos en cubierta.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
NP 26.20.13	Accesorio cobre de 3/4"	und	25.00			25.00

En el proceso de revisión de la red de agua caliente destinada a los equipos ubicados en la cubierta, se identificó la necesidad de incluir el suministro e instalación de accesorios de cobre de 3/4". Estos elementos son fundamentales para garantizar la correcta conexión y continuidad hidráulica de la red, asegurando resistencia mecánica, durabilidad frente a altas temperaturas y compatibilidad con las especificaciones de los equipos a instalar. La actividad contempla la provisión de los accesorios, su montaje en los puntos de empalme requeridos, la soldadura o unión según norma técnica aplicable, y la respectiva prueba hidráulica para verificar la estanqueidad del sistema.

Con esta inclusión se asegura que la red de agua caliente opere de manera confiable y cumpla con los estándares de calidad y seguridad exigidos, evitando fallas en la distribución y garantizando la funcionalidad integral de los equipos en cubierta.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
NP 26.20.14	Puntos gas en Cu 3/4	und	10.00			10.00

En el proceso de revisión de la red de agua caliente destinada a los equipos ubicados en la cubierta, se identificó la necesidad de incluir el suministro e instalación de puntos de gas ¾". Estos elementos son fundamentales para garantizar la correcta conexión y continuidad hidráulica de la red, asegurando resistencia mecánica, durabilidad frente a altas temperaturas y compatibilidad con las especificaciones de los equipos a instalar.

La actividad contempla la provisión de los accesorios, su montaje en los puntos de empalme requeridos, la soldadura o unión según norma técnica aplicable, y la respectiva prueba hidráulica para verificar la estanqueidad del sistema. Con esta inclusión se asegura que la red de agua caliente opere de manera confiable y cumpla con los estándares de calidad y seguridad exigidos, evitando fallas en la distribución y garantizando la funcionalidad integral de los equipos en cubierta.

26.21 LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
26.21.1	Limpieza y desinfección del sistema de agua potable	UND	1.00	2.00	-	3.00

En la revisión técnica y presupuestal se evidenció que no se había considerado dentro del alcance inicial del proyecto la totalidad de la actividad de limpieza y desinfección del sistema de redes de agua potable. Esta labor resulta indispensable para garantizar la calidad del suministro, la salubridad de las instalaciones y el cumplimiento de las normas sanitarias vigentes. Con ello se asegura que las redes queden libres de residuos de construcción, partículas sólidas o contaminantes microbiológicos, evitando riesgos para la salud de los usuarios y asegurando la operatividad integral del sistema.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
NP 26.21.2	Lavado y desinfección de tanques	Und	5.00			5.00

En la revisión técnica y presupuestal se evidenció que no se había considerado dentro del alcance inicial del proyecto la actividad de limpieza y desinfección de tanques de agua. Esta labor resulta indispensable para garantizar la calidad del suministro, la salubridad de las instalaciones y el cumplimiento de las normas sanitarias vigentes. Con ello se asegura que las redes queden libres de residuos de construcción, partículas sólidas o contaminantes microbiológicos, evitando riesgos para la salud de los usuarios y asegurando la operatividad integral del sistema.

27. INSTALACIONES CONTRA INCENDIO

27.1 INSTALACIÓN EQUIPO PRESIÓN AGUA fría INCENDIO

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
27.1.1	Tubería acero galvanizado SCH 40 Ø6"	ML	16.00	2.00	-	18.00

Una vez verificada la planimetría entregada para construcción y cotejada con los recorridos realizados en campo, se efectuó una revisión detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición levantadas durante la inspección. Como resultado de este análisis técnico, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual.

Dicho aumento obedece a la necesidad de ajustar las cantidades reales de obra a las condiciones físicas encontradas en sitio, garantizando la correcta instalación y funcionamiento del sistema de red contra incendios conforme a los requerimientos normativos y operativos. En consecuencia, las cantidades adicionales resultan indispensables para asegurar la cobertura total del proyecto y la adecuada protección de las instalaciones.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
27.1.2	Tubería acero galvanizado SCH 40 Ø2 1/2"	ML	6.00	3.00	-	9.00

Una vez verificada la planimetría entregada para construcción y cotejada con los recorridos realizados en campo, se efectuó una revisión detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición levantadas durante la inspección. Como resultado de este análisis técnico, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual.

Dicho aumento obedece a la necesidad de ajustar las cantidades reales de obra a las condiciones físicas encontradas en sitio, garantizando la correcta instalación y funcionamiento del sistema de red contra incendios conforme a los requerimientos normativos y operativos. En consecuencia, las cantidades adicionales resultan indispensables para asegurar la cobertura total del proyecto y la adecuada protección de las instalaciones.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
27.1.5	Accesorios ACERO Ø6"	UND	8.00	10.00	-	18.00

Una vez verificada la planimetría entregada para construcción y cotejada con los recorridos realizados en campo, se efectuó una revisión detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición levantadas durante la inspección. Como resultado de este análisis técnico, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual.

Dicho aumento obedece a la necesidad de ajustar las cantidades reales de obra a las condiciones físicas encontradas en sitio, garantizando la correcta instalación y funcionamiento del sistema de red contra incendios conforme a los requerimientos normativos y operativos. En consecuencia, las cantidades adicionales resultan indispensables para asegurar la cobertura total del proyecto y la adecuada protección de las instalaciones.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
27.1.6	Accesorios ACERO Ø6"	UND	10.00	4.00	-	14.00

Una vez verificada la planimetría entregada para construcción y cotejada con los recorridos realizados en campo, se efectuó una revisión detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición levantadas durante la inspección. Como resultado de este análisis técnico, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual.

Dicho aumento obedece a la necesidad de ajustar las cantidades reales de obra a las condiciones físicas encontradas en sitio, garantizando la correcta instalación y funcionamiento del sistema de red contra incendios conforme a los requerimientos normativos y operativos. En consecuencia, las cantidades adicionales resultan indispensables para asegurar la cobertura total del proyecto y la adecuada protección de las instalaciones.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
27.1.7	Accesorios ACERO Ø2 1/2"	UND	16.00	16.00	-	22.00

Una vez verificada la planimetría entregada para construcción y cotejada con los recorridos realizados en campo, se efectuó una revisión detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición levantadas durante la inspección. Como resultado de este análisis técnico, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual.
Dicho aumento obedece a la necesidad de ajustar las cantidades reales de obra a las condiciones físicas encontradas en sitio, garantizando la correcta instalación y funcionamiento del sistema de red contra incendios conforme a los requerimientos normativos y operativos. En consecuencia, las cantidades adicionales resultan indispensables para asegurar la cobertura total del proyecto y la adecuada protección de las instalaciones.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
27.1.10	Accesorios cobre Ø1/2"	UND	12.00	33.00	-	45.00

Una vez verificada la planimetría entregada para construcción y cotejada con los recorridos realizados en campo, se efectuó una revisión detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición levantadas durante la

inspección. Como resultado de este análisis técnico, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual.

Dicho aumento obedece a la necesidad de ajustar las cantidades reales de obra a las condiciones físicas encontradas en sitio, garantizando la correcta instalación y funcionamiento del sistema de red contra incendios conforme a los requerimientos normativos y operativos. En consecuencia, las cantidades adicionales resultan indispensables para asegurar la cobertura total del proyecto y la adecuada protección de las instalaciones.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
27.1.11	Reducción copa concéntrica 6"X4"	UND	1.00	-	1.00	-
27.1.12	Reducción copa excéntrica 6"X4"	UND	1.00	-	1.00	-
27.1.13	Reducción Copa concéntrica 2 1/2" X 2"	UND	1.00	-	1.00	-
27.1.17	Universal acero galvanizado Ø6"	UND	1.00	-	1.00	-
27.1.18	Universal acero galvanizado Ø2 1/2"	UND	1.00	-	1.00	-

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció una disminución en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
27.1.21	Cheque Cortina Ø1/2"	UND	2.00	2.00	-	4.00

Una vez verificada la planimetría entregada para construcción y cotejada con los recorridos realizados en campo, se efectuó una revisión detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición levantadas durante la inspección. Como resultado de este análisis técnico, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual.

Dicho aumento obedece a la necesidad de ajustar las cantidades reales de obra a las condiciones físicas encontradas en sitio, garantizando la correcta instalación y funcionamiento del sistema de red contra incendios conforme a los requerimientos

normativos y operativos. En consecuencia, las cantidades adicionales resultan indispensables para asegurar la cobertura total del proyecto y la adecuada protección de las instalaciones.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
27.1.22	Registro bola Ø1/2"	UND	2.00	-	2.00	-

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció una disminución en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
27.1.23	Brida completa Ø6" (incluye empaque y tornillos)	UND	5.00	1.00	-	6.00

Una vez verificada la planimetría entregada para construcción y cotejada con los recorridos realizados en campo, se efectuó una revisión detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición levantadas durante la inspección. Como resultado de este análisis técnico, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual.

Dicho aumento obedece a la necesidad de ajustar las cantidades reales de obra a las condiciones físicas encontradas en sitio, garantizando la correcta instalación y funcionamiento del sistema de red contra incendios conforme a los requerimientos normativos y operativos. En consecuencia, las cantidades adicionales resultan indispensables para asegurar la cobertura total del proyecto y la adecuada protección de las instalaciones.

TEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
27.1.24	Brida completa Ø2 1/2" (incluye empaque y tornillos)	UND	2.00	2.00	-	4.00

Una vez verificada la planimetría entregada para construcción y cotejada con los recorridos realizados en campo, se efectuó una revisión detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición levantadas durante la inspección.

Como resultado de este análisis técnico, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual. Dicho aumento obedece a la necesidad de ajustar las cantidades reales de obra a las condiciones físicas encontradas en sitio, garantizando la correcta instalación y funcionamiento del sistema de red contra incendios conforme a los requerimientos normativos y operativos. En consecuencia, las cantidades adicionales resultan indispensables para asegurar la cobertura total del proyecto y la adecuada protección de las instalaciones.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
27.1.26	Manómetro glicerina 300 psi	UND	2.00	16.00	-	18.00

Una vez verificada la planimetría entregada para construcción y cotejada con los recorridos realizados en campo, se efectuó una revisión detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición levantadas durante la inspección.

Como resultado de este análisis técnico, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual. Dicho aumento obedece a la necesidad de ajustar las cantidades reales de obra a las condiciones físicas encontradas en sitio, garantizando la correcta instalación y funcionamiento del sistema de red contra incendios conforme a los requerimientos normativos y operativos. En consecuencia, las cantidades adicionales resultan indispensables para asegurar la cobertura total del proyecto y la adecuada protección de las instalaciones.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
27.1.27	Niple Pasamuros Acero Inox. Ø6"	UND	1.00	1.00	-	2.00

Una vez verificada la planimetría entregada para construcción y cotejada con los recorridos realizados en campo, se efectuó una revisión detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición levantadas durante la inspección. Como resultado de este análisis técnico, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual.

Dicho aumento obedece a la necesidad de ajustar las cantidades reales de obra a las condiciones físicas encontradas en sitio, garantizando la correcta instalación y funcionamiento del sistema de red contra incendios conforme a los requerimientos normativos y operativos. En consecuencia, las cantidades adicionales resultan indispensables para asegurar la cobertura total del proyecto y la adecuada protección de las instalaciones.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
NP 27.1.30	Junta flexible anti vibratoria de 6" rci	UN	2.00			2.00
NP 27.1.31	Junta flexible anti vibratoria de 2 1/2" rci	UN	2.00			2.00

Durante la revisión técnica de la instalación de las bombas contra incendios, se determinó la necesidad de incorporar juntas flexibles anti vibratorias en diámetros de 6" y 2 ½". Estos accesorios cumplen una función esencial al conectar los equipos rígidos con las tuberías de succión y descarga, evitando la transmisión de vibraciones, fracturas o daños estructurales en la red hidráulica.

La incorporación de estos elementos responde a criterios de seguridad y confiabilidad operativa, en concordancia con lo establecido en la NSR-10 (Capítulo J – Protección Contra Incendios) y las recomendaciones de la NFPA 20 – Standard for the Installation of Stationary Pumps for Fire Protection, que exige la instalación de dispositivos de absorción de vibraciones para garantizar la estabilidad de los sistemas de bombeo.

En consecuencia, la generación de estos ítems no previstos constituye un ajuste técnico indispensable para asegurar la durabilidad de la infraestructura, la continuidad hidráulica y el cumplimiento normativo en la operación del sistema contra incendios.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
NP 27.1.32	Tubería pvc c900 de 6"	UN	60.00			60.00
NP 27.1.33	Accesorio para c900 de 6"	UN	6.00			6.00
NP 27.1.34	Restrictor para c900 de 6"	UN	25.00			25.00
NP 27.1.35	Kit de transición c900 a acero carbón de 6"	UN	2.00			2.00

En el análisis de la red hidráulica que conecta el cuarto de bombas contra incendios con el punto de conexión en el edificio asistencial, se planteó la necesidad de incluir

tubería PVC C900 de 6", junto con sus accesorios, restrictor y kit de transición a acero al carbón de 6". Esta decisión técnica responde a que el tramo de la red debe instalarse enterrado, lo cual exige materiales y elementos que garanticen resistencia estructural, hermeticidad y durabilidad frente a las condiciones de carga y presión del sistema. El uso de PVC C900 en este diámetro asegura un adecuado comportamiento hidráulico y mecánico, mientras que los accesorios y restrictores permiten la correcta unión y anclaje de la tubería, evitando desplazamientos o fallas por presión interna. Asimismo, el kit de transición a acero al carbón resulta indispensable para garantizar la compatibilidad y continuidad entre materiales, asegurando la integridad de la red desde la salida de las bombas hasta su conexión final.

La incorporación de estos ítems no previstos constituye un ajuste técnico necesario para cumplir con las condiciones reales de instalación y operación, en concordancia con lo establecido en la NSR-10 (Capítulo J – Protección Contra Incendios) y las recomendaciones de la NFPA 24 – Standard for the Installation of Private Fire Service Mains and Their Appurtenances, que regulan el diseño y montaje de redes enterradas de servicio contra incendios.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
NP 27.1.36	Atraques en concreto para garantizar estabilidad de tubería c900 Ø6"enterrada	UN	7.00			7.00

En el desarrollo del sistema de protección contra incendios se identificó la necesidad de incorporar La instalación de tuberías de PVC C900 Ø6" enterradas requiere medidas adicionales de estabilidad para garantizar su correcto funcionamiento y prolongar su vida útil. Los atraques en concreto cumplen la función de absorber y distribuir las cargas hidráulicas y mecánicas que se generan en puntos críticos de la red, como cambios de dirección, derivaciones, reducciones y terminales.

En consecuencia, la generación de este ítem no previsto constituye un ajuste técnico indispensable para cumplir con los requerimientos normativos y operativos, garantizando la confiabilidad y eficacia del sistema contra incendios

27.2 RED GENERAL CONTRAINCENDIO

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
27.2.1	Tubería acero ranurado SCH 10 Ø6"	ML	147.00	36.00	-	183.00

Calle 7 # 14-69 - https://portal.hospitalsvpgarzon.gov.co/
gerencia@hospitalsvpgarzon.gov.co, calidad@hospitalsvpgarzon.gov.co
"UN FUTURO QUE CONSTRUIMOS TODOS"
Vigilado Supersalud

Una vez verificada la planimetría entregada para construcción y cotejada con los recorridos realizados en campo, se efectuó una revisión detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición levantadas durante la inspección. Como resultado de este análisis técnico, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual.

Dicho aumento obedece a la necesidad de ajustar las cantidades reales de obra a las condiciones físicas encontradas en sitio, garantizando la correcta instalación y funcionamiento del sistema de red contra incendios conforme a los requerimientos normativos y operativos. En consecuencia, las cantidades adicionales resultan indispensables para asegurar la cobertura total del proyecto y la adecuada protección de las instalaciones.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
27.2.2	Tubería acero ranurado SCH 10 Ø4"	ML	621.00	210.00	-	821.00

Una vez verificada la planimetría entregada para construcción y cotejada con los recorridos realizados en campo, se efectuó una revisión detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición levantadas durante la inspección.

Como resultado de este análisis técnico, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual. Dicho aumento obedece a la necesidad de ajustar las cantidades reales de obra a las condiciones físicas encontradas en sitio, garantizando la correcta instalación y funcionamiento del sistema de red contra incendios conforme a los requerimientos normativos y operativos. En consecuencia, las cantidades adicionales resultan indispensables para asegurar la cobertura total del proyecto y la adecuada protección de las instalaciones.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
27.2.3	Tubería acero ranurado SCH 10 Ø3"	ML	757.00	-	48.00	709.00
27.2.4	Tubería acero ranurado SCH 10 Ø2 1/2"	ML	230.00	-	24.00	206.00
27.2.5	Tubería acero ranurado SCH 10 Ø2"	ML	196.00	-	7.00	189.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció una disminución en las cantidades

Calle 7 # 14-69 - https://portal.hospitalsvpgarzon.gov.co/
gerencia@hospitalsvpgarzon.gov.co, calidad@hospitalsvpgarzon.gov.co
"UN FUTURO QUE CONSTRUIMOS TODOS"
Vigilado Supersalud

inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
27.2.6	Tubería acero ranurado SCH 10 Ø1 1/2"	ML	153.00	18.00	-	171.00

Una vez verificada la planimetría entregada para construcción y cotejada con los recorridos realizados en campo, se efectuó una revisión detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición levantadas durante la inspección. Como resultado de este análisis técnico, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual.

Dicho aumento obedece a la necesidad de ajustar las cantidades reales de obra a las condiciones físicas encontradas en sitio, garantizando la correcta instalación y funcionamiento del sistema de red contra incendios conforme a los requerimientos normativos y operativos. En consecuencia, las cantidades adicionales resultan indispensables para asegurar la cobertura total del proyecto y la adecuada protección de las instalaciones.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
27.2.7	Tubería acero roscar SCH 40 Ø1 1/4"	ML	257.00	33.00	-	290.00

Una vez verificada la planimetría entregada para construcción y cotejada con los recorridos realizados en campo, se efectuó una revisión detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición levantadas durante la inspección. Como resultado de este análisis técnico, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual.

Dicho aumento obedece a la necesidad de ajustar las cantidades reales de obra a las condiciones físicas encontradas en sitio, garantizando la correcta instalación y funcionamiento del sistema de red contra incendios conforme a los requerimientos normativos y operativos. En consecuencia, las cantidades adicionales resultan indispensables para asegurar la cobertura total del proyecto y la adecuada protección de las instalaciones.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL

Calle 7 # 14-69 - https://portal.hospitalsvpgarzon.gov.co/
gerencia@hospitalsvpgarzon.gov.co, calidad@hospitalsvpgarzon.gov.co
"UN FUTURO QUE CONSTRUIMOS TODOS"
Vigilado Supersalud

27.2.8	Tubería acero roscar SCH 40 Ø1"	ML	2,080.00	26.00	-	2,106.00

Una vez verificada la planimetría entregada para construcción y cotejada con los recorridos realizados en campo, se efectuó una revisión detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición levantadas durante la inspección. Como resultado de este análisis técnico, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual.

Dicho aumento obedece a la necesidad de ajustar las cantidades reales de obra a las condiciones físicas encontradas en sitio, garantizando la correcta instalación y funcionamiento del sistema de red contra incendios conforme a los requerimientos normativos y operativos. En consecuencia, las cantidades adicionales resultan indispensables para asegurar la cobertura total del proyecto y la adecuada protección de las instalaciones.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
27.2.9	Accesorios ACERO Ø6"	UND	48.00	99.00	-	147.00

Una vez verificada la planimetría entregada para construcción y cotejada con los recorridos realizados en campo, se efectuó una revisión detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición levantadas durante la inspección. Como resultado de este análisis técnico, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual.

Dicho aumento obedece a la necesidad de ajustar las cantidades reales de obra a las condiciones físicas encontradas en sitio, garantizando la correcta instalación y funcionamiento del sistema de red contra incendios conforme a los requerimientos normativos y operativos. En consecuencia, las cantidades adicionales resultan indispensables para asegurar la cobertura total del proyecto y la adecuada protección de las instalaciones.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
27.2.10	Accesorios ACERO Ø4"	UND	329.00	622.00	-	951.00

Una vez verificada la planimetría entregada para construcción y cotejada con los recorridos realizados en campo, se efectuó una revisión detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición levantadas durante la inspección. Como resultado de este análisis técnico, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual.

Vigilado Supersalud

Dicho aumento obedece a la necesidad de ajustar las cantidades reales de obra a las condiciones físicas encontradas en sitio, garantizando la correcta instalación y funcionamiento del sistema de red contra incendios conforme a los requerimientos normativos y operativos. En consecuencia, las cantidades adicionales resultan indispensables para asegurar la cobertura total del proyecto y la adecuada protección de las instalaciones.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
27.2.11	Accesorios ACERO Ø3"	UND	254.00	400.00	-	654.00

Una vez verificada la planimetría entregada para construcción y cotejada con los recorridos realizados en campo, se efectuó una revisión detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición levantadas durante la inspección. Como resultado de este análisis técnico, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual.

Dicho aumento obedece a la necesidad de ajustar las cantidades reales de obra a las condiciones físicas encontradas en sitio, garantizando la correcta instalación y funcionamiento del sistema de red contra incendios conforme a los requerimientos normativos y operativos. En consecuencia, las cantidades adicionales resultan indispensables para asegurar la cobertura total del proyecto y la adecuada protección de las instalaciones.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
27.2.12	Accesorios ACERO Ø2 1/2"	UND	120.00	40.00	-	160.00

Una vez verificada la planimetría entregada para construcción y cotejada con los recorridos realizados en campo, se efectuó una revisión detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición levantadas durante la inspección. Como resultado de este análisis técnico, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual.

Dicho aumento obedece a la necesidad de ajustar las cantidades reales de obra a las condiciones físicas encontradas en sitio, garantizando la correcta instalación y funcionamiento del sistema de red contra incendios conforme a los requerimientos normativos y operativos. En consecuencia, las cantidades adicionales resultan indispensables para asegurar la cobertura total del proyecto y la adecuada protección de las instalaciones.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
27.2.13	Accesorios ACERO Ø2"	UND	85.00	65.00	-	151.00

Una vez verificada la planimetría entregada para construcción y cotejada con los recorridos realizados en campo, se efectuó una revisión detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición levantadas durante la inspección. Como resultado de este análisis técnico, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual.

Dicho aumento obedece a la necesidad de ajustar las cantidades reales de obra a las condiciones físicas encontradas en sitio, garantizando la correcta instalación y funcionamiento del sistema de red contra incendios conforme a los requerimientos normativos y operativos. En consecuencia, las cantidades adicionales resultan indispensables para asegurar la cobertura total del proyecto y la adecuada protección de las instalaciones.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
27.2.14	Accesorios ACERO Ø1 1/2"	UND	102.00	194.00	-	296.00

Una vez verificada la planimetría entregada para construcción y cotejada con los recorridos realizados en campo, se efectuó una revisión detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición levantadas durante la inspección. Como resultado de este análisis técnico, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual.

Dicho aumento obedece a la necesidad de ajustar las cantidades reales de obra a las condiciones físicas encontradas en sitio, garantizando la correcta instalación y funcionamiento del sistema de red contra incendios conforme a los requerimientos normativos y operativos. En consecuencia, las cantidades adicionales resultan indispensables para asegurar la cobertura total del proyecto y la adecuada protección de las instalaciones.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
27.2.15	Accesorios ACERO Ø1 1/4"	UND	214.00	356.00	-	570.00

Una vez verificada la planimetría entregada para construcción y cotejada con los recorridos realizados en campo, se efectuó una revisión detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición levantadas durante la

Calle 7 # 14-69 - https://portal.hospitalsvpgarzon.gov.co/
gerencia@hospitalsvpgarzon.gov.co, calidad@hospitalsvpgarzon.gov.co
"UN FUTURO QUE CONSTRUIMOS TODOS"
Vigilado Supersalud

inspección. Como resultado de este análisis técnico, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual.

Dicho aumento obedece a la necesidad de ajustar las cantidades reales de obra a las condiciones físicas encontradas en sitio, garantizando la correcta instalación y funcionamiento del sistema de red contra incendios conforme a los requerimientos normativos y operativos. En consecuencia, las cantidades adicionales resultan indispensables para asegurar la cobertura total del proyecto y la adecuada protección de las instalaciones.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
27.2.16	Accesorios ACERO Ø1"	UND	1499.00	181.00	-	1680.00

Una vez verificada la planimetría entregada para construcción y cotejada con los recorridos realizados en campo, se efectuó una revisión detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición levantadas durante la inspección. Como resultado de este análisis técnico, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual.

Dicho aumento obedece a la necesidad de ajustar las cantidades reales de obra a las condiciones físicas encontradas en sitio, garantizando la correcta instalación y funcionamiento del sistema de red contra incendios conforme a los requerimientos normativos y operativos. En consecuencia, las cantidades adicionales resultan indispensables para asegurar la cobertura total del proyecto y la adecuada protección de las instalaciones

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
27.2.17	Punto hidráulico rociador	UND	1,145.00	-	245.00	900.00
27.2.18	Rociador pendent QR K=5,6	UND	1,145.00	-	245.00	900.00
27.2.20	Escudo rociador	UND	1,145.00	-	245.00	900.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció una disminución en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
27.2.26	Abrazadera pera/trapecio Ø4"	UND	306	127	-	433

Una vez verificada la planimetría entregada para construcción y cotejada con los recorridos realizados en campo, se efectuó una revisión detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición levantadas durante la inspección. Como resultado de este análisis técnico, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual. Dicho aumento obedece a la necesidad de ajustar las cantidades reales de obra a las condiciones físicas encontradas en sitio, garantizando la correcta instalación y funcionamiento del sistema de red contra incendios conforme a los requerimientos normativos y operativos. En consecuencia, las cantidades adicionales resultan indispensables para asegurar la cobertura total del proyecto y la adecuada protección de las instalaciones.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
27.2.27	Abrazadera pera/trapecio Ø3"	UND	379.00	-	5.84	373.16
27.2.28	Abrazadera pera/trapecio Ø2 1/2"	UND	115.00	-	6.58	108.42

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció una disminución en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
27.2.29	Abrazadera pera/trapecio Ø2"	UND	98.00	1.00	-	99.00

Una vez verificada la planimetría entregada para construcción y cotejada con los recorridos realizados en campo, se efectuó una revisión detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición levantadas durante la inspección. Como resultado de este análisis técnico, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual.

Dicho aumento obedece a la necesidad de ajustar las cantidades reales de obra a las condiciones físicas encontradas en sitio, garantizando la correcta instalación y funcionamiento del sistema de red contra incendios conforme a los requerimientos normativos y operativos. En consecuencia, las cantidades adicionales resultan indispensables para asegurar la cobertura total del proyecto y la adecuada protección de las instalaciones.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
27.2.30	Abrazadera pera/trapecio Ø1 1/2"	UND	102.00	-	7.00	95.00
27.2.31	Abrazadera pera/trapecio Ø1 1/4"	UND	171.00	-	10.00	161.00
27.2.32	Abrazadera pera/trapecio Ø1"	UND	1,387.00	-	71.00	1,316.00
27.2.35	Soporte sismorresistente longitudinal Ø3"	UND	56.00	-	3.00	53.00
27.2.36	Soporte sismorresistente longitudinal Ø2 1/2"	UND	22.00	-	4.00	18.00
27.2.39	Soporte sismorresistente lateral Ø3"	UND	102.00	-	10.00	92.00
27.2.40	Soporte sismorresistente lateral Ø2 1/2"	UND	27.00	-	9.00	18.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció una disminución en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
27.2.45	Válvula expulsora de aire 1"	UND	1.00	8.00	-	9.00

Una vez verificada la planimetría entregada para construcción y cotejada con los recorridos realizados en campo, se efectuó una revisión detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición levantadas durante la inspección. Como resultado de este análisis técnico, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual.

Dicho aumento obedece a la necesidad de ajustar las cantidades reales de obra a las condiciones físicas encontradas en sitio, garantizando la correcta instalación y funcionamiento del sistema de red contra incendios conforme a los requerimientos

normativos y operativos. En consecuencia, las cantidades adicionales resultan indispensables para asegurar la cobertura total del proyecto y la adecuada protección de las instalaciones.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
27.2.46	Pintura anticorrosivo y esmalte Ø6"	ML	147.00	54.00	-	201.00

Una vez verificada la planimetría entregada para construcción y cotejada con los recorridos realizados en campo, se efectuó una revisión detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición levantadas durante la inspección. Como resultado de este análisis técnico, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual. Dicho aumento obedece a la necesidad de ajustar las cantidades reales de obra a las condiciones físicas encontradas en sitio, garantizando la correcta instalación y funcionamiento del sistema de red contra incendios conforme a los requerimientos normativos y operativos. En consecuencia, las cantidades adicionales resultan indispensables para asegurar la cobertura total del proyecto y la adecuada protección de las instalaciones.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
27.2.47	Pintura anticorrosivo y esmalte Ø4"	ML	611.00	210.00	-	821.00

Una vez verificada la planimetría entregada para construcción y cotejada con los recorridos realizados en campo, se efectuó una revisión detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición levantadas durante la inspección. Como resultado de este análisis técnico, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual.

Dicho aumento obedece a la necesidad de ajustar las cantidades reales de obra a las condiciones físicas encontradas en sitio, garantizando la correcta instalación y funcionamiento del sistema de red contra incendios conforme a los requerimientos normativos y operativos. En consecuencia, las cantidades adicionales resultan indispensables para asegurar la cobertura total del proyecto y la adecuada protección de las instalaciones.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
27.2.48	Pintura anticorrosivo y esmalte Ø2 1/2" a Ø3"	ML	986.00	-	62.00	924.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en

Calle 7 # 14-69 - https://portal.hospitalsvpgarzon.gov.co/
gerencia@hospitalsvpgarzon.gov.co, calidad@hospitalsvpgarzon.gov.co
"UN FUTURO QUE CONSTRUIMOS TODOS"
Vigilado Supersalud

campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció una disminución en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
27.2.49	Pintura anticorrosivo y esmalte Ø1 1/4" a Ø2"	ML	605.00	45.00	-	650.00

Una vez verificada la planimetría entregada para construcción y cotejada con los recorridos realizados en campo, se efectuó una revisión detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición levantadas durante la inspección. Como resultado de este análisis técnico, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual. Dicho aumento obedece a la necesidad de ajustar las cantidades reales de obra a las condiciones físicas encontradas en sitio, garantizando la correcta instalación y funcionamiento del sistema de red contra incendios conforme a los requerimientos normativos y operativos. En consecuencia, las cantidades adicionales resultan indispensables para asegurar la cobertura total del proyecto y la adecuada protección de las instalaciones.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
27.2.50	Pintura anticorrosivo y esmalte Ø1/2" a Ø1"	ML	2,080.00	26.00	-	2,106.00

Una vez verificada la planimetría entregada para construcción y cotejada con los recorridos realizados en campo, se efectuó una revisión detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición levantadas durante la inspección. Como resultado de este análisis técnico, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual. Dicho aumento obedece a la necesidad de ajustar las cantidades reales de obra a las condiciones físicas encontradas en sitio, garantizando la correcta instalación y funcionamiento del sistema de red contra incendios conforme a los requerimientos normativos y operativos. En consecuencia, las cantidades adicionales resultan indispensables para asegurar la cobertura total del proyecto y la adecuada protección de las instalaciones.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
27.2.52	Prueba de presión	UND	7.00	8.00	-	15.00

Una vez verificada la planimetría entregada para construcción y cotejada con los recorridos realizados en campo, se efectuó una revisión detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición levantadas durante la inspección. Como resultado de este análisis técnico, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual. Dicho aumento obedece a la necesidad de ajustar las cantidades reales de obra a las condiciones físicas encontradas en sitio, garantizando la correcta instalación y funcionamiento del

sistema de red contra incendios conforme a los requerimientos normativos y operativos. En consecuencia, las cantidades adicionales resultan indispensables para asegurar la cobertura total del proyecto y la adecuada protección de las instalaciones.

27.3 ESTACIONES DE CONTROL

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
27.3.4	Reg bola para prueba 4"	UND	3.00	-	3.00	-
27.3.5	Reg bola para prueba 3"	UND	4.00	-	4.00	-
27.3.18	Tubería acero ranurado SCH 40 Ø4"	ML	8.00	-	2.00	6.00
27.3.19	Tubería acero ranurado SCH 40 Ø3"	ML	10.00	-	2.00	8.00
27.3.20	Tubería acero ranurado SCH 40 Ø2 1/2"	ML	6.00	-	6.00	-

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció una disminución en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

27.4 MONTAJE APARATOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
NP 27.4.6	Montaje de rociador tipo pendent de 1/2"	UN	900.00			900.00

En el desarrollo del sistema de protección contra incendios se identificó la necesidad de incorporar el montaje de rociadores tipo pendent de ½", elemento fundamental para garantizar la cobertura adecuada en las áreas asistenciales y de servicio. Estos dispositivos permiten la descarga uniforme del agua hacia abajo, asegurando una distribución eficiente en espacios interiores y cumpliendo con los criterios de protección establecidos en la NSR-10 (Capítulo J – Protección Contra Incendios) y en la NFPA 13 – Standard for the Installation of Sprinkler Systems, norma internacional referenciada en la legislación colombiana. La instalación de rociadores pendent responde a las condiciones arquitectónicas y funcionales del proyecto, asegurando la protección integral de las instalaciones y la seguridad de los ocupantes.

En consecuencia, la generación de este ítem no previsto constituye un ajuste técnico indispensable para cumplir con los requerimientos normativos y operativos, garantizando la confiabilidad y eficacia del sistema contra incendios

28.00 INSTALACIONES ELECTRICA

En atención a la actualización de la norma eléctrica, la E.S.E. Hospital Departamental San Vicente de Paúl asumió directamente la actualización integral del diseño eléctrico, apoyándose en un asesor externo especializado contratado para tal fin, quien elaboró la documentación técnica conforme a los Reglamentos Técnicos RETIE 2024 (vigente a partir del 2 de abril de 2024) y RETILAP 2024 (vigente desde el 3 de mayo de 2024). Suministrando al Consorcio San Vicente especificaciones, cantidades de obra y relación de ítems no previstos a incluir para el desarrollo del contrato en el capítulo en referencia.

29.00 AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN MECÁNICA

29.2 TUBERÍAS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
29.2.1.1	Dia 1/2"	Ml	24.00	1,656.25	-	1,680.25
29.2.1.2	Dia 5/8"	Ml	24.00	1,226.23	-	1,250.23

Durante la verificación de la planimetría y el cotejo con las condiciones reales de obra, se evidenció un aumento en las cantidades de tubería de cobre tipo K en diámetros de ½" y 5/8", respecto a lo inicialmente previsto en el presupuesto contractual. Este ajuste obedece a la necesidad de garantizar la correcta instalación y funcionamiento del sistema de aire acondicionado, considerando las longitudes adicionales requeridas para la conexión entre equipos, la adaptación a recorridos reales en campo y la disposición arquitectónica de las áreas asistenciales. El uso de tubería de cobre tipo K en estos diámetros es indispensable por su resistencia mecánica, durabilidad y capacidad de soportar las presiones y temperaturas propias de los sistemas de refrigeración, en concordancia con las especificaciones técnicas y normativas aplicables.

En consecuencia, el incremento de cantidades constituye un ajuste técnico necesario para asegurar la continuidad hidráulica, la eficiencia operativa y la confiabilidad del sistema de aire acondicionado, garantizando el cumplimiento de los estándares de calidad y seguridad exigidos en este tipo de instalaciones.

29.3 CONDUCTOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
29.3.1.1	Cal 24	M2	9515.00	2,058.25	-	10.958.25
29.3.1.2	Cal 22	M2	789.00	3,339.60	-	3,989.60
29.3.1.3	Cal 20	M2	31.00	2,279.00	-	2,310.00

Tras la verificación de la planimetría y el cotejo con las condiciones reales de obra, se evidenció un aumento en las cantidades de conductos en lámina galvanizada de calibres 24, 22 y 20, respecto a lo inicialmente previsto en el presupuesto contractual. Cabe aclarar que la selección de estos calibres fue estimada por el diseñador del sistema HVAC, atendiendo a criterios técnicos de resistencia estructural, hermeticidad y durabilidad, en función de las presiones internas y dimensiones de los ductos. El incremento de cantidades obedece a recorridos adicionales y ajustes arquitectónicos

en los diferentes pisos del edificio asistencial, necesarios para garantizar la correcta distribución de aire de suministro y retorno.

En consecuencia, este aumento constituye un ajuste técnico indispensable para asegurar la continuidad del sistema de aire acondicionado, la eficiencia operativa y el cumplimiento de los estándares de calidad y seguridad exigidos por la NSR-10 y las recomendaciones de la ASHRAE, referentes internacionales en diseño y construcción de sistemas de ventilación y climatización.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
29.3.2.1	ATE 3 Duct Wrap	M2	6532.00	5,169.52	-	10,675.52

Al evidenciarse un aumento en los metros cuadrados de ductos instalados para el sistema de aire acondicionado, se requiere proporcionalmente un mayor volumen del insumo ATE 3 Duct Wrap, utilizado como recubrimiento de los ductos de refrigeración. Este material cumple una función esencial al proporcionar aislamiento térmico y control de condensación, evitando pérdidas de energía y garantizando la eficiencia del sistema HVAC. Además, contribuye a la protección de la lámina galvanizada frente a la humedad y a la mejora del confort ambiental en las áreas asistenciales. El incremento de cantidades obedece directamente al aumento de superficie de ductos instalados en obra, constituyendo un ajuste técnico necesario para asegurar la continuidad operativa, la eficiencia energética y el cumplimiento de las especificaciones de diseño establecidas por el proyectista.

29.5.6 TUBERIA EMT

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
29.5.6.1	Dia 1/2"	ML	974.00	3,776.85	-	4,750.85
29.5.6.2	Dia 1"	ML	204.00	4,100.00	-	4,304.00
29.5.6.3	Dia 1 1/2"	ML	49.00	2,474.00	-	2,523.00

En la revisión de la planimetría y recorridos en campo se evidenció un aumento en las cantidades de tuberías EMT en diámetros de ½", 1" y 1 ½", respecto a lo inicialmente previsto en el presupuesto contractual. Este incremento obedece a la necesidad de atender recorridos adicionales y cruces con otras especialidades, garantizando la correcta canalización y protección de las redes eléctricas de conexión de los equipos de ventilación mecánica. La utilización de tuberías EMT en estos diámetros responde a criterios técnicos de seguridad, resistencia mecánica y cumplimiento normativo, asegurando la protección de los conductores eléctricos frente a daños físicos y condiciones ambientales.

En consecuencia, el aumento de cantidades constituye un ajuste técnico indispensable para garantizar la continuidad operativa del sistema HVAC, la seguridad de las

instalaciones y el cumplimiento de los estándares exigidos por la NTC 2050 (Código Eléctrico Colombiano).

29.5.6 TUBERÍA IMC

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
29.5.7.1	Dia 1/2"	ML	346.00	1,504.00	-	1,850.00
29.5.7.2	Dia 3/4"	ML	60.00	3,466.00	-	3,526.00
29.5.7.3	Dia 1"	ML	46.00	304.00	-	350.00
29.5.7.4	Dia 1 1/2"	ML	122.00	158.00	-	280.00

En la verificación de la planimetría y recorridos en campo se evidenció un aumento en las cantidades de tuberías IMC en diámetros de ½", ¾", 1" y 1 ½", respecto a lo inicialmente previsto en el presupuesto contractual. Este incremento obedece a recorridos adicionales y cruces con otras especialidades, necesarios para garantizar la correcta canalización y protección de las redes eléctricas de conexión de los equipos de ventilación mecánica.

Las tuberías IMC (Intermediate Metal Conduit) se caracterizan por su resistencia mecánica superior frente a impactos y cargas externas, protección anticorrosiva, gracias a su recubrimiento galvanizado, versatilidad de instalación, aptas tanto para interiores como para exteriores.

En particular, su uso en zonas exteriores como terrazas resulta indispensable, ya que sus características de resistencia y protección contra la corrosión aseguran la durabilidad de las canalizaciones expuestas a condiciones ambientales.
En consecuencia, el aumento de cantidades constituye un ajuste técnico necesario para garantizar la seguridad eléctrica, la continuidad operativa del sistema HVAC y el cumplimiento de los estándares exigidos por la NTC 2050 (Código Eléctrico Colombiano).

30.00 INSTALACIÓN GASES MEDICINALES

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
30.1.1	Tubería de cobre tipo K de 3"	ML	100.00	-	100.00	-
30.1.2	Tubería de cobre tipo K de 2 y 1/2"	ML	109.00	-	109.00	-
30.1.3	Tubería de cobre tipo K de 2"	ML	5.00	-	5.00	-
30.1.4	Tubería de cobre tipo K de 1 y 1/2"	ML	76.00	-	76.00	-
30.1.5	Tubería de cobre tipo K de 1 y 1/4"	ML	57.00	-	57.00	-
30.1.6	Tubería de cobre tipo K de 1"	ML	335.00	-	335.00	-

30.1.7	Tubería de cobre tipo K de 3/4"	ML	1,495.00	-	1,495.00	-
30.1.8	Tubería de cobre tipo K de 1/2"	ML	2.192.00	-	1,495.00	

En el proyecto inicial se contempló la instalación de tubería de cobre tipo K para la red de gases medicinales, material permitido por la normativa vigente. Sin embargo, una vez verificados en campo y planos los recorridos de las diferentes tuberías, se evidenció que se requieren mayores cantidades en los distintos diámetros, respecto a lo inicialmente previsto en el presupuesto contractual. Este hallazgo, sumado a las condiciones reales de instalación, plantea la conveniencia de realizar el cambio a tubería de cobre tipo L, atendiendo a criterios de manejabilidad, facilidad de instalación, optimización de procesos constructivos y eficiencia económica, sin comprometer la seguridad ni la confiabilidad del sistema. De igual forma las cantidades previstas para este capítulo son insuficientes para atender la totalidad del proyecto.

TEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
NP30.1.1	Suministro e instalación de tubería rígida de cobre 1/2" ACR B 280 para sistema de gases medicinales, accesorios y uniones realizadas mediante soldadura fuerte por brazado con aleación de plata,, con purga interna , conforme a planos aprobados, especificaciones técnicas y normatividad vigent soportada y etiquetada.	ML	4,523.00		-	4,523.00
NP30.1.2	Suministro e instalación de tubería rígida de cobre 3/4"' ACR B 280 para sistema de gases medicinales, accesorios y uniones realizadas mediante soldadura fuerte por brazado con aleación de plata,, con purga interna , conforme a planos aprobados, especificaciones técnicas y normatividad vigente soportada y etiquetada.	ML	2,033.00		-	2,033.00
NP30.1.3	Suministro e instalación de tubería rígida de cobre 1" ACR B 280 para sistema de	ML	905.00		-	905.00

Calle 7 # 14-69 - https://portal.hospitalsvpgarzon.gov.co/
gerencia@hospitalsvpgarzon.gov.co, calidad@hospitalsvpgarzon.gov.co
"UN FUTURO QUE CONSTRUIMOS TODOS"
Vigilado Supersalud

	gases medicinales, accesorios y uniones realizadas mediante soldadura fuerte por brazado con aleación de plata,, con purga interna , conforme a planos aprobados, especificaciones técnicas y normatividad vigent soportada y etiquetada.					
NP30.1.4	Suministro e instalación de tubería rígida de cobre 1 1/4" ACR B 280 para sistema de gases medicinales, accesorios y uniones realizadas mediante soldadura fuerte por brazado con aleación de plata,, con purga interna , conforme a planos aprobados, especificaciones técnicas y normatividad vigente soportada y etiquetada.	ML	342.00		-	342.00
NP30.1.5	Suministro e instalación de tubería rígida de cobre 1 1/2" ACR B 280 para sistema de gases medicinales, accesorios y uniones realizadas mediante soldadura fuerte por brazado con aleación de plata,, con purga interna , conforme a planos aprobados, especificaciones técnicas y normatividad vigente soportada y etiquetada.	ML	147.00		-	147.00
NP30.1.6	Suministro e instalación de tubería rígida de cobre 2" ACR B 280 para sistema de gases medicinales, accesorios y uniones realizadas mediante soldadura fuerte por brazado con aleación de plata,, con purga interna , conforme a planos aprobados,	ML	67.00		-	67.00

	especificaciones técnicas y normatividad vigente soportada y etiquetada.					
NP30.1.7	Suministro e instalación de tubería rígida de cobre 3" ACR B 280 para sistema de gases medicinales, accesorios y uniones realizadas mediante soldadura fuerte por brazado con aleación de plata,, con purga interna , conforme a planos aprobados, especificaciones técnicas y normatividad vigente soportada y etiquetada.	ML	94.00		-	94.00

En el proyecto inicial se contempló la instalación de tubería de cobre tipo K para la red de gases medicinales, material permitido por la normativa vigente. Sin embargo, una vez verificados en campo y planos los recorridos de las diferentes tuberías, se evidenció que se requieren mayores cantidades en los distintos diámetros, respecto a lo inicialmente previsto en el presupuesto contractual. Este hallazgo, sumado a las condiciones reales de instalación, plantea la conveniencia de realizar el cambio a tubería de cobre tipo L, atendiendo a criterios de manejabilidad, facilidad de instalación, optimización de procesos constructivos y eficiencia económica, sin comprometer la seguridad ni la confiabilidad del sistema.

La NTC 5318:2004, que adopta la ISO 7396-1:2002, establece que las tuberías para gases medicinales deben ser de cobre desoxidado con fósforo (Cu-DHP), sin costura, y cumplir con las especificaciones de pureza y limpieza para uso médico, permitiendo tanto el uso de tubería tipo K como tipo L bajo la norma ASTM B88. De igual forma, la NFPA 99 – Health Care Facilities Code reconoce ambos tipos como aptos para redes de gases medicinales, siempre que cumplan con los requisitos de limpieza y certificación.

En la práctica, la tubería tipo K presenta un mayor espesor y resistencia, recomendada para instalaciones enterradas. No obstante, en este proyecto las tuberías van descolgadas bajo techo y no enterradas, condición que hace técnicamente viable y más conveniente el uso de tubería tipo L, ya que ofrece suficiente resistencia mecánica y durabilidad para instalaciones hospitalarias interiores, además de ventajas significativas en obra:

- Mayor facilidad de doblado y manipulación, reduciendo tiempos de instalación.
- Menor peso, lo que facilita transporte y montaje en espacios asistenciales.
- Menor costo unitario, lo que representa un ahorro significativo cuando se requieren mayores cantidades en obra.

- Cumplimiento normativo, al estar reconocida por NTC 5318 y NFPA 99 como apta para gases medicinales.

Finalmente, es importante señalar que todas estas variables y el cambio de tipología de tubería fueron analizados en las mesas técnicas realizadas con los especialistas hospitalarios de interventoría y todas las partes involucradas en el proyecto, lo que garantiza que la decisión cuenta con consenso técnico y respaldo institucional, además del aval de las partes del contrato.
El cambio de tubería de cobre tipo K a tipo L ACR B 280 certificada en la red de gases medicinales es plenamente permitido por la normativa nacional e internacional aplicable. Este ajuste se justifica en términos de eficiencia constructiva, facilidad de instalación, reducción de costos y mayor cantidad de tubería requerida en obra, además de la condición específica de que las tuberías van descolgadas bajo techo, donde el tipo L resulta más viable y práctico sin afectar la confiabilidad del sistema ni el cumplimiento de los estándares de seguridad hospitalaria.

30.2 VÁLVULAS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
30.2.4	Válvula de cierre rápido acero inoxidable 4 tornillos de 1 y 1/4"	UND	1.00	3.00	-	4.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
30.2.5	Válvula de cierre rápido acero inoxidable 4 tornillos de 1"	UND	7.00	-	3.00	4.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció una disminución en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual, debido a las modificaciones en los recorridos de las diferentes redes.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
30.2.6	Válvula de cierre rápido acero inoxidable 4 tornillos de 3/4"	UND	9.00	25.00	-	34.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
30.2.7	Válvula de cierre rápido acero inoxidable 4 tornillos de 1/2"	UND	5.00	76.00	-	81.00

En la revisión de la planimetría entregada por la Entidad y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, se efectuó la verificación detallada de las actividades a ejecutar, contrastándolas con las memorias de medición realizadas en campo. Como resultado de este cotejo, se evidenció un incremento en las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto contractual.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

30.3 CAJAS DE CORTE

TEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
30.3.1	Caja de corte sextuple 1/2"x1/2"x1/2"x1/2"x1/2"x3/4"	UND	4.00	-	4.00	
30.3.2	Caja de corte quintuple 1/2"x1/2"x1/2"x1/2"x3/4"	UND	1.00	-	1.00	
30.3.3	Caja de corte triple 1/2"x1/2"x3/4"	UND	2.00	-	2.00	
30.3.4	Caja de corte triple 1/2"x1"x1 y 1/2"	UND	1.00	-	1.00	

Calle 7 # 14-69 - https://portal.hospitalsvpgarzon.gov.co/
gerencia@hospitalsvpgarzon.gov.co, calidad@hospitalsvpgarzon.gov.co
"UN FUTURO QUE CONSTRUIMOS TODOS"
Vigilado Supersalud

30.3.5	Caja de corte triple 1/2"x3/4"x1 y 1/4"	UND	1.00	-	1.00	
30.3.6	Caja de corte doble 1/2"x3/4"	UND	5.00	-	5.00	
30.3.7	Caja de corte doble 1/2"x1"	UND	11.00	-	11.00	
30.3.8	Caja de corte doble 3/4"x1"	UND	1.00	-	1.00	
30.3.9	Caja de corte sencilla 3/4"	UND	1.00	-	1.00	

Con el cambio e instalación de Caja de control integrada con alarma de área estos elementos no son necesarios puesto que la caja de control integrada maneja los dos sistemas

30.4 TOMAS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
30.4.1	Montaje toma de pared para oxígeno	UND	47.00	-	41.00	6.00
30.4.2	Montaje toma de pared para vacío	UND	43.00	-	37.00	6.00

Por instrucción de la entidad contratante e interventoría se indicó disminuir estas cantidades , toda vez que se está evaluando por parte de la entidad de la inclusión de arquitectura hospitalaria en una adición contractual , una vez se establezca esta condición se evalúa e incluye la necesidad real de estos insumos

30.6 ALARMA DE ÁREA

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
30.6.2	Montaje alarma de área para O,A,V,CO2	UND	1.00	-	1.00	-
30.6.3	Montaje alarma de área para O,A,V	UND	2.00	-	2.00	-
30.6.4	Montaje alarma de área para O,V	UND	11.00	-	11.00	-

Con el cambio e instalación de Caja de control integrada con alarma de área estos elementos no son necesarios puesto que la caja de control integrada maneja los dos sistemas

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
NP30.6.5	Suministro e instalación de Caja de control integrada con alarma de área 1G, importada, de fabricación americana, incluye: válvulas en bronce, Alarma Sonora y Visual, su panel	und		2	-	2

Calle 7 # 14-69 - https://portal.hospitalsvpgarzon.gov.co/
gerencia@hospitalsvpgarzon.gov.co, calidad@hospitalsvpgarzon.gov.co

"UN FUTURO QUE CONSTRUIMOS TODOS"

Vigilado Supersalud

	será 100 % digital y no requerirá recalibración, para monitoreo constante de Gases, barra indicadora de niveles alto-medio-bajo, identificación de errores, la alarma tendrá capacidad para mostrar en pantalla el historial de todas las condiciones posibles de alarma, debe cumplir norma NFPA 99, puertos para manómetros o vacuómetros, soldada en sus extremos tapa acrílica					
NP30.6.6	Suministro e instalación de Caja de control integrada con alarma de área 2G, importada, de fabricación americana, incluye: válvulas en bronce, Alarma Sonora y Visual, su panel será 100 % digital y no requerirá recalibración, para monitoreo constante de Gases, barra indicadora de niveles alto-medio-bajo, identificación de errores, la alarma tendrá capacidad para mostrar en pantalla el historial de todas las condiciones posibles de alarma, debe cumplir norma NFPA 99, puertos para manómetros o vacuómetros, soldada en sus extremos tapa acrílica.	und		13	-	13
NP30.6.7	Suministro e instalación de Caja de control integrada con alarma de área 3G, importada, de fabricación americana, incluye: válvulas en bronce, Alarma Sonora y Visual, su panel será 100 % digital y no requerirá recalibración, para monitoreo constante de Gases, barra	und		8	-	8

	indicadora de niveles alto-medio-bajo, identificación de errores, la alarma tendrá capacidad para mostrar en pantalla el historial de todas las condiciones posibles de alarma, debe cumplir norma NFPA 99, puertos para manómetros o vacuómetros, soldada en sus extremos tapa acrílica.					
NP30.6.8	Suministro e instalación de Caja de control integrada con alarma de área 6G, importada, de fabricación americana, incluye: válvulas en bronce, Alarma Sonora y Visual, su panel será 100 % digital y no requerirá recalibración, para monitoreo constante de Gases, barra indicadora de niveles alto-medio-bajo, identificación de errores, la alarma tendrá capacidad para mostrar en pantalla el historial de todas las condiciones posibles de alarma, debe cumplir norma NFPA 99, puertos para manómetros o vacuómetros, soldada en sus extremos tapa acrílica y normatividad vigente soportada y etiquetada.	und		5	-	5

La inclusión de la Caja de Control Integrada con Alarma de Área en el proyecto se justifica porque garantiza el cumplimiento de la norma NFPA 99, ofreciendo un sistema confiable y seguro para el monitoreo constante de gases médicos; su panel digital elimina la necesidad de recalibración y reduce costos de mantenimiento, mientras que las alarmas sonoras y visuales con historial de eventos aseguran trazabilidad y respuesta inmediata ante fallas; además, la calidad de sus materiales (válvulas en bronce y tapa acrílica) asegura durabilidad, y sus puertos para manómetros o vacuómetros facilitan la verificación periódica, convirtiéndolo en un equipo estratégico que aporta seguridad, eficiencia y respaldo normativo al proyecto.

Dichos ajustes, al ser integrados y coordinados con las demás especialidades del proyecto, generan la necesidad de contemplar mayores volúmenes de obra respecto

a los estimados originales, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del sistema en su conjunto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
30.7.1	Montaje manifold con control de transferencia automático de doble regulación con: válvula de seguridad, conexión independiente para alarma maestra, dos colectores para 10 cilindros cada uno con sus respectivas mangueras flexibles en acero inoxidable para interconectar los cilindros.	UND	1.00	-	1.00	-
30.8.1	Montaje sistema de aire dúplex con una capacidad total de 81,4 scfm, presión de trabajo 102 psi, con dos motores trifásicos de 15 HP a 220 voltios cada uno, tanque vertical de 240 galones, dos secadores frigoríficos, dos filtros coalescentes, dos filtros de partículas, dos filtros de carbón activado, dos filtros de bacterias, un monitor para CO y punto de rocío y un registrador de datos y un panel secuenciador El sistema debe cumplir todos los requisitos para que sea certificado por el Invima	UND	1.00	-	1.00	

Considerando la decisión de la entidad contratante de otorgar en comodato el suministro de estos equipos, el montaje de los mismos equipos estará a cargo de la empresa que la entidad determine para dicha actividad, quedando por fuera del contrato 090 de 2024 su ejecución

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL

Calle 7 # 14-69 - https://portal.hospitalsvpgarzon.gov.co/
gerencia@hospitalsvpgarzon.gov.co, calidad@hospitalsvpgarzon.gov.co
"UN FUTURO QUE CONSTRUIMOS TODOS"
Vigilado Supersalud

			DE MAYORES Y MENORES 02			
30.9.1	Montaje manifold con control de transferencia automático de doble regulación con: válvula de seguridad, conexión independiente para alarma maestra, dos colectores para 6 cilindros cada uno con sus respectivas mangueras flexibles en acero inoxidable para interconectar los cilindros. Debe llevar la interconexión con el compresor de aire y garantizar que entra a operar automáticamente cunado se suspenda el suministro del compresor.	UND	1.00	-	1.00	
30.10.1	Montaje sistema de vacío dúplex con una capacidad total de 77,3 scfm, presión de trabajo 19 in. Hg, con dos motores trifásicos de 3,5 HP. dos vacuóstatos, dos vacuómetros, dos filtros de bacterias, un panel secuenciador.	UND	1.00	-	1.00	
30.11.1	Montaje manifold con control de transferencia automático de doble regulación con: válvula de seguridad, conexión independiente para alarma maestra, dos colectores para 2 cilindros cada uno con sus respectivas mangueras flexibles en acero inoxidable para interconectar los cilindros.	UND	1.00	-	1.00	
30.12.1	Montaje manifold con control de transferencia automático de doble regulación con: válvula de seguridad, conexión independiente para alarma maestra, dos colectores para 2 cilindros cada uno con sus respectivas	UND	1.00	-	1.00	

	mangueras flexibles en acero inoxidable para interconectar los cilindros.					
30.13.1	Montaje sistema de aire dúplex con una capacidad total de 33,6 scfm, presión de trabajo 102 psi, con dos motores trifásicos de 7,5 HP a 220 voltios cada uno, tanque vertical de 120 galones, dos secadores frigoríficos, dos filtros coalescentes, dos filtros de partículas y un panel secuenciador	UND	1.00	-	1.00	
30.14.1	Montaje panel de evacuación de gases anestésicos tipo venturi accionado por aire instrumental con válvulas, manómetro y conexiones para el aire de entrada y salida de gases anestésicos hacia la estación central de vacío	UND	5.00	-	5.00	

Considerando la decisión de la entidad contratante de otorgar en comodato el suministro de estos equipos, el montaje de los mismos equipos estará a cargo de la empresa que la entidad determine para dicha actividad, quedando por fuera del contrato 090 de 2024 su ejecución

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
80.2.6	Sistema de calentamiento de agua compuesto por 24 colectores solares, 3 calderas de condensación therm 8000S, 3 tanques acumuladores de 1000 lts, se incluye todas las preinstalaciones dentro del cuarto de bombas para su puesta en funcionamiento.	UND	1.00	-	1.00	-

En atención a las observaciones realizadas por la interventoría, se informó que, por instrucción de la entidad contratante, se hace necesario optimizar los recursos

Calle 7 # 14-69 - https://portal.hospitalsvpgarzon.gov.co/
gerencia@hospitalsvpgarzon.gov.co, calidad@hospitalsvpgarzon.gov.co
"UN FUTURO QUE CONSTRUIMOS TODOS"
Vigilado Supersalud

destinados a las actividades de obra. En este sentido, se evaluó la posibilidad de que ciertos equipos sean adquiridos por la entidad en una etapa posterior, a través de un mecanismo de contratación independiente. Como resultado de este análisis, se determinó retirar dichos equipos del alcance del presente contrato, quedando a cargo de la entidad su adquisición e incorporación una vez finalizada la ejecución del proyecto.

Adicionalmente, es importante señalar que las fichas técnicas de los equipos inicialmente suministradas para efectos de evaluación y estudio de mercado resultan insuficientes, lo cual impide contar con la claridad necesaria respecto a las especificaciones técnicas y características requeridas para su adecuada selección e instalación.

80.4.1 TOMAS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
80.4.1.1	Toma de pared para oxigeno	UND	47.00	-	41.00	6.00
80.4.1.2	Toma de pared para vacío	UND	43.00	-	37.00	6.00

Por instrucción de la entidad contratante e interventoría se indicó disminuir estas cantidades, toda vez que se está evaluando por parte de la entidad de la inclusión de arquitectura hospitalaria en una adición contractual, una vez se establezca esta condición se evalúa e incluye la necesidad real de estos insumos

80.4.2 ALARMA DE AREA

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
80.4.3.2	Alarma de área para O,A,V,CO2	UND	1.00	-	1.00	
80.4.3.3	Alarma de área para O,A,V	UND	2.00	-	2.00	
80.4.3.4	Alarma de área para O,V	UND	11.00	-	11.00	

Con el cambio e instalación de Caja de control integrada con alarma de área estos elementos no son necesarios puesto que la caja de control integrada maneja los dos sistemas

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES 02	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL
80.4.4	ESTACION CENTRAL PARA OXIGENO					
80.4.4.1	Manifold con control de transferencia automático	UND	1.00	-	1.00	-

Calle 7 # 14-69 - https://portal.hospitalsvpgarzon.gov.co/
gerencia@hospitalsvpgarzon.gov.co, calidad@hospitalsvpgarzon.gov.co
"UN FUTURO QUE CONSTRUIMOS TODOS"
Vigilado Supersalud

	de doble regulación con: válvula de seguridad, conexión independiente para alarma maestra, dos colectores para 10 cilindros cada uno con sus respectivas mangueras flexibles en acero inoxidable para interconectar los cilindros.					
80.4.5	ESTACION CENTRAL PARA AIRE COMPRIMIDO					
80.4.5.1	Sistema de aire dúplex con una capacidad total de 81,4 scfm, presión de trabajo 102 psi, con dos motores trifásicos de 15 HP a 220 voltios cada uno, tanque vertical de 240 galones, dos secadores frigoríficos, dos filtros coalescentes, dos filtros de partículas, dos filtros de carbón activado, dos filtros de bacterias, un monitor para CO y punto de rocío y un registrador de datos y un panel secuenciador El sistema debe cumplir todos los requisitos para que sea certificado por el Invima	UND	1.00	-	1.00	
80.4.6	MANIFOLD PARA ESTACION CENTRAL PARA AIRE COMPRIMIDO					
80.4.6.1	Manifold con control de transferencia automático de doble regulación con: válvula de seguridad, conexión independiente para alarma maestra, dos colectores para 6 cilindros cada uno con sus respectivas mangueras flexibles en acero inoxidable para interconectar los cilindros. Debe llevar la interconexión con el compresor de aire y	UND	1.00	-	1.00	-

	garantizar que entra a operar automáticamente cunado se suspenda el suministro del compresor.					
80.4.7	ESTACION CENTRAL PARA VACIO					
80.4.7.1	Sistema de vacío dúplex con una capacidad total de 77,3 scfm, presión de trabajo 19 in. Hg, con dos motores trifásicos de 3,5 HP. dos vacuóstatos, dos vacuómetros, dos filtros de bacterias, un panel secuenciador.	UND	1.00	-	1.00	
80.4.8	ESTACION CENTRAL PARA NITROGENO					
80.4.8.1	Manifold con control de transferencia automático de doble regulación con: válvula de seguridad, conexión independiente para alarma maestra, dos colectores para 2 cilindros cada uno con sus respectivas mangueras flexibles en acero inoxidable para interconectar los cilindros.	UND	1.00	-	1.00	-
80.4.9	ESTACION CENTRAL PARA DIOXIDO DE CARBONO					
80.4.9.1	Manifold con control de transferencia automático de doble regulación con: válvula de seguridad, conexión independiente para alarma maestra, dos colectores para 2 cilindros cada uno con sus respectivas mangueras flexibles en acero inoxidable para interconectar los cilindros.	UND	1.00	-	1.00	-
80.4.10	ESTACION CENTRAL PARA AIRE INSTRUMENTAL					
80.4.10.1	Sistema de aire dúplex con una capacidad total de 33,6 scfm, presión de trabajo 102 psi, con dos motores trifásicos de 7,5 HP	UND	1.00	-	1.00	-

	a 220 voltios cada uno, tanque vertical de 120 galones, dos secadores frigoríficos, dos filtros coalescentes, dos filtros de partículas y un panel secuenciador					
80.4.11	PANEL DE EVACUACION DE GASE MEDICINALES					
80.4.11.1	Panel de evacuación de gases anestésicos tipo venturi accionado por aire instrumental con válvulas, manómetro y conexiones para el aire de entrada y salida de gases anestésicos hacia la estación central de vacío	UND	5.00	-	5.00	-
80.4.9.1	Manifold con control de transferencia automático de doble regulación con: válvula de seguridad, conexión independiente para alarma maestra, dos colectores para 2 cilindros cada uno con sus respectivas mangueras flexibles en acero inoxidable para interconectar los cilindros.	UND	1.00	-	1.00	-
80.4.10	ESTACION CENTRAL PARA AIRE INSTRUMENTAL					
80.4.10.1	Sistema de aire dúplex con una capacidad total de 33,6 scfm, presión de trabajo 102 psi, con dos motores trifásicos de 7,5 HP a 220 voltios cada uno, tanque vertical de 120 galones, dos secadores frigoríficos, dos filtros coalescentes, dos filtros de partículas y un panel secuenciador	UND	1.00	-	1.00	-
80.4.11	PANEL DE EVACUACION DE GASE MEDICINALES					
80.4.11.1	Panel de evacuación de gases anestésicos tipo venturi accionado por aire instrumental con válvulas,	UND	5.00	-	5.00	-

	manómetro y conexiones para el aire de entrada y salida de gases anestésicos hacia la estación central de vacío					

Estos equipos hacen parte de la central de gases medicinales , los cuales por determinación de la entidad contratante se entregarán en comodato a un proveedor de la entidad quien se encargará de suministrarlos e instalarlos , quedando por fuera del contrato 090 de 2024. **CLAÚSULA SEGUNDA:** De acuerdo al Balance de Mayores y Menores cantidades, corresponden al cumplimiento del contrato de obra pública No 090 DE 2024 que tiene por objeto **"CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA E.S.E. HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN VICENTE DE PAUL DEL MUNICIPIODE GARZÓN – HUILA",** cuyo ajuste no requiere de inversión de recursos adicionales, por lo tanto, no altera el valor inicial del contrato el cual se encuentra establecido por la suma de **OCHENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS ($86.899.134.742) MCTE. CLAUSULA TERCERA:** El contrato de obra pública No 090 DE 2024 que tiene por objeto **"CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA E.S.E. HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN VICENTE DE PAUL DEL MUNICIPIODE GARZÓN – HUILA"** se mantiene indemne e incólume en su contenido y alcance inicial suscrito, teniendo alcance el presente OTROSI, únicamente para el ajuste del Presupuesto Oficial de obra. **CLÁUSULA CUARTA:** La presente modificación se perfecciona con las firmas de las partes.

En constancia se firma en el municipio de Garzón, siendo el día veintiocho (28) del mes de Marzo de 2026.

Por las partes contratantes:

CARLOS DANIEL MAZABEL CÓRDOBA
Gerente
ENTIDAD CONTRATANTE

WILLIAM ALEXANDER POLO POLANIA
R.L. CONSORCIO SAN VICENTE
CONTRATISTA DE LA OBRA

Revisión y aval técnico:

HERNÁN MAURICIO GÓMEZ SOTO
R.L. CONSORCIO INTERCONSTRUCTORES
CONTRATISTA INTERVENTOR

MARIA ISABEL MEDINA OSORIO
Supervisora Interventoría

JUAN CAMILO GIL
DIRECTOR INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERCONSTRUCTORES

JONATHAN GÓMEZ HERNÁNDEZ
R.L EL VERGEL INGENIERIA S.A.S
Apoyo técnico a la Supervisión

Proyectó Texto legal:
28/03/2026
luisfernandocastromajesabogados@gmail.com
Firmado HelloSign
LFCM ABOGADO S.A.S
Asesoría jurídica externa

Revisó en su Texto Legal:

HÉCTOR ENRIQUE PEÑUELA ROJAS
Profesional de Apoyo Unidad Funcional de Contratación

Vigilado Supersalud